

Fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara m.fl.:s motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 94

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Lilla Malms skola blev färdig 1912 och står belägen på en central plats i Pargas centrum. Den är synlig från många håll, och passar visuellt bra ihop med Pargas kyrka som är husets rågranne. Huset är lämpligt för olika typer av pedagogisk och ideell verksamhet som kan komma alla Pargasbor till nytta.

I Pargas nuvarande strategi lyfter man fram samarbete med tredje sektorn samt välmående och kreativitet. Nu är tiden inne att inse vilken betydelse ett allaktivitetshus kan ha för Pargas och Pargasborna.

Vi undertecknade föreslår att Pargas stad tar bort Ankarhuset från försäljningslistan och beslutar att huset används som allaktivitetshus för föreningar och organisationer. Pargas stad ska arbeta för en ekonomiskt fungerande lösning och göra en realistisk ekonomisk kalkyl bestående av inkommande hyror, underhållsutgifter m.m.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara med fleras motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus till avdelningen Valfärd och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 02.03.2026 § 55

Beredare

Välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Motionsställarna lyfter fram stadens nya strategi kring tillväxt, välfärd, kreativitet och tredje sektorns roll i den framtida kommunen. Man önskar skapa ett allaktivitetshus av Ankarhuset och lyfter fram vilken betydelse det huset kunde ha för Pargas och Pargasborna. Samtidigt är det entydigt att Pargas stads fastighetsbestånd är stort och borde minskas.

Representanter från avdelningarna stadsutveckling, välfärds- och fritidstjänster samt bildningen har sett över centrala fastigheter och verksamheter i Pargas centrum. I diskussionen har förekommit Ankarhuset, Kombila, Storgårdin koulu

(f.d. finska gymnasiet), Seniorstugan, utrymmena på Vapparvägen och de kommande förändringarna i stadshusets nedre våning.

Nu har man skapat Gemenskapshuset På toppen – Yhteisöotalo Huipulla av före detta Seniorstugan och inledningsvis möts trettio olika grupper i huset, de flesta dagtid. Många av dessa grupper och organisationer blev utan utrymmen då välfärdsområdet hösten 2025 stängde Seniorpunkten på Strandvägen och de har verkat tillfälligt i olika utrymmen. Även verksamheter som tidigare har funnits i Ankarhuset har flyttat till Seniorstugan såsom den internationella caféträffen Ålkkari och Inspira, den kreativa smågruppsverksamheten för unga.

Kombila har problem med inomhusluften och planen är att verksamheten flyttar till Vapparvägen då Malms skola flyttar ut våren 2026 och Kombila kan rivas. Medborgarinstitutet har idag keramikkurser i Ankarhuset och även de skall flytta till Vapparvägen. I Vapparvägens utrymmen planeras också utrymmen för undervisning för specialgrupper.

Skicket på Storgårdin koulu (f.d. finska gymnasiet) skall utredas 2026–2027. Huset finns i skolans och skolgårdens absoluta närhet vilket kan betyda begränsningar av vilka verksamheter kan finnas i huset. Men viktigt att i samma mån beakta kvällsanvändningen som de behov undervisningen har.

Under våren 2026 inleds planeringen av stadshusets nedre våning. Tanken är att skapa ett vardagsrum för Pargasborna där man bland annat kan träffas, utnyttja bibliotekstjänster, hitta information, hålla möten och mindre evenemang, studera och distansarbete. Under planeringen skall man även utreda möjligheten till ett utställningsutrymme. Pargas stad har erhållit danaarv för en utvidgning av biblioteket och skapandet av en mötesplats för Pargasborna.

Dessa arrangemang skapar mötesplatser för Pargasborna, både för föreningar och grupper men också för den enskilda Pargasbon. Allt detta stöder välmåendet och kreativiteten och stärker tredje sektorns roll och möjlighet att verka. Verksamheterna i fastigheterna skall leva och utvecklas enligt de behov som finns idag och i framtiden.

Samtidigt minskar stadens fastighetsbestånd då Kombila kan rivas och Ankarhuset kan säljas.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Beslutsförslag	Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen slutbehandlad.
Beslut	Fullmäktigeledamot Päivi Tschernij föreslog understödd av Lotta Laaksonen att motionen sänds tillbaka för vidare beredning. Fullmäktige remitterade ärendet enhälligt för att komplettera beredningen med en ekonomisk kalkyl.
Delgivning	Motionsställaren _____

Stadsstyrelsen 07.09.2026 § 165

Beredare Välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Under våren och sommaren 2026 har den interna diskussionen om stadens fastigheter i centrala Pargas fortsatt:

- Seniorstugan har blivit Gemenskapshuset På Toppen med plats för föreningar som stöder stadens välfärdsplan.
- I höst inleder medborgarinstitutet sin verksamhet vid Vapparvägen och det har beviljats rivningslov för gamla Kombila.
- Planerna att skapa en mötesplats eller vardagsrum för Pargasborna i stadshusets nedersta våning fortsätter. Omändringsarbetena i stadshuset finansieras med danaarv.
- Som svar på två motioner, Lotta Laaksonens motion om att ta Paraisten lukios skolhus i bruk (fullmäktige 16.3.2026 § 11) och Paola Fraboni m.fl.:s motion om att utreda möjligheten att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk (fullmäktige 25.5.2026 § 28), konstaterar man att under 2026-2027 bör byggnadens skick utredas. Under sommaren har inledande diskussioner förts om möjligheten att av Storgårdin koulu skapa ett inkluderande kreativt centrum för skolelever, studerande, invånare, föreningar, konstaktörer och andra aktörer.
- All verksamhet från Ankarhuset har nu flyttat till antingen nya Kombila på Vapparvägen eller till Gemenskapshuset På Toppen. Driftskostnaderna för Ankarhuset har under åren 2023-2024 varit 40 000-50 000 euro/året, därtill kommer avskrivningar på cirka 20 000 euro/året. Eftersom byggnaden inte använts i stadens egen kärnverksamhet har inga underhållsarbeten utförts. En uppskattning av externa hyresinkomster är svår förrän man vet vilken typ av verksamhet som skulle finnas i huset.

Storgårdin koulu ligger centralt i anslutning till lärcentret Brava och dess skolgård. Området med skolor, idrottsanläggningar, kultursal och ungdomsgård bildar en sammanhängande helhet som skulle stöda både föreningslivet, kreativiteten och konsten samt undervisningen. Allt detta är en mycket viktig del av stadens strategi *Tillväxt som syns och känns*.

Området kring Ankarhuset och Sundet skall utvecklas för boende och service. Arbetet kring dessa planer pågår bland annat inom strategiska utvecklingsprojektet *Från hav till hav*.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

- 1) tar del av svaret på motionen och
- 2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Fullmäktige 21.09.2026
238/10.03.02.02/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut**Delgivning**

Motionsställaren
