

## **Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Besvär över bygglovsbeslut 445-2025-228 på fastigheten 445-548-8-21**

Tillståndsnämnden 02.09.2026

565/10.03.00/2026

### **Beredare**

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjören har 5.5.2026 § 169 beviljat bygglov för byggande av ett båthus, en vågbrytare och en brygga på fastigheten Lycknäsudden 445-548-8-21 i Haverö i Nagu. Lovbeslutet ersätter åtgärdstillståndet 445-2021-37 som tidigare beviljats på samma fastighet och som gällde vågbrytaren och bryggan.

Grannarna [REDACTED] som äger grannfastigheten 445-548-8-25 har lämnat en begäran om omprövning av beslutet. Tillståndsnämnden har genom sitt beslut 9.6.2026 § 44 förkastat begäran om omprövning.

Grannarna har anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden senast 4.9.2026

1) inhämtar ett utlåtande om jäv av Sanna Simonen som i besvären ansetts vara jävig i ärendet

2) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- anger vad den beslutande tjänsteinnehavarens befogenhet att fatta beslutet har grundat sig på
- redogör för ärendet
- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
- yttrar sig om utredningen som framförts

3) lämnar som handlingar

- förvaltningsstadgan som gällt vid tidpunkten för beslutet
- tillståndsansökan med bilagor
- ett officiellt bestyrkt utdrag ur den gällande planen i området med anteckningar om fastställande/godkännande
- planbestämmelser
- aktuell lägeskarta över bygglov och undantagslov i området
- en karta där byggplatsen och de fastigheter som ändringssökanden äger eller besitter märkts ut
- övriga handlingar som uppgjorts under behandlingen av ärendet eller som berör ärendet.

### **Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen**

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högaktningfullt följande:

### **Redogörelse för ärendet**

Som redogörelse hänvisar nämnden till det som framförts i nämndens beslut.

Om tjänsteinnehavarens befogenheter

Granskningsingenjörens befogenheter att avgöra bygglovsansökan grundar sig på § 70 i förvaltningsstadgan för Pargas stad.

Om besvären

I besvären yrkas det på att lovbeslutet upphävs och att lovansökan avslås.

Yrkandet motiveras på följande sätt:

Ändringssökandena framför att föredraganden i ärendet tillståndstjänstchef Sanna Simonen har varit jävig att föredra ärendet vid nämndens möte, eftersom hon som chef för tjänsteinnehavarna inom byggnadstillsynen inte har övervakat sina medarbetares verksamhet. Byggnadstillsynen har inte ingripit i lovsökandens byggande som är i strid med bygglovet, trots att detta anmälts. Av den anledningen har nämndens beslut kommit till i oriktig ordning.

Eftersom området saknar detaljplan, har nämndens beslut motiverats med fel lagrum (44 § i bygglagen).

Förutsättningarna för placering i enlighet med 44 § i bygglagen uppfylls inte, eftersom bryggan placerats i ett MY-område enligt stranddetaljplanen där man inte får bygga och eftersom båthuset inte passar in i landskapet eller den byggda miljön och inte heller uppfyller kraven på skönhet och harmoni. Byggandet orsakar dessutom olägenheter för [REDACTED] och försvårar byggandet av deras fastighet.

Dessutom hänvisar de till Vasa förvaltningsdomstols beslut i ett vattenhushållningsärende, enligt vilket muddring och dylika åtgärder som lovsökanden utfört orsakar även andra olägenheter för [REDACTED].

Placeringen av vågbrytaren och bryggan för nära innersta delen av viken hindrar [REDACTED] från att bygga en egen brygga.

Lovbeslutet ska upphävas även av den anledningen att bryggan inte beviljats undantagslov för placering i MY-området.

Byggprojektet förutsätter även tillstånd enligt vattenlagen, vilket inte beviljats.

Genom lovbeslutet lappas byggnadstillsynsmyndighetens egna försummelser i tillsynen av byggande. Att godkänna de genomförda byggåtgärderna som är i strid med lovet i efterhand kränker principen om jämlikt bemötande av medborgare och principen om myndigheters objektivitet.

Närmare detaljerade motiveringar i besvären framgår av besvärsskriften som finns som kompletterande material.

Nämndens ställning till besvären

Tillståndsnämnden avger som sitt utlåtande att besvären ska på nedanstående grunder förkastas i sin helhet och att bygglovsbeslutet ska förbli i kraft.

Påståendet om Sanna Simonens jävighet

Nämnden bifogar tillståndstjänstchef Sanna Simonens eget utlåtande om påståendet om jäv samt konstaterar som nämndens ställningstagande att en tjänsteinnehavare inte kan anses vara jävig på grund av att hen behandlat samma ärende tidigare och som chef övervakat sina medarbetares verksamhet. Av den anledningen har nämndens beslut inte kommit till i oriktig ordning.

Fastigheten har tidigare beviljats ett lagakraftvunnet lov för vågbrytaren och bryggan, för vilka en slutsyn inte har förrättats.

Att projektet genomförts i enlighet med lovet kontrolleras i slutsynen för byggprojektet. Lovet gäller i fem år under vilket slutsynen ska förrättas. Ifall projektet till någon del genomförts avvikande från lovet, kan förändringarna beviljas lov i efterhand som förändringar under byggtiden.

I området gäller stranddetaljplanen för Haverö-Norrbacka, alltså har 44 § i bygglagen kunnat tillämpas i beslutet.

Bryggan har placerats i ett vattenområde. MY-beteckningen som gäller markområdet i stranddetaljplanen hindrar inte att bryggan placeras på platsen som märkts ut i lovansökan och bryggan förutsätter alltså inte undantagslov.

Enligt nämndens syn passar båthuset in i landskapet och den byggda miljön särskilt med beaktande av att det placerats i skydd av vågbrytaren. Byggandet av båthuset kan inte heller anses orsaka olägenheter för grannfastigheten eller försvåra byggandet av grannfastigheten med beaktande av hur stor grannfastigheten är. Båthusbyggnaden i sig uppfyller kraven på skönhet och harmoni.

Båthuset har särskilt i skärgården traditionellt varit en ekonomibygnad i anslutning till ett permanent bostadshus och det har varit motiverat och tillåtet att uppföra ekonomibygnaden. Byggnaden avviker inte heller till sina egenskaper från befintliga båthusbyggnader som förekommer allmänt i skärgårdslandskapet.

Vasa förvaltningsdomstol har inte tagit ställning till beviljandet av vattenhushållningstillstånd. I beslutet har endast konstaterats att projektet förutsätter tillstånd enligt vattenlagen. [REDACTED] har uppgett att tillståndsansökan har anhängiggjorts. Avsaknaden av vattenhushållningstillstånd är inte ett hinder för att bevilja bygglov, men genomförande av projektet förutsätter att båda lov beviljas. Förutsättningarna för tillstånd enligt vattenlagen respektive bygglagen står inte i förhållande till varandra, utan båda avgörs utifrån egna premisser.

Nämnden behandlar vid detta möte även grannens tidigare yrkande på att inleda förvaltningstvång om byggåtgärder på [REDACTED] fastighet.

Nämnden anser att tillsyn över lovsökandens projekt har utövats på ett korrekt sätt och att lovansökningarna har behandlats i enlighet med bestämmelserna i lagen och att principen om jämlikt bemötande av medborgare och principen om myndigheters objektivitet inte har kränkts i ärendet.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642, fornamn.efternamn@pargas.fi.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bilaga</b>         | <p>Granskningsingenjörens beslut 5.5.2026 § 169</p> <p>Tillståndsnämndens beslut 9.6.2026 § 44</p> <p>Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 30.7.2026</p> <p>Besvärsskrift med bilagor 22.7.2026 (integritetsskyddat)</p> <p>Sanna Simonens utlåtande om påståendet om jäv</p> |
| <b>Föredragande</b>   | <p>Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642</p> <p>fornamn.efternamn@pargas.fi</p>                                                                                                                                                                                         |
| <b>Beslutsförslag</b> | <p>Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.</p>                                                                                                                                                                       |
| <b>Beslut</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Delgivning</b>     | <p>Åbo förvaltningsdomstol</p> <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                   |