

Yrkande i ett ärende om förvaltningstvång på fastigheten 445-548-8-21

Tillståndsnämnden 02.09.2026

715/11.02.04/2026

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

De som framställt yrkandet

Fastighet: 445-548-8-25

Adress: Lycknäsvägen 57, 21650 Lillandet
Ägarna, de som framställt yrkandet



Adress: Lycknäsvägen 57, 21650 Lillandet

Fastigheten som yrkandet gäller

Fastighet: 445-548-8-21

Adress: Lycknäsvägen 54, 21650 Lillandet
Ägare, grannar



Adress: Lycknäsvägen 54, 21650 Lillandet

Yrkanden

De som framställt yrkandet och som äger fastigheten 445-548-8-25 har yrkat på att den vågbrytare och den brygga som byggts på den norra stranden av grannfastigheten 445-548-8-21 ska föreläggas att rivas samt att villkoren i det lagakraftvunna åtgärdstillståndet som beviljats 26.2.2021 ska iakttas vid byggandet även till den del åtgärdstillståndet gäller vågbrytarens och bryggans placering.

Dessutom begär de som framställt yrkandet att byggnadstillsynen vidtar lagenliga tillsyns-, tvångs- eller dylika tillgängliga åtgärder på grund av sprängning av en strandklippa som genomförts utan lov.

Yrkandena som gäller vågbrytaren och bryggan har motiverats på följande sätt:

1. Byggandet har inletts utan lov.
2. Byggnadstillsynen har avbrutit arbetet och förutsatt att tillstånd söks.
3. Byggaren har beviljats ett lagakraftvunnet åtgärdstillstånd 26.2.2021.
4. Vågbrytaren och bryggan har byggts på fel ställe.
5. Risken för att bygga på fel ställe hör till byggaren och situationen kan inte avhjälpas genom myndighetsåtgärder.
6. Vågbrytaren och bryggan orsakar betydande landskapsolägenheter för lägenheten 445-548-8-25 som de som framställt yrkandet äger.
7. Utöver landskapsolägenheterna hindrar konstruktionerna byggande på AO-stranden på fastigheten som de som framställt yrkandet äger.

Yrkandena som gäller sprängning av strandklippan har motiverats på följande sätt:

1. Strandklippan mellan vågbrytaren och bryggan har sprängts utan lov och strandklippan har sträckt sig till MY-området där byggande är totalt förbjudet enligt strandplanen.
2. Sprängningen har pågått i ungefär en vecka i mars-april 2025.
3. Sprängningen har förändrat landskapsbilden i området.

Dessutom begär de som framställt yrkandet att byggnadstillsynsmyndigheterna meddelar vilka åtgärder vidtas i ärendet med anledning av denna yrkandeskrivelse.

Yrkandeskrivelsen med bilagor finns som kompletterande material.

Bemötande från ägaren av fastigheten 445-548-8-21

Grannarna har med anledning av yrkandeskrivelsen lämnat ett bemötande enligt vilket de yrkar på att byggnadstillsynen förkastar kravet om förvaltningstvång som gäller deras fastighet Lycknäsudden 445-548-8-21.

Som motivering framför grannarna följande:

Grannarna har gjort en anmälan om muddring till NTM-centralen i Egentliga Finland som 29.9.2020 svarat att arbetet kunde utföras i enlighet med anmälan med iakttagande av givna anvisningar. För åtgärden hade även vattenområdets ägares skriftliga samtycke inhämtats.

Enligt anvisningar från byggnadsinspektören i Pargas får en brygga som är högst 15 meter lång och har en yta på högst 30 m² samt en vågbrytare byggas utan åtgärdstillstånd.

Efter att de som framställt yrkandet överklagat byggandet av vågbrytaren förrättade NTM-centralen i Egentliga Finland 13.1.2021 en terrängsyn på platsen. Enligt NTM-centralen förutsatte projektet inte tillstånd enligt vattenlagen. Byggnadsinspektören instruerade dock att söka åtgärdstillstånd som söktes och beviljades 26.2.2021.

Bygg- och miljönämnden förkastade rättelseyrkandet som de som framställt yrkandet lämnade över tillståndsbeslutet. De som framställt yrkandet överklagade nämndens beslut vidare hos Åbo förvaltningsdomstol som avlog besvären 25.10.2022.

Efter detta lämnade de som framställt yrkandet ett krav om förvaltningstvång hos Regionförvaltningsverket i Södra Finland, vilket enligt ett beslut som fattades 19.4.2024 inte ledde till åtgärder.

De som framställt yrkandet lämnade dessutom en begäran om tillsyn hos NTM-centralen, vilket inte ledde till åtgärder.

De som framställt yrkandet överklagade regionförvaltningsverkets beslut vidare hos Vasa förvaltningsdomstol som i sitt beslut 23.10.2025 ansåg att vågbrytaren med bankar och kistbryggan förutsätter tillstånd enligt vattenlagen. En ansökan om besvärstillstånd över förvaltningsdomstolens beslut har lämnats hos högsta

förvaltningsdomstolen. Grannarna uppger att de söker tillstånd enligt vattenlagen, ifall Vasa förvaltningsdomstols beslut vinner laga kraft.

Grannarna anser att de agerat i enlighet med de anvisningar och beslut som myndigheterna gett.

Grannarna bestrider att bryggan och vågbrytaren skulle ha byggts tydligt på fel plats eller placerats i MY-området enligt planen. Dessutom bestrider de att vågbrytaren och bryggan skulle orsaka landskapsolägenheter eller övriga onödiga olägenheter som avses i lagen.

När det gäller sprängning av strandklippan har grannarna gjort en anmälan hos NTM-centralen i samband med anmälan om muddring 17.2.2025. NTM-centralen har inte vidtagit åtgärder i ärendet.

På grund av detta bör kravet om förvaltningstvång som de som framställt yrkandet framfört förkastas.

Närmare motiveringar framgår av grannarnas bemötande som finns som kompletterande material.

Byggnadstillsynens syn på ärendet

En allmän princip i förvaltningstvångsärenden är att anhängiga tillståndsansökningar som gäller olovlig verksamhet ska behandlas innan ett krav om förvaltningstvång kan avgöras.

Grannarna har sökt bygglov för byggande av ett båthus, en vågbrytare och en brygga. I situationsplanen som fastställts i samband med beslutet har placeringen av båthuset, vågbrytaren, bryggan och den sprängda strandlinjen märkts ut och placeringen avviker från det tidigare lovet.

Lovet har beviljats 5.5.2026 § 169 genom granskningsingenjörens beslut. En begäran om omprövning över beslutet har lämnats hos tillståndsnämnden som 9.6.2026 § 44 har förkastat begäran om omprövning. Nämndens beslut har överklagats hos förvaltningsdomstolen där behandlingen av ärendet pågår.

Eftersom det beviljade bygglovet avgör placeringen av båthuset, vågbrytaren, bryggan och sprängningen av strandområdet, är det inte nödvändigt att vidta förvaltningstvångsåtgärder i detta skede. Efter att bygglovet vunnit laga kraft och byggandet genomförts kan man bedöma om det verkliga läget på fastigheten motsvarar den fastställda situationsplanen.

Kompletterande material Yrkandeskrivelse om förvaltningstvång 27.10.2025 med bilagor (integritetsskyddad)
Bemötande 19.11.2025 (integritetsskyddat)
Beslut om bygglov 5.5.2026 § 169
Tillståndsnämndens beslut 9.6.2026 § 44

Föredragande Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Tillståndsnämnden beslutar att begäran om åtgärder som gäller förvaltningstvång inte i detta skede föranleder åtgärder av byggnadstillsynsmyndigheten. Man kan

vid behov återkomma till ärendet när besvären som gäller det beviljade bygglovet har avgjorts på ett lagakraftvunnet sätt.

Motiveringar

För vågbrytaren, bryggan och sprängningen av strandklippan som hör ihop med byggandet av dessa har beviljats bygglov, och först efter genomförandet av detta bygglov kan man bedöma om det finns orsak att inleda förvaltningstvångsförfarande.

Lagrum

Bygglagen 42, 43 och 147 §

Beslut

Delgivning


