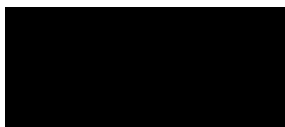


## Väståbolands Hyreshus Ab

c/o Kaj-Johan Karlsson



### Till Pargas stads stadsstyrelse

#### Anhållan om förhöjning av aktiekapital

Styrelsen för Väståbolands Hyreshus Ab anhåller om att Pargas stad som bolagets ägare beslutar om en förhöjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt **831 000 €**.

Förhöjningen behövs för att stärka bolagets förutsättningar att dels delta i nyproduktion av hyresbostäder i Pargas, dels fortsätta utveckla och renovera det nuvarande lägenhetsbeståndet, främst i skärgårdsdelarna så att bostäderna även framöver är attraktiva och ändamålsenliga för uthyrning.

Aktiekapitalförhöjningen föreslås omfatta två helheter:

#### 1. Bostads Ab Valsgränd 3 — 370 000 euro

Väståbolands Hyreshus Ab har för avsikt att delta i projektet **Bostads Ab Valsgränd 3**, som gäller uppförandet av ett nytt höghus med enbart hyreslägenheter.

Projektet stöder stadens målsättning att öka tillgången på moderna hyresbostäder och skapa bättre förutsättningar för inflyttning, arbetskraftstillgång och ett livskraftigt centrum. Bolagets medverkan bedöms vara viktig för att få igång nyproduktion av hyresbostäder i staden.

Beloppet om **370 000 euro** avser stadens andel om **5 procent** i projektet samt en mindre kalkylerad reservering för den inledande perioden innan samtliga lägenheter är fullt uthyrda. Denna reservering behövs för att täcka den normala ekonomiska tomgång som kan uppstå i början av ett nytt hyresobjekt.

## 2. Nyproduktion och renovering av bostadsbeståndet — 461 000 euro

Den andra delen av aktiekapitalförhöjningen, **461 000 euro**, avser investeringar i nya lägenheter samt renovering och utveckling av bolagets nuvarande bostadsbestånd.

Genom att investera i nya lägenheter kan Väståbolands Hyreshus Ab aktivt bidra till att få igång nyproduktion i Pargas stad. Samtidigt är det nödvändigt att fortsätta renovera de befintliga lägenheterna så att de motsvarar dagens krav och förväntningar på hyresbostäder.

Ett attraktivt och välskött bostadsbestånd är viktigt både för nuvarande och framtida hyresgäster. Det stärker bolagets uthyrningsgrad, minskar risken för tomgång och bidrar till att stadens hyresbostäder fortsättningsvis utgör ett konkurrenskraftigt alternativ.

### Styrelsens förslag

Styrelsen för Väståbolands Hyreshus Ab föreslår att Pargas stad beslutar att höja bolagets aktiekapital med sammanlagt **831 000 euro** genom teckning av nya aktier i bolaget.

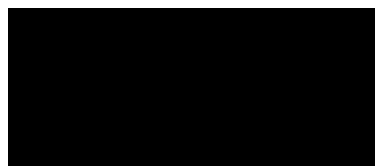
Aktiekapitalförhöjningen skall användas enligt följande:

- **370 000 euro** för andel i projektet Bostads Ab Valsgränd 3, inklusive stadens egna andel om 5 procent och en reservering för kalkylerad inledande tomgång.
- **461 000 euro** för investeringar i nya projekt/hyreslägenheter samt renovering och utveckling av bolagets befintliga bostadsbestånd.

Styrelsen anhåller högaktningsfullt om att Pargas stad tecknar de nya aktierna och därmed möjliggör de ovan nämnda investeringarna.

Åtgärderna stöder målet att utveckla Pargas stads bostadsutbud, främja inflyttning och säkerställa att det finns attraktiva hyresbostäder på olika håll i kommunen.

Nagu den 20.05.2026



**Kaj-Johan Karlsson**

Vd

Väståbolands Hyreshus Ab