

Stadsutvecklingsnämnden

Tid / Aika 19.08.2026 kl. / klo 16.31 - 19.09

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten

§		
§ 71	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 72	Val av protokolljusterare	4
§ 73	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 74	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 75	Anmälningssärenden	7
§ 76	Aktuella frågor	8
§ 77	Återköp av tomt 445-32-1-7 i Norrbystrand	9
§ 78	Anhållan om att få arrendera område för omklädningsrum och bastu vid Sollidens Camping, Pargas Pingviner r.f.	11
§ 79	Inköp av fastighet vid Kårkullavägen	13
§ 80	Nya vägnamn i Houtskär, Västra Jervis	15
§ 81	Köp av skogsmark vid Rauhalavägen	17
§ 82	Prissättning av obebyggda radhustomter 2026	19

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

26.08.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 kl./klo 16.31 - 19.09

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Abrahamsson Petri	vice ordförande	
Engström Sverker	ledamot	
Sihvonen Fredrika	ledamot	
Karlsson Svante	ledamot	
Forssell Mia	ledamot	
Wickström Laura	ledamot	
Nyberg Widar	ersättare	Jussi Lindströms ersättare

Frånvarande / Poissa

Ekström Kurt	ledamot
Lindström Jussi	ledamot
Wahe-Rohrbach Tuulikki	ledamot
Kemppainen Elina	ledamot

Övriga / Muut

Björklund Jeanette	sst:s representant	på distans
Waldén Leo	ungdomsfullm. representant	
Jensén Matias	föredragande	
Backman Daniel	föredragande	
Hyvärilä Pasi	föredragande	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	
Granberg Gunilla	stadsstyrelseordförande	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	71 - 82
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 25.8.2026
Paraisten kaupunki

Fredrika Sihvonen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Widar Nyberg
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 77 har varit framlagd / on ollut nähtävänä

20.8.2026

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

26.08.2026

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Stadsutvecklingsnämnden

§ 71

19.08.2026

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 71

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 72

19.08.2026

Val av protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 72

Beslut

Till protokolljusterare valdes Fredrika Sihvonen och Widar Nyberg.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 73

19.08.2026

Godkännande av föredragningslistan

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 73

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslöt att godkänna föredragningslistan. Ordföranden föreslog att § 76 Aktuella frågor behandlas sist.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 74

19.08.2026

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 74

Stadsgeodeten:

55/25.6.2026 Anhållan om förlängning av arrendeavtal för parkeringsområde 445-17-7-2 i Tennby

56/25.6.2026 Förlängning av arrendeavtal i Granvik, Pargas / Finferries

57/25.6.2026 Fastställa adressnumrering, juni 2026

58/26.6.2026 Beslut om försäljning av tillskottsmark till fastigheten 445-408-4-0, danaarv Bodnäs

59/6.8.2026 Beslut om att sälja tomt 445-35-22-5 i Ljusudda (35) stadsdel

Tekniska direktören:

45/3.7.2026 Upphandlingsbeslut: Anläggande av Kombilas parkeringsområde och utjämning av tomten på Vapparvägen

46/3.7.2026 Upphandlingsbeslut: Ramavtalsentreprenörer för elarbeten i Pargas stad

47/3.7.2026 Upphandlingsbeslut: Ramavtalsentreprenörer för ventilationsarbeten i Pargas stad

48/3.7.2026 Upphandlingsbeslut: Ramavtalsentreprenörer för byggarbeten i Pargas stad

49/3.7.2026 Upphandlingsbeslut: Ramavtalsentreprenörer för VVA-arbeten i Pargas stad

50/3.7.2026 Samtycke till användning av allmänna områden för musikevenemanget BossaJazzFestival

51/3.7.2026 Samtycke till användning av allmänna områden för tillfällig reklamplats, Boundbirsn

52/10.8.2026 Samtycke till användning av allmänna områden för Föreningskarnevalen 2026

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 75

19.08.2026

Anmälningssärenden

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 75

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Tillstånds- och tillsynsverket
30.7.2026: Beslut om fastställande av gränser för skyddad naturtyp, Munkviks
hassellund

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 76

19.08.2026

Aktuella frågor

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 76

- Tekniska direktören Matias Jenséns presenterar enheten teknik och fastigheter
- Nästa möte som planerats till 23.9 flyttas till 7.10 pga budgettidtabellen.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 77

19.08.2026

Återköp av tomt 445-32-1-7 i Norrbystrand

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 77
667/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighetsägarna [REDACTED] har i juni 2026 anhållit om att staden köper tillbaka bostadstomten [445-32-1-7 i Norrbystrand](#). Orsaken är att tomten inte är passlig för det hus de har tänkt sig och de är således inte villiga att fullfölja byggprojektet.

Sökanden har köpt tomten 15.3.2024. Köpesumman var 27 000 €. Byggandet har inte påbörjats. Tomtens vegetation är bortrensad, men den är annars orörd och belastas inte av gravationer.

Staden har krav på att tomtköpare bebygger tomten. Om sökanden inte bebygger tomten med en bobar bostad inom byggtiden, 3 år, betalar de avtalsvite om 20 % av köpesumman för varje påbörjat år tills det är åtgärdat. Om sökanden skulle sälja den skulle staden ha rätt att ålägga avtalsvite motsvarande 50 % av köpesumman. Staden har inte gett tillåtelse att sälja vidare obebyggt och om det inte finns vilja att bygga har man köpt tillbaka tomterna.

Staden är inte skyldig att köpa tillbaka tomten men det ligger i stadens intresse att tomterna bebyggs. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att staden köper tillbaka tomten.

Sökande har vid tiden för ansökan om återköp innehaft tomten i nästan 15 månader. Det föreslås att staden köper tillbaka tomten till ett pris om 25 300 €. Det motsvarar den ursprungliga köpesumman 27 000 € minus arrendeavgiften ca 1700 € som sökanden skulle betalat för samma tid. Under tiden sökanden har innehaft tomten har hen betalat fastighetsskatt som man kan anse att motsvarar indexjusteringen som arrendeavgiften har. Detta är samma princip som för återköpet av en tomt i Ljusudda. Hemsundet, bygg- och miljönämnden 31.1.2024 § 21, Kyrkomalm, bygg- och miljönämnden 13.9.2023 § 128, Kyrksundstranden stadsutvecklingsnämnden 4.11.2025 § 47.

Det finns under 2026 budgeterade medel till ett belopp om 1 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om inköp av fastigheter till ett belopp under 300 000 €.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att staden köper tomt 445-32-1-7 av fastighetsägaren för 25 300 €. I köpet ingår på området växande träd. Tomten köps fri från gravationer.

Staden gör upp köpebrevet. Kostnader för utförd styckning eller andra kostnader återbetalas inte. Säljaren är skyldig att återställa tomten och föra bort sin egendom från den. Säljaren står för fastighetsskatten under år 2026. Köpet undertecknas senast den 15.12.2026. Ärendet justeras direkt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Ärendet justerades omedelbart.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, planläggningschefen, stadsgeodeten

Stadsutvecklingsnämnden

§ 78

19.08.2026

Anhållan om att få arrendera område för omklädningsrum och bastu vid Sollidens Camping, Pargas Pingviner r.f.

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 78
659/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas pingviner r.f. anhåller om att få arrendera för vinterbadsverksamheten ett ca 65 m2 stort område vid den [allmänna badstranden vid Sollidens camping](#).

Föreningen har på området med skilt avtal haft en liten mobil bastu. Den har årligen förts till stranden på hösten och tagits bort till våren. Föreningen har för avsikt att ersätta den gamla bastun med en ny fast bastu som kunde användas året om. Den byggs som bäst på annan plats och flyttas till Solliden när den är färdigställd. På campingområdet i övrigt finns stadens byggnader, men verksamheten är uthyrd åt Konfer Ab till slutet av år 2027. Det behövs ett arrendeavtal för att föreningen skall kunna placera sin bastu vid stranden och för att de skall kunna ansöka om byggnadslov. Konfer har bekantat sig med avtalsvillkoren och godkänt det för egen del med beaktande av deras egen verksamhet.

Bastun skulle placeras in i en befintlig rad med byggnader vid strandens norra kant mellan ett omklädningsrum och den allmänna toaletten. Ett skyddstak finns där just nu, men det är meningen att det rivs. Bastuns yttre mått är 6 x 3,2 meter och framför den finns ramp för rörelsehindrade. Bastun kommer att ha vedeldad kamin och det kommer inte att finnas rinnande vatten. P.g.a. områdets allmänna karaktär och att strandens användare rör sig direkt utanför byggnaderna, är det inte möjligt att arrendera något större område än själva byggytan. Förutom bastun kommer också omklädningsrummet att ingå i arrendeområdet eftersom föreningen har också byggt och finansierat den. Totalt är det fråga om ca 65 m2. Föreningen får i avtalet rätt att bygga fast i arrendegränsen.

Föreningen har vinterbadsverksamhet i ett flertal år så att endast medlemmar får använda bastun. I Pargas centrum finns ingen vinterbadsanläggning. Det vore därför skäligt i arrendeavtal lägga till rätten att erbjuda vinterbad med bastu mot betalning, alltså kommersiell verksamhet. Trots det skall det vara möjligt för allmänheten att avgiftsfritt ta sig ett dopp i vaken ifall man inte använder föreningens bastu eller omklädningsrum. Föreningen ansvarar för säkerheten för verksamheten och vaken.

Staden har inlett ett nytt utvecklingsprojekt för Pargas centrum som kallas "Från hav till hav". Projektet är ett av projekten som ingår i stadens nya strategi. Inom projektet tas under detta år fram en visuell idéplan för området invid Sundet ända från Norrby till gästhamnen. Eftersom planeringen av området fortfarande är under arbete är det inte ändamålsenligt att förlänga arrendeavtalet för en längre tid än ett år. Arrendeavtalet kan ändå fortgå ett år i taget i totalt maximalt

5 år med en uppsägningstid på 12 månader innan följande avtalsperiod inleds. Detta är samma kutym som för Pargas kanot klubbbs arrendeavtal som förnyades av [stadsutvecklingsnämnden 23.4.2026 § 48](#). Deras årsarrende var 100 € och eftersom att det är en allmännyttig förening och ett väldigt kort avtal kunde man använda samma avgift också i detta fall.

Stadsutvecklingsnämnden har rätt att besluta om utarrendering eller annan upplåtelse av andra jord- och vattenområden än detaljplanerade tomter för en tid av högst 30 år.

Bilaga

Karta Pargas pingviner r.f.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar arrendera ut ett ca 65 m2 stort område av fastighet 445-473-1-1 för byggnader som hör till vinterbadsverksamhet åt Pargas pingviner r.f.T ill arrendeområdet hör också rätt att hålla öppen en vak för vinterbad vid den fasta bryggan och att röra sig till fots från den allmänna parkeringen till föreningens byggnader och till bryggan. Till arrendeområdet ingår inga märkta bilplatser och föreningen har inte rätt att köra med motorfordon till byggnaderna förutom för ved- och vattentransporter.

Arrendeområdet, bryggan, området för vak och riktgivande gångstig märkt på bifogad karta.

Den årliga arrendeavgiften är 100 €

Arrendetiden är 1.10.2026 - 30.9.2027. Arrendeavtalet fortgår därefter ett år i taget, dock totalt maximalt 5 år, om det inte sägs upp senast 12 månader före början av nästa avtalsperiod.

Övriga villkor- Föreningen har även rätt att idka kommersiellt vinterbadsverksamhet.- Föreningen har rätt att bygga fast i arrendegränsen.- Föreningen ansvarar för behövligt vinterunderhåll på arrendeområdet, gångstigar och bryggan.- Föreningen ansvarar för att söka nödvändiga lov och tillstånd för byggnaden och verksamheten.- Föreningen ansvarar för verksamhetens säkerhet. Föreningen är också skyldig att märka vaken så den är synlig för dem som rör sig på isen runt om. - Allmänheten har rätt att använda bryggan och vaken avgiftsfritt.- Föreningen är skyldig att varje vår städa bort eventuella halkskydd, pumpar och annat som tillfälligt har använts under vinterhalvåret för verksamheten.

Övriga villkor enligt jordlegolagens 5:e kapitel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Avtalssekreteraren, byggherre JJ, teknisk direktör, Sollidens camping

Stadsutvecklingsnämnden

§ 79

19.08.2026

Inköp av fastighet vid Kårkullavägen

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 79
665/10.00.01/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått ett anbud om 22 000 € accepterat för köp av [fastigheten 445-435-1-81 vid början av Kårkullavägen](#).

Det är fråga om totalt ca 2,2 ha mark utan byggrätt. Enligt Kirjala delgeneralplan är ca 1,8 ha odlad mark eller skog (M-3 och MT5) och ca 0,4 ha del av butiks- eller bostadsbyggplats (TK-1 och A-4). En ca 1,3 ha stor del av fastigheten hör till Kårkullavägens vägområde. Det finns en gammal lada på ängen som är muntligt och avgiftsfritt uthyrd. Köparen ansvarar för att säga upp eller fortsätta hyresförhållandet.

Området ligger centralt på Kirjala längs Kårkullavägen, där staden annars har markägo och nära Kirjala skola och Kirjala daghem samt Varhas verksamhetsplats. Fastigheterna köps med tanke på utvecklingen i Kirjala på lång sikt. Enligt stadens markpolitiska riktlinjer 2025-2029 är Kirjala prioriterat för markinköp under perioden. Markinköp utgör också grogrunden för tillväxtprojektet från bro till bro.

Prisnivån 22 000 € för 2,2 ha centralt belägen mark i Kirjala är i linje med beslutet om köp av områden i Kyrkäng, Stadsutvecklingsnämnden 10.2.2026 § 13 och Stadsutvecklingsnämnden 24.3.2026 § 33

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Det finns under 2026 budgeterade medel till ett belopp om 1 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden.

När en markägare säljer till stat eller kommunen, får överlåtaren vanligen en märkbar skattefördel jämfört när man säljer åt en privat. Vid en försäljning åt kommun eller stat är överlåtelsen skattefri till 80 %. Den resterande 20 %-en av överlåtelsesumman skattas med kapitalskatt.

När man säljer till en privat person / företag är den motsvarande skattefria andel (den presumtiva anskaffningsavgiften) för egendom som ägts mindre än 10 år 20 % (= 80 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt) och för egendom som ägts mera än 10 år 40 % (= 60 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt). Det finns specialfall och det lönar sig att alltid konsultera skattemyndigheten.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa fastigheten 445-435-1-81 av säljaren. Köpesumman är 22 000 €.

I köpet ingår på köpebjektet växande träd och ladan.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande av köpebrev och för köpevitnet.

Objektet köps fritt från gravationer. Köpet slutförs senast 15.12.2026.

Beslut

Petri Abrahamsson föreslog remiss med följande motivering:

Remittering av ärendet för ny beredning. Inköp av fastigheter vid Kårkulla på Kirjalaön. Inköp av fastigheter på Kirjalaön har inletts i och med tillväxtprojektet Från bro till bro. Projektet Från bro till bro har inte ännu presenterats och dess innehåll är inte känt. I och med Pargas stads markpolitiska program och det kommande tillväxtprojektet Från bro till bro blir markanskaffning aktuell när lämpliga fastigheter identifieras. Problemet är att staden inte har några planer eller någon strategisk linjedragning om varifrån mark ska anskaffas och var bosättning kan planeras i framtiden. Utan en plan kan mark inte anskaffas här och där, eftersom mark ska anskaffas för framtida användning. Staden ska utarbeta färdiga planer och linjedragningar innan framtida markanskaffningar genomförs så att anskaffning av onödiga eller oanvändbara markområden kan undvikas i denna strama ekonomiska situation.

Förslaget vann inte understöd.

Stadsutvecklingsnämnden beslöt enligt föredragandens förslag.

Delgivning

Säljaren [REDACTED], lantmäterisekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden

§ 80

19.08.2026

Nya vägnamn i Houtskär, Västra Jervis

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 80
666/10.02.06/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att göra adresserna tydligare i Västra Jervis i Houtskär har staden den 22.6.2026 skickat ut förslag för nya vägnamn för västgrenen i Västra Jervis. De föreslagna vägnamnen var Bertviksvägen, Stensundsvägen och Locklotsvägen enligt bifogad karta.

Behovet för nya adresser har uppdagats i och med ett nybygge. Det har konstaterats att behovet finns när ett stort antal fastigheter har sina adresser från huvudvägen Västra Jervis. Enligt stadens egna principer ges ett eget vägnamn ifall en enskild väg har fyra eller fler bebodda fastigheter längs en förgrening. Vägghelheten som har sin början från Västra Jervis enskilda väg, har flera förgreningar och längs dem finns totalt en handfull bebyggda fastigheter, en mindre småbåtshamn och fler utstyckade men obebyggda strandbyggplatser. För att få fram en tydlig och fungerande helhet nu och framöver har man föreslagit att förutom huvudvägen, Bertviksvägen, namnges också förgreningarna, Stensundsvägen och Locklotsvägen. Vid Locklotsvägen finns endast en påbörjad byggplats men det finns totalt 6 stycken utstyckade byggplatser längs vägsträckan. Vägnamnen har tagits fram genom benämningar som finns på grundkartan och Locklotsvägen enligt förslag från byggare längs vägen.

Kommunerna ansvarar för att ge adresser till byggnader och andra objekt. Adressen ska vara tydlig och det får inte finnas vägar med samma namn i andra delar av staden. Detta för att också vägleda utrycknings- och servicetrafik samt annan trafik till fastigheten. I Pargas är det stadsutvecklingsnämnden som beslutar om att ge vägnamn för vägar utanför detaljplanerat område.

Markägarna har haft tid till den 7.8.2026 att kommentera förslaget. Ett par markägare har varit i kontakt per e-post i ärendet och en har ringt. En har godkänt förslaget och de två andra har gett motförslag. Motförslagen gäller främst den föreslagna vägdelen Bertviksvägen. Motförslaget är att den skulle heta Jervis Västervik eller att den skulle heta Stensundsvägen från huvudvägen Västra Jervisvägen. Motiveringen är att namnet Bertviksvägen inte har någon lokal förankring eller användning. Markägaren meddelar att av oförklarlig anledning finns dock namnet Bertvik på grundkartan.

En markägare har påpekat att samma förslag har funnits för vägen 2011. Då var förslaget Berkvik som Miljönämnden 8.6.2011 §192 ändrade till Bertvik enligt en markägares förslag. Då fanns också ett förslag om att Berkvik skulle ändras till Vestervik. I det ärendet gjordes en omprövningsbegäran och ett besvär gällande Bertviks vägnamn som Miljönämnden 09.11.2011 § 332 behandlade. I omprövningsbegäran föreslogs det att vägen inte får ett eget namn utan adresserna ges utgående från vägen Västra Jervis. Den andra parten hade

besvärat sig över det beslutet till Åbo förvaltningsdomstol. I sitt besvär föreslår de att vägen får namnet Jervis Västervik. Nämnden konstaterade att man inte kunde nå enighet i namnfrågan och det fanns väldigt kraftiga åsikter i frågan. Det konstaterades att namnförslaget Vestervik inte kunde användas, eftersom namnet Västerviksvägen finns i staden. Miljönämnden ansåg det mest ändamålsenligt att inte namnge vägen. Men Miljönämnden konstaterade samtidigt att man kan namnge vägen senare när det finns konsensus i ärendet. Man ansåg då att Bertvik och Jervis Västervik kunde vara gångbara namn.

Med beaktande av behandlingen 2011 och inkomna åsikter 2026 är man eniga om de föreslagna förgreningarna Stensundsvägen och Locklotvägen men inte om vägdelen Bertvik. Föreslaget är att det föreslagna namnet Bertvik ändras till Jervis Västervik. Motiveringen till ändringen är att namnet är tydligt, beskrivande, inte kan förväxlas med annat namn och har en bättre lokal förankring till namnet än det förslagna namnet Bertvik. Beslutsförslaget finns sammanfattat i bilagan "Jervis – Beslutsförslag 19.8.2026."

Bilaga

Jervis - Förslag skickat 22.6.2026
Jervis - Beslutsförslag 19.8.2026

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadssutvecklingsnämnden fastslår nya vägnamnen Jervis Västervik, Stensundsvägen och Locklotsvägen enligt bilagan "Jervis – Beslutsförslag 19.8.2026."

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Gis-planeraren, fastighetsägarna, stadsgeodeten, planläggningschefen, avtalssekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden

§ 81

19.08.2026

Köp av skogsmark vid Rauhalavägen

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 81
708/10.00.01/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått ett anbud om 16 000 € accepterat för köp av ett ca 4,8 ha stort skilt skifte av fastigheten [445-510-8-1 vid Rauhalavägen](#) i Pargas.

Det är fråga om totalt ca 4,8 ha oplanerad skogsmark utan byggrätt eller byggnader. Skogsskiftet är till största del bevuxen med ungskog och terrängen är kuperad med de största höjdskillnaderna i skiftets västra del. Skiftet är uthyrt för hundskogsverksamhet fram till år 2033.

Skiftet ligger på västra sidan av Rauhalavägen. Staden äger mark på Rauhalavägens östra sida och längre fram längs vägen där LSJH har sin sorteringsstation. Fastigheterna köps med tanke på utvecklingen i centrala Pargas och Rauhala samt Finby friluftsområde på lång sikt. Enligt stadens markpolitiska riktlinjer 2025 - 2029 är Pargas centrum, Kirjala och Nagu centrum prioriterat för markinköp under perioden.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €. Det finns under 2026 budgeterade medel till ett belopp om 1 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden.

När en markägare säljer till stat eller kommunen, får överlåtaren vanligen en märkbar skattefördel jämfört när man säljer åt en privat. Vid en försäljning åt kommun eller stat är överlåtelsen skattefri till 80 %. Den resterande 20 %-en av överlåtelsesumman skattas med kapitalskatt.

När man säljer till en privat person / företag är den motsvarande skattefria andel (den presumtiva anskaffningsavgiften) för egendom som ägts mindre än 10 år 20 % (= 80 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt) och för egendom som ägts mera än 10 år 40 % (= 60 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt). Det finns specialfall och det lönar sig att alltid konsultera skattemyndigheten.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa ett ca 4,8 ha stort skilt skifte av fastigheten 445-510-8-1 vid Rauhalavägen i Pargas av Säljaren.

Köpesumman är 16 000 €.

I köpet ingår på köpebjektet växande träd och andelar i samfällda områden enligt areal.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande av köpebrev och för köpevittne samt styckningskostnaderna.

Objektet köps fritt från gravationer. Köpet slutförs senast 15.12.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Säljaren [REDACTED], lantmäterisekreteraren, tekniska direktören

Stadsutvecklingsnämnden

§ 82

19.08.2026

Prissättning av obebyggda radhustomter 2026

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 82
711/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har ett antal obebyggda radhustomter (AR /AP) som inte har prissatts eller lagts till försäljning. Det föreslås att tomterna prissätts och läggs till anbudsgivning.

Radhustomterna är specifikt detaljplanerade för uppförande av radhus, parhus, fristående småhus eller liknande bostäder i bolagsform. Vanligen är det professionella byggbolag eller sammanslutningar som anskaffar tomterna. Staden har som mål att få flera bostäder och genom att med små medel aktivera befintliga tomter, kan staden få i gång projekt. De finns i Pargas, Korpo och Houtskär.

I Houtskär kommer en mindre tomt, ca 1 700 m² byggrätt 340 m²vy, vid Ängesvägen att styckas under året och läggas till salu. I Korpo vid Rödklövervägen finns en ca 4 952 m² stor del av en AR- tomt med knappa 1 000 m²vy byggrätt som också styckas. I Pargas Tennby finns en ca 3 754 m³ stor färdigt styckad tomt med 1 100 m²vy byggrätt. Förslaget är att dessa tillsammans med radhustomten i Nagu som prissattes [Stadsutvecklingsnämnden beslöt 20.5.2026 §60](#) sätts till försäljning genom anbudsgivning nu på hösten.

[Stadsfullmäktige fastställde 07.11.2022 § 141](#) överlåtelseprinciperna för överlåtande av radhus- och höghustomter enligt följande:

Tomterna kan arrenderas eller säljas.

Prisgaffeln är 40 - 250 €/m² vy. Arrendepriiset är 5 % av överlåtelspriset.

För tilläggsmark utgör priset 50 - 100 % av värdet.

Tomterna har byggskyldighet.

Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

En utomstående AKA-värderare har tagit fram minimiprisgaffel för tomterna.

Tomten i Tennbys gängse pris är 40 - 60 €/m²vy, alltså 44 000 € – 66 000 €.

Tomten i Korpos gängse pris är 25 - 35 €/m²vy, alltså 30 950 € – 43 330 €.

Tomten i Houtskärs gängse pris är 20 - 30 €/m²vy, alltså 6 800 € – 10 200 €.

Tomterna i Houtskär och Korpo har ett lägre gängsepris enligt värderingen jämfört med prisgaffeln som fullmäktige har fastslagit. Förvaltningsstadgan har dock förnyats på den punkten så att stadsutvecklingsnämnden (markpolitik punkt 13) är det organ som fastställer prisgafflarna. Med den förändringen kan nämnden besluta om ett pris som är lägre än de tidigare gafflarna.

Pargas stad har i jämförelse med andra närliggande kommuner en ganska moderat prisnivå. I Pargas centrum finns två tomter i Söderby och Bläsnäs ca 5 035 – 6 416 m² med byggrätt 1259 – 1640 m²vy. Båda tomternas pris per

kvadratmeter byggrätt är 80 €/m²vy. I Nagu prissattes tomten vid Lövstrandsvägen till 60 €/ m²vy. Det blir naturligt så att prisnivån är lägre ju längre ut i skärgården man kommer. Det samma speglas också på prisnivån för egnahemstomterna. I gamla Pargas kommunal är AO-tomtpriserna ca 20 €/m², Nagu ca 17 €/ m², Korpo 5,5 €/m² och i Houtskär ca 4,5 €/m². Undantaget blir förstås strandtomter, som är attraktiva i alla kommunalar.

Med beaktande av pris för övriga tomter föreslås det att:

Tomten i Tennbys gängse pris blir 50 €/m²vy eller 14,7 €/m², alltså 55 000 €.

Tomten i Korpos gängse pris blir 35 €/m²vy, eller 8,8 €/m² alltså 43 330 €.

Tomten i Houtskärs gängse pris blir 25 €/m²vy, eller 5 €/m² alltså 8 500 €.

Tennby tomten prissätts något lägre än Nagu tomten och prissättningen är under fullmäktiges tidigare prisgaffel 40 €/m²vy i Korpo och i Houtskär.

Bilaga

Tabell - radhustomter hösten 2026

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden besluter fastställa prisen för radhustomterna enligt bifogad tabell. Priserna träder i kraft genast och gäller också för tomter som redan är reserverade. De tomter som inte tidigare blivit prissatta läggs ut till anbudsgivning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, gis-planeraren, avtalssekreteraren

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsutvecklingsnämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 26.08.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes