

Inköp av fastighet vid Kårkullavägen

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 79
665/10.00.01/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått ett anbud om 22 000 € accepterat för köp av [fastigheten 445-435-1-81 vid början av Kårkullavägen.](#)

Det är fråga om totalt ca 2,2 ha mark utan byggrätt. Enligt Kirjala delgeneralplan är ca 1,8 ha odlad mark eller skog (M-3 och MT5) och ca 0,4 ha del av butiks- eller bostadsbyggplats (TK-1 och A-4). En ca 1,3 ha stor del av fastigheten hör till Kårkullavägens vägområde. Det finns en gammal lada på ängen som är muntligt och avgiftsfritt uthyrd. Köparen ansvarar för att säga upp eller fortsätta hyresförhållandet.

Området ligger centralt på Kirjala längs Kårkullavägen, där staden annars har markägo och nära Kirjala skola och Kirjala daghem samt Varhas verksamhetsplats. Fastigheterna köps med tanke på utvecklingen i Kirjala på lång sikt. Enligt stadens markpolitiska riktlinjer 2025-2029 är Kirjala prioriterat för markinköp under perioden. Markinköp utgör också grogrunden för tillväxtprojektet från bro till bro.

Prisnivån 22 000 € för 2,2 ha centralt belägen mark i Kirjala är i linje med beslutet om köp av områden i Kyrkäng, Stadsutvecklingsnämnden 10.2.2026 § 13 och Stadsutvecklingsnämnden 24.3.2026 § 33

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Det finns under 2026 budgeterade medel till ett belopp om 1 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden.

När en markägare säljer till stat eller kommunen, får överlåtaren vanligen en märkbar skattefördel jämfört när man säljer åt en privat. Vid en försäljning åt kommun eller stat är överlåtelsen skattefri till 80 %. Den resterande 20 %-en av överlåtelsesumman skattas med kapitalskatt.

När man säljer till en privat person / företag är den motsvarande skattefria andel (den presumtiva anskaffningsavgiften) för egendom som ägts mindre än 10 år 20 % (= 80 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt) och för egendom som ägts mera än 10 år 40 % (= 60 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt). Det finns specialfall och det lönar sig att alltid konsultera skattemyndigheten.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa fastigheten 445-435-1-81 av säljaren. Köpesumman är 22 000 €.

I köpet ingår på köpeobjektet växande träd och ladan.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande av köpebrev och för köpevittnet.

Objektet köps fritt från gravationer. Köpet slutförs senast 15.12.2026.

Beslut

Petri Abrahamsson föreslog remiss med följande motivering:

Remittering av ärendet för ny beredning. Inköp av fastigheter vid Kårkulla på Kirjalaön. Inköp av fastigheter på Kirjalaön har inletts i och med tillväxtprojektet Från bro till bro. Projektet Från bro till bro har inte ännu presenterats och dess innehåll är inte känt. I och med Pargas stads markpolitiska program och det kommande tillväxtprojektet Från bro till bro blir markanskaffning aktuell när lämpliga fastigheter identifieras. Problemet är att staden inte har några planer eller någon strategisk linjedragning om varifrån mark ska anskaffas och var bosättning kan planeras i framtiden. Utan en plan kan mark inte anskaffas här och där, eftersom mark ska anskaffas för framtida användning. Staden ska utarbeta färdiga planer och linjedragningar innan framtida markanskaffningar genomförs så att anskaffning av onödiga eller oanvändbara markområden kan undvikas i denna strama ekonomiska situation.

Förslaget vann inte understöd.

Stadsutvecklingsnämnden beslöt enligt föredragandens förslag.

Delgivning

Säljaren [REDACTED], lantmäterisekreteraren
