

Anhållan om att få arrendera område för omklädningsrum och bastu vid Sollidens Camping, Pargas Pingviner r.f.

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 78
659/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas pingviner r.f. anhåller om att få arrendera för vinterbadsverksamheten ett ca 65 m2 stort område vid den [allmänna badstranden vid Sollidens camping](#).

Föreningen har på området med skilt avtal haft en liten mobil bastu. Den har årligen förts till stranden på hösten och tagits bort till våren. Föreningen har för avsikt att ersätta den gamla bastun med en ny fast bastu som kunde användas året om. Den byggs som bäst på annan plats och flyttas till Solliden när den är färdigställd. På campingområdet i övrigt finns stadens byggnader, men verksamheten är uthyrd åt Konfer Ab till slutet av år 2027. Det behövs ett arrendeavtal för att föreningen skall kunna placera sin bastu vid stranden och för att de skall kunna ansöka om byggnadslov. Konfer har bekantat sig med avtalsvillkoren och godkänt det för egen del med beaktande av deras egen verksamhet.

Bastun skulle placeras in i en befintlig rad med byggnader vid strandens norra kant mellan ett omklädningsrum och den allmänna toaletten. Ett skyddstak finns där just nu, men det är meningen att det rivs. Bastuns yttre mått är 6 x 3,2 meter och framför den finns ramp för rörelsehindrade. Bastun kommer att ha vedeldad kamin och det kommer inte att finnas rinnande vatten. P.g.a. områdets allmänna karaktär och att strandens användare rör sig direkt utanför byggnaderna, är det inte möjligt att arrendera något större område än själva byggytan. Förutom bastun kommer också omklädningsrummet att ingå i arrendeområdet eftersom föreningen har också byggt och finansierat den. Totalt är det fråga om ca 65 m2. Föreningen får i avtalet rätt att bygga fast i arrendegränsen.

Föreningen har vinterbadsverksamhet i ett flertal år så att endast medlemmar får använda bastun. I Pargas centrum finns ingen vinterbadsanläggning. Det vore därför skäligt i arrendeavtal lägga till rätten att erbjuda vinterbad med bastu mot betalning, alltså kommersiell verksamhet. Trots det skall det vara möjligt för allmänheten att avgiftsfritt ta sig ett dopp i vaken ifall man inte använder föreningens bastu eller omklädningsrum. Föreningen ansvarar för säkerheten för verksamheten och vaken.

Staden har inlett ett nytt utvecklingsprojekt för Pargas centrum som kallas "Från hav till hav". Projektet är ett av projekten som ingår i stadens nya strategi. Inom projektet tas under detta år fram en visuell idéplan för området invid Sundet ända från Norrby till gästhamnen. Eftersom planeringen av området fortfarande är under arbete är det inte ändamålsenligt att förlänga arrendeavtalet för en längre tid än ett år. Arrendeavtalet kan ändå fortgå ett år i taget i totalt maximalt 5 år med en uppsägningstid på 12 månader innan följande avtalsperiod inleds. Detta är samma kutym som för Pargas kanot klubbs arrendeavtal som förnyades av [stadsutvecklingsnämnden 23.4.2026 § 48](#). Deras årsarrende var 100 € och eftersom att det är en allmännyttig förening och ett väldigt kort avtal kunde man använda samma avgift också i detta fall.

Stadsutvecklingsnämnden har rätt att besluta om utarrendering eller annan upplåtelse av andra jord- och vattenområden än detaljplanerade tomter för en tid av högst 30 år.

Bilaga

Karta Pargas pingviner r.f.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar arrendera ut ett ca 65 m2 stort område av fastighet 445-473-1-1 för byggnader som hör till vinterbadsverksamhet åt Pargas pingviner r.f. Till arrendeområdet hör också rätt att hålla öppen en vak för vinterbad vid den fasta bryggan och att röra sig till fots från den allmänna parkeringen till föreningens byggnader och till bryggan. Till arrendeområdet ingår inga märkta bilplatser och föreningen har inte rätt att köra med motorfordon till byggnaderna förutom för ved- och vattentransporter.

Arrendeområdet, bryggan, området för vak och riktgivande gångstig märkt på bifogad karta.

Den årliga arrendeavgiften är 100 €

Arrendetiden är 1.10.2026 - 30.9.2027. Arrendeavtalet fortgår därefter ett år i taget, dock totalt maximalt 5 år, om det inte sägs upp senast 12 månader före början av nästa avtalsperiod.

Övriga villkor- Föreningen har även rätt att idka kommersiellt vinterbadsverksamhet.- Föreningen har rätt att bygga fast i arrendegränsen.- Föreningen ansvarar för behövligt vinterunderhåll på arrendeområdet, gångstigar och bryggan.- Föreningen ansvarar för att söka nödvändiga lov och tillstånd för byggnaden och verksamheten.- Föreningen ansvarar för verksamhetens säkerhet. Föreningen är också skyldig att märka vaken så den är synlig för dem som rör sig på isen runt om. - Allmänheten har rätt att använda bryggan och vaken avgiftsfritt.- Föreningen är skyldig att varje vår städa bort eventuella halkskydd, pumpar och annat som tillfälligt har använts under vinterhalvåret för verksamheten.

Övriga villkor enligt jordlegolagens 5:e kapitel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Avtalssekreteraren, byggherre JJ, teknisk direktör, Sollidens camping
