

Återköp av tomt 445-32-1-7 i Norrbystrand

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 77
667/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighetsägarna [REDACTED] har i juni 2026 anhållit om att staden köper tillbaka bostadstomten [445-32-1-7 i Norrbystrand](#). Orsaken är att tomten inte är passlig för det hus de har tänkt sig och de är således inte villiga att fullfölja byggprojektet.

Sökanden har köpt tomten 15.3.2024. Köpesumman var 27 000 €. Byggandet har inte påbörjats. Tomtens vegetation är bortrensad, men den är annars orörd och belastas inte av gravationer.

Staden har krav på att tomtköpare bebygger tomten. Om sökanden inte bebygger tomten med en bobar bostad inom byggtiden, 3 år, betalar de avtalsvite om 20 % av köpesumman för varje påbörjat år tills det är åtgärdat. Om sökanden skulle sälja den skulle staden ha rätt att ålägga avtalsvite motsvarande 50 % av köpesumman. Staden har inte gett tillåtelse att sälja vidare obebyggt och om det inte finns vilja att bygga har man köpt tillbaka tomterna.

Staden är inte skyldig att köpa tillbaka tomten men det ligger i stadens intresse att tomterna bebyggs. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att staden köper tillbaka tomten.

Sökande har vid tiden för ansökan om återköp innehaft tomten i nästan 15 månader. Det föreslås att staden köper tillbaka tomten till ett pris om 25 300 €. Det motsvarar den ursprungliga köpesumman 27 000 € minus arrendavgiften ca 1700 € som sökanden skulle betalat för samma tid. Under tiden sökanden har innehaft tomten har hen betalat fastighetsskatt som man kan anse att motsvarar indexjusteringen som arrendavgiften har. Detta är samma princip som för återköpet av en tomt i Ljusudda. Hemsundet, bygg- och miljönämnden 31.1.2024 § 21, Kyrkomalm, bygg- och miljönämnden 13.9.2023 § 128, Kyrksundstranden stadsutvecklingsnämnden 4.11.2025 § 47.

Det finns under 2026 budgeterade medel till ett belopp om 1 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om inköp av fastigheter till ett belopp under 300 000 €.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att staden köper tomt 445-32-1-7 av fastighetsägaren för 25 300 €. I köpet ingår på området växande träd. Tomten köps fri från gravationer.

Staden gör upp köpebrevet. Kostnader för utförd styckning eller andra kostnader återbetalas inte. Säljaren är skyldig att återställa tomten och föra bort sin

egendom från den. Säljaren står för fastighetsskatten under år 2026. Köpet undertecknas senast den 15.12.2026. Ärendet justeras direkt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Ärendet justerades omedelbart.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, planläggningschefen, stadsgeodeten
