

Prissättning av obebyggda radhustomter 2026

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 82
711/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har ett antal obebyggda radhustomter (AR /AP) som inte har prissatts eller lagts till försäljning. Det föreslås att tomterna prissätts och läggs till anbudsgivning.

Radhustomterna är specifikt detaljplanerade för uppförande av radhus, parhus, fristående småhus eller liknande bostäder i bolagsform. Vanligen är det professionella byggbolag eller sammanslutningar som anskaffar tomterna. Staden har som mål att få flera bostäder och genom att med små medel aktivera befintliga tomter, kan staden få i gång projekt. De finns i Pargas, Korpo och Houtskär.

I Houtskär kommer en mindre tomt, ca 1 700 m² byggrätt 340 m²vy, vid Ängesvägen att styckas under året och läggas till salu. I Korpo vid Rödklövervägen finns en ca 4 952 m² stor del av en AR- tomt med knappa 1 000 m²vy byggrätt som också styckas. I Pargas Tennby finns en ca 3 754 m³ stor färdigt styckad tomt med 1 100 m²vy byggrätt. Förslaget är att dessa tillsammans med radhustomten i Nagu som prissattes [Stadsutvecklingsnämnden beslöt 20.5.2026 §60](#) sätts till försäljning genom anbudsgivning nu på hösten.

[Stadsfullmäktige fastställde 07.11.2022 § 141](#) överlåtelseprinciperna för överlåtande av radhus- och höghustomter enligt följande:

Tomterna kan arrenderas eller säljas.

Prisgaffeln är 40 - 250 €/m² vy. Arrendepriiset är 5 % av överlåtelspriset.

För tilläggsmark utgör priset 50 - 100 % av värdet.

Tomterna har byggskyldighet.

Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

En utomstående AKA-värderare har tagit fram minimiprisgaffel för tomterna.

Tomten i Tennbys gängse pris är 40 - 60 €/m²vy, alltså 44 000 € – 66 000 €.

Tomten i Korpos gängse pris är 25 - 35 €/m²vy, alltså 30 950 € – 43 330 €.

Tomten i Houtskärs gängse pris är 20 - 30 €/m²vy, alltså 6 800 € – 10 200 €.

Tomterna i Houtskär och Korpo har ett lägre gängsepris enligt värderingen jämfört med prisgaffeln som fullmäktige har fastslagit. Förvaltningsstadgan har dock förnyats på den punkten så att stadsutvecklingsnämnden (markpolitik punkt 13) är det organ som fastställer prisgafflarna. Med den förändringen kan nämnden besluta om ett pris som är lägre än de tidigare gafflarna.

Pargas stad har i jämförelse med andra närliggande kommuner en ganska moderat prisnivå. I Pargas centrum finns två tomter i Söderby och Bläsnäs ca 5 035 – 6 416 m² med byggrätt 1259 – 1640 m²vy. Båda tomternas pris per kvadratmeter byggrätt är 80 €/m²vy. I Nagu prissattes tomten vid Lövstrandsvägen till 60 €/m²vy. Det blir naturligt så att prisnivån är lägre ju längre ut i skärgården man kommer. Det samma speglas också på prisnivån för egnahemstomterna. I gamla Pargas kommun del är AO-tomtpriserna ca 20 €/m²,

Nagu ca 17 € m2, Korpo 5,5 €/m2 och i Houtskär ca 4,5 €/m2. Undantaget blir förstås strandtomter, som är attraktiva i alla kommunelar.

Med beaktande av pris för övriga tomter föreslås det att:

Tomten i Tennbys gängse pris blir 50 €/m²vy eller 14,7 €/m2, alltså 55 000 €.

Tomten i Korpos gängse pris blir 35 €/m²vy, eller 8,8 €/m2 alltså 43 330 €.

Tomten i Houtskärs gängse pris blir 25 €/m²vy, eller 5 €/m2 alltså 8 500 €.

Tennby tomten prissätts något lägre än Nagu tomten och prissättningen är under fullmäktiges tidigare prisgaffel 40 €/m²vy i Korpo och i Houtskär.

Bilaga

Tabell - radhustomter hösten 2026

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden besluter fastställa prisen för radhustomterna enligt bifogad tabell. Priserna träder i kraft genast och gäller också för tomter som redan är reserverade. De tomter som inte tidigare blivit prissatta läggs ut till anbudsgivning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, gis-planeraren, avtalssekreteraren
