

Köp av skogsmark vid Rauhalavägen

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2026 § 81
708/10.00.01/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått ett anbud om 16 000 € accepterat för köp av ett ca 4,8 ha stort skilt skifte av fastigheten [445-510-8-1 vid Rauhalavägen](#) i Pargas. Det är fråga om totalt ca 4,8 ha oplanerad skogsmark utan byggrätt eller byggnader. Skogsskiftet är till största del bevuxen med ungskog och terrängen är kuperad med de största höjdskillnaderna i skiftets västra del. Skiftet är uthyrt för hundskogsverksamhet fram till år 2033.

Skiftet ligger på västra sidan av Rauhalavägen. Staden äger mark på Rauhalavägens östra sida och längre fram längs vägen där LSJH har sin sorteringsstation. Fastigheterna köps med tanke på utvecklingen i centrala Pargas och Rauhala samt Finby friluftsområde på lång sikt. Enligt stadens markpolitiska riktlinjer 2025 - 2029 är Pargas centrum, Kirjala och Nagu centrum prioriterat för markinköp under perioden.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €. Det finns under 2026 budgeterade medel till ett belopp om 1 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden.

När en markägare säljer till stat eller kommunen, får överlåtaren vanligen en märkbar skattefördel jämfört när man säljer åt en privat. Vid en försäljning åt kommun eller stat är överlåtelsen skattefri till 80 %. Den resterande 20 %:en av överlåtelsesumman skattas med kapitalskatt.

När man säljer till en privat person / företag är den motsvarande skattefria andel (den presumtiva anskaffningsavgiften) för egendom som ägts mindre än 10 år 20 % (= 80 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt) och för egendom som ägts mera än 10 år 40 % (= 60 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt). Det finns specialfall och det lönar sig att alltid konsultera skattemyndigheten.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa ett ca 4,8 ha stort skilt skifte av fastigheten 445-510-8-1 vid Rauhalavägen i Pargas av Säljaren.

Köpesumman är 16 000 €.

I köpet ingår på köpeobjektet växande träd och andelar i samfällda områden enligt areal.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande av köpebrev och för köpevitne samt styckningskostnaderna.

Objektet köps fritt från gravationer. Köpet slutförs senast 15.12.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Säljaren [REDACTED], lantmäterisekreteraren, tekniska direktören
