

Fullmäktige

---

Tid / Aika 15.06.2026 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

---

§

32	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	2
33	Val av protokolljusterare	3
34	Allmän information	4
35	Pargas stads välfärdsberättelse 2021–2025	5
36	Pargas stads välfärdsplan 2026–2029	6
37	Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 21, 29, 30, 55, 57, 58, 71, 87 och 192)	8
38	Budgetändring 2026, investeringsbudget för mark- och vattenområdets inköp	10
39	Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om gruppfamiljedaghemmet Solhusets verksamhet och servicestruktur	12
40	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	15
41	Inlämnade motioner	16

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

25.06.2026

---

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

---

Fullmäktige

15.06.2026

**32**  
**Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

Fullmäktige 15.06.2026

**Beslut**

---

Fullmäktige

15.06.2026

**33**

**Val av protokolljusterare**

Fullmäktige 15.06.2026

**Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Sebastian Franzén och Maria Lindell-Luukkonen.

**Beslut**

---

Fullmäktige

15.06.2026

**34**  
**Allmän information**

Fullmäktige 15.06.2026

Fullmäktige får information om aktuellt inom staden.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen § 62 23.03.2026  
Fullmäktige 15.06.2026

**35**

**Pargas stads välfärdsberättelse 2021–2025**

Stadsstyrelsen 23.03.2026 § 62

**Beredare**

Välfärds- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola, tfn 040 480 9542  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunens välfärdsberättelse och -plan är strategiska verktyg för främjandet av invånarnas hälsa, välfärd och trygghet, och utgör en del av kommunstrategin. Välfärdsplanen, som godkänns av fullmäktige en gång per mandatperiod, fastställer mål och åtgärder baserat på välfärdsberättelsen.

Pargas stads välfärdsberättelse för åren 2021–2025 tar en tillbakablick på de fenomen som påverkat samhället och människors välmående i allmänhet samt granskar befolkningens hälsa och välfärd på basen av aktuell statistik och kända fenomen. Välfärdsberättelsen och -planen tar ett avstamp i motsvarande dokument för Egentliga Finlands välfärdsområde. Berättelsen utgör en grund för de val som görs i välfärdsplanen.

**Bilaga**

Pargas stads välfärdsberättelse för åren 2021–2025

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Pargas stads välfärdsberättelse för åren 2021–2025.

**Beslut**

Välfärds- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.  
Stadsstyrelsen beslöt att befullmäktiga välfärds- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola att göra tekniska korrigeringar i välfärdsberättelsen innan den går till fullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen omfattade tillägget enhälligt.

Föredragandens förslag med ovanstående tillägg godkändes.

---

Fullmäktige 15.06.2026  
186/00.01.02/2026

**Bilaga**

Pargas stads välfärdsberättelse för åren 2021–2025

**Beslutsförslag**

Fullmäktige godkänner Pargas stads välfärdsberättelse för åren 2021–2025.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen	§ 63	23.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 120	01.06.2026
Fullmäktige		15.06.2026

### 36

#### Pargas stads välfärdsplan 2026–2029

Stadsstyrelsen 23.03.2026 § 63

#### Beredare

Välfärds- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola, tfn 040 480 9542  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads välfärdsplan för åren 2026–2029 med rubriken ”Välmående som syns och känns” följer de värderingar som har definierats i stadens strategi. Planen definierar målsättningar för arbetet för främjandet av invånarnas välmående i olika åldersgrupper.

Teman som har definierats i planen är enligt följande:

- Strukturer och metoder för välfärdsarbetet
- Psykiskt välbefinnande och delaktighet
- Fysiskt välmående
- Förebyggande rusmedelsarbete

Under teman beskrivs åtgärder för att främja de i planen ställda målsättningarna. I inledningsskedet fästs stor uppmärksamhet på barns och ungas välmående. Även utvecklandet av kanaler för deltagande och utvecklandet av strukturer och metoder för välfärdsarbetet prioriteras. Välfärdsplanen presenteras på mötet.

#### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen för en remissdiskussion om välfärdsplanen för åren 2026–2029.

#### Beslut

Välfärds- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.  
Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 120

#### Beredare

Välfärds- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola, tfn 040 480 9542  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Välfärdsplanen för åren 2026–2029 fungerar som ett strategiskt styrinstrument för kommunens beslutsfattande och åtgärder som berör välfärden. Syftet med planen är att främja invånarnas hälsa, funktionsförmåga, trygghet och delaktighet samt att stödja en långsiktig utveckling av välfärd och hälsa. Åtgärder för

stödandet av människors välmående riktas både till hela stadens befolkning och till olika åldersgrupper enskilt. Stor vikt sätts på åtgärder som stöder barns och ungas välmående.

Planen följer de riktlinjer som Egentliga Finlands välfärdsområde Varha har ställt i sin välfärdsplan.

Välfärdsplanen har presenterats för välfärds- och fritidsnämnden, bildningsnämnden, stadsutvecklingsnämnden samt påverkansorganen. Planen har också presenterats för olika förmans- och arbetsgrupper inom staden. För att planens åtgärder ska förverkligas och önskade målsättningar nås krävs ett sektorövergripande samarbete, dialog och kontinuerlig uppföljning av arbetet. Ett kontinuerligt samarbete med tredje sektorn, välfärdsområdet, församlingar och företag ger bättre möjligheter för staden att nå de målsättningar som har ställts i planen.

**Bilaga**

Välfärdsplan för Pargas stad 2026–2029

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Pargas stads välfärdsplan för åren 2026–2029.

**Beslut**

Välfärds- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola närvarade som sakkunnig under behandlingen av ärendet.

Förslaget godkändes.

---

Fullmäktige 15.06.2026  
186/00.01.02/2026

**Bilaga**

Välfärdsplan för Pargas stad 2026–2029

**Beslutsförslag**

Fullmäktige godkänner Pargas stads välfärdsplan för åren 2026–2029.

**Beslut**

---

Stadsstyrelsen § 125 01.06.2026  
Fullmäktige 15.06.2026

### 37

#### Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 21, 29, 30, 55, 57, 58, 71, 87 och 192)

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 125

#### Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

När stadsstyrelsen [19.1.2026 § 6](#) beslutade att dra in tjänsten som utbildningschef för finskspråkig utbildning och i [§ 7](#) om att inrätta en ny tjänst som utbildningschef, var avsikten att den nya utbildningschefen framöver, i egenskap av enhetschef ska ansvara för både den svenskspråkiga och den finskspråkiga grundläggande utbildningen.

Bildningsdirektören ska ansvara för gymnasieutbildningen samt för det övergripande strategiska och administrativa ledarskapet inom bildningsavdelningen. Befogenheterna i förvaltningsstadgan föreslås nu ändras i enlighet med detta.

Stadsstyrelsen utser enhetschefer vid sitt sammanträde 1.6.2026. Uppgifterna om enhetschefer inom bildningen i § 21 i förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med stadsstyrelsens beslut, som en teknisk korrigerig.

Ordalydelsen i § 71 punkt 2, gällande stadsgeodetens beslutanderätt, föreslås förtydligas eftersom villkoren för arrendetagarens inlösningsrätt definieras i respektive arrendeavtal.

#### Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)

#### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

- förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med förslaget i bilagan och att
- uppdateringarna träder i kraft fr.o.m. 1.8.2026.

Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter slutligt beslut: Bildningsdirektör UL, chefen för småbarnspedagogik KL, stadsgeodet DB

445/00.01.01/2026

**Bilaga**

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)

**Beslutsförslag**

Fullmäktige beslutar att

- förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med förslaget i bilagan och att
- uppdateringarna träder i kraft fr.o.m. 1.8.2026.

Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

**Beslut**

**Delgivning**

Bildningsdirektör UL, chefen för småbarnspedagogik KL, stadsgeodet DB

---

Stadsstyrelsen § 126 01.06.2026  
Fullmäktige 15.06.2026

### 38

#### Budgetändring 2026, investeringsbudget för mark- och vattenområdets inköp

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 126

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att staden skall under år 2026 kunna gå vidare med redan inledda köpprocesser av markområden på Kirjalaön behövs höjning av investeringsbudgeten för år 2026.

Fullmäktige godkände 16.3.2026 § 4 en tilläggsbudget om 450 000 euro på den ursprungliga budgeterade summan 250 000 euro. Nu är förslaget att det beviljas en tilläggsbudget om ytterligare 500 000 euro.

I linje med stadens strategiska tillväxtprojekt *Från bro till bro* har staden intresse av att utöka sin markreserv på Kirjalaön. Beslut om köp fattas i enlighet med förvaltningsstadgan.

Tilläggsbudgeten stöder stadens tillväxt och är i linje med stadsutvecklingsavdelningens strategiska projekt att öka på råmarksreserven med 200 hektar under fullmäktigeperioden 2025–2029. Tyngdpunktsområden för markanskaffning enligt det fastställda markpolitiska programmet är centrala Pargas, Nagu centrum och Kirjalaön. Kompletteringsområden är Korpo, Houtskär och Iniö centrum.

#### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 500 000 euro för inköp av markområden i investeringsbudgeten för stadsutvecklingsnämnden enligt följande:

Projektnr	Projektnamn	Godkänd budget 2026	Tilläggsbudget	Ändrad budget 2026
7200	Mark- och vattenområdets inköp	-700 000	-500 000	-1 200 000
	<b>Enhet</b>	<b>-700 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-1 200 000</b>
	<b>Markanvändning</b>			

#### Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutbehandling: Huvudbokförare UA, stadsgeodet DB, tf. näringslivsdirektör PL, teknisk direktör MJ

---

Fullmäktige 15.06.2026  
388/02.02.00/2025

**Beslutsförslag**

Fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 500 000 euro för inköp av markområden i investeringsbudgeten för stadsutvecklingsnämnden enligt följande:

<b>Projektnr</b>	<b>Projektamn</b>	<b>Godkänd budget 2026</b>	<b>Tilläggsbudget</b>	<b>Ändrad budget 2026</b>
7200	Mark- och vattenområdets inköp	-700 000	-500 000	-1 200 000
	<b>Enhet</b>	<b>-700 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-1 200 000</b>
	<b>Markanvändning</b>			

**Beslut****Delgivning**

Huvudbokförare UA, stadsgeodet DB, tf. näringslivsdirektör PL, teknisk direktör MJ

---

Stadsstyrelsen	§ 88	13.04.2026
Stadsstyrelsen	§ 128	01.06.2026
Fullmäktige		15.06.2026

### 39

#### Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om gruppfamiljedaghemmet Solhusets verksamhet och servicestruktur

Stadsstyrelsen 13.04.2026 § 88

#### Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 16.3.2026 inlämnades följande motion:

”Det har uppstått en motstridig helhetsbild av situationen med gruppfamiljedaghemmet Solhuset. I ett Wilma-meddelande som skickades till vårdnadshavarna i december 2025 uppgavs att Pargas stad har beslutat att lägga ner verksamheten i enheten. Senare har det dock kommunicerats att något beslut inte har fattats.

Samtidigt har det gjorts förändringar i enhetens verksamhet som i praktiken tyder på en gradvis avveckling av verksamheten: inga nya barn har tagits emot i enheten och i dispositionsplanen för 2026 har en del av platserna i Solhuset inte fyllts.

Tittar man på budgetprotokollet står där dock ingenting om att man skulle ha beslutat att verksamheten i Solhuset ska upphöra. Tvärtom har fullmäktige godkänt en budget för enheten för 2026. Ett så betydande beslut som gäller servicestrukturen kan inte bara framgå av siffrorna i budgeten utan något tydligt beslutsdokument.

Situationen väcker en berättigad fråga om var och när beslut om förändringar i Solhusets verksamhet de facto har fattats och om fullmäktige har haft tillräcklig information om saken vid tidpunkten för beslutet.

Det som gör situationen ännu allvarligare är att barn planeras att hänvisas till Björkhagens daghem samtidigt som det i enheten har utförts omfattande reparationer relaterade till inomhusluft som enligt uppgift pågår fram till 2027. Det är viktigt att se till att lokalerna är ordentligt undersökta och säkra innan barn eventuellt flyttas dit.

Det har inte ordnats något formellt hörande av vårdnadshavarna förrän åtgärderna inleddes. Det är viktigt att de berörda hörs innan beslut fattas.

Det är inte bara fråga om en enskild enhet inom småbarnspedagogiken, utan också om att kommunens beslutsfattande ska vara transparent för fullmäktige och kommuninvånarna och att beslut som gäller servicestrukturen ska fattas genom öppet beslutsfattande.

## MOTION

1. Vi begär en redogörelse för var och när beslut om förändringar i gruppfamiljedaghemmet Solhusets verksamhet har fattats.
2. Vi begär en redogörelse för om fullmäktige har haft tillräcklig information om saken när budgeten godkändes.
3. Vi begär en redogörelse för läget med reparationerna relaterade till inomhusluft i Björkhagens daghem och om enheten har konstaterats vara säker innan barnen och personalen eventuellt flyttas dit.

Vi begär att man i fortsättningen tydligt för förändringarna i servicestrukturen till fullmäktige för behandling och inte genomför dem utan ett specificerat beslutsdokument.”

### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om gruppfamiljedaghemmet Solhusets verksamhet och servicestruktur till bildningsavdelningen för beredning.  
Ansvarig beredare är chefen för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi.

### Beslut

Förslaget godkändes.

### Delgivning

Ansvarig beredare

---

Stadsstyrelsen 01.06.2026 § 128

### Beredare

Chef för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi, tfn 044 358 5870  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamöter Lotta Laaksonen och Nina Nyman har 16.3.2026 lämnat in en motion om familjedagvården. I motionen begär de utredning om ändringar av verksamheten i familjedaghemmen i Solhuset och om inomhusluftsreparationer i Björkhagens daghem.

Som det framkommer i motionen skickade daghemsföreståndaren ett Wilma-meddelande till vårdnadshavarna i december 2025 som innehöll felaktig information. Wilma-meddelandet korrigerades samma månad med information om att det inte finns ett beslut på att lägga ner verksamheten i familjedaghemmen Solgränd och Solvind.

I motionen framkommer det vidare att barn planeras att hänvisas till Björkhagens daghem. I information till vårdnadshavarna har småbarnspedagogiken betonat vårdnadshavarnas delaktighet i processen med intern förflyttning. När det, för vilken familj som helst, blir aktuellt för barnet att flytta till ett annat verksamhetsställe söker vårdnadshavarna om intern förflyttning till det daghem de önskar. Om barnet får plats i det daghem familjen önskar beror på om det finns lediga platser i det ifrågavarande daghemmet. I slutet av januari 2026 har småbarnspedagogiken skickat Wilma-meddelande till samtliga familjer i

småbarnspedagogiken gällande ansökan om förflyttning. Samma information har kunnat läsas på stadens hemsida.

Det hör till den operativa verksamheten att småbarnspedagogikens ledning regelbundet bedömer behovet av platser och anpassar verksamheten enligt behovet. Eftersom behovet av platser inom småbarnspedagogiken minskar behövs färre platser. På en del verksamhetsställen lämnas tomma platser och antalet anställda anpassas då det är möjligt. Budgeten fastställs i fullmäktige på enhetsnivå.

Åren 2021–2026 har omfattande förbättringar som motsvarar en grundläggande renovering genomförts i Björkhagens daghems byggnad med syftet att förlänga den tekniska livslängden av byggnaden. Våren 2026 lät man genomföra en ny undersökning av byggnadens skick för att utreda om det ännu är nödvändigt att genomföra renoveringar. I byggnaden finns inga kända mikrobskador som påverkar inomhusluften eller någon konstruktionsmässig risk som tyder på det. Enligt undersökningar och observationer är byggnaden säker och sund att användas.

Bildningsnämnden kommer att behandla inledandet av servicenätsutredning för småbarnspedagogiken och skolektorn i juni. Efter det startar utredningen med servicestrukturen för småbarnspedagogiken.

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen  
1) tar del av svaret på motionen och  
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

---

Fullmäktige 15.06.2026  
306/12.07.00/2026

**Beslutsförslag**

Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

**Delgivning**

Motionsställaren

---

Fullmäktige

15.06.2026

**40**

**Andra eventuellt senare kungjorda eller brådiskande ärenden**

Fullmäktige 15.06.2026

**Beslutsförslag**

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

**Beslut**

---

Fullmäktige

15.06.2026

**41**

**Inlämnade motioner**

Fullmäktige 15.06.2026

**Beslutsförslag**

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

**Beslut**

---

Fullmäktige

---

Tid / Aika 15.06.2026 klo 17:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

**42 Höjning av aktiekapitalet i Väståbolands Hyreshus Ab**

2

Stadsstyrelsen  
Fullmäktige

§ 136

15.06.2026

15.06.2026

## 42

### Höjning av aktiekapitalet i Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 15.06.2026 § 136

#### Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab har genom skrivelse daterad 20.5.2026 anhållit om en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro för finansiering av nyproduktion och omstrukturering av fastighetsbeståndet under år 2026.

I bokslutet för år 2024 har stadsfullmäktige 26.5.2025 § 37 godkänt en investeringsreservering om 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden.

Bolagets ansökan omfattar:

1. genomföra projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3, 370 000 euro, samt
2. nyproduktion och renovering av bostadsbeståndet, 461 000 euro.

Projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 erhåller även stöd från Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke). Syftet med projektet är att främja tillgången till socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende inom stadens område. Tillgången till hyresbostäder är central för stadens livskraft, arbetskraftsförsörjning och möjligheterna att erbjuda bostäder för olika befolkningsgrupper.

Målsättningen med den del av kapitalförhöjningen som gäller nyproduktion och renovering av bostadsbeståndet är att upprätthålla och utveckla stadens befintliga bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande nyproduktion och bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning.

Staden bedömer att marknaden inte ensam i tillräcklig omfattning tillgodoser behovet av aktuella hyresbostäder.

Enligt 131 § i kommunallagen ska kommunen vid finansiering av verksamhet på en konkurrensutsatt marknad beakta Europeiska unionens regler om statligt stöd. Finansieringen ska därför bedömas i förhållande till EU:s regelverk om tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI).

Kommissionens beslut (EU) 2025/2630 utgör det aktuella regelverket för ersättning för tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI). Beslutet möjliggör offentlig finansiering av socialt och skäligt prissatt boende under vissa förutsättningar utan förhandsanmälan till Europeiska kommissionen.

För att uppfylla kraven enligt kommunallagen och EU:s statsstödsregelverk bör staden uttryckligen ge Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och

upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI).

Staden bedömer att de planerade åtgärderna främjar ett socialt bostadsändamål och ett allmänt ekonomiskt intresse enligt EU:s SGEI-regelverk. Kapitaliseringen sker i syfte att trygga tillgången till skäligt prissatta hyresbostäder och inte för att ge bolaget en otillbörlig konkurrensfördel.

Bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras.

Den planerade finansieringen genomförs som en riktad aktieemission där staden tecknar aktier genom höjning av Väståbolands Hyreshus Ab:s aktiekapital. Staden erhåller aktier motsvarande kapitalinsatsen.

Kapitalförhöjningen om 831 000 euro rymms inom den investeringsreservering som fullmäktige tidigare godkänt.

#### **Bilaga**

Anhållan om höjning av aktiekapital

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att

1. staden ger Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI) enligt artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt samt kommissionens beslut (EU) 2025/2630,
2. uppdraget omfattar genomförande av projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 samt nyproduktion och reovering av bolagets bostadsbestånd i syfte att upprätthålla befintligt och utökat bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning,
3. SGEI-uppdraget gäller för den tid som bostäderna används för socialt och skäligt prissatt hyresboende,
4. finansieringen och genomförandet av projekten ska ske i enlighet med 131 § i kommunallagen samt Europeiska unionens regler om statligt stöd och tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI),
5. bolaget ska i sin verksamhet säkerställa att eventuell överkompensation undviks och att stödet används för det allmännyttiga ändamål som avses i detta beslut,
6. bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras,
7. staden deltar i en riktad aktieemission i Väståbolands Hyreshus Ab genom en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro,
8. teckningen finansieras inom ramen för den investeringsreservering om 1 500 000 euro som stadsfullmäktige godkänt i samband med behandlingen av bokslutet 2024 den 26.5.2025 § 37, samt
9. paragrafen justeras omedelbart.

Stadsdirektören och ekonomi- och förvaltningsdirektören ges rätt att vidta de praktiska och administrativa åtgärder som verkställigheten av beslutet förutsätter.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.  
Paragrafen justerades omedelbart.

**Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut: Huvudbokförare UA, Väståbolands Hyreshus Ab

---

Fullmäktige 15.06.2026  
346/02.05.05/2026

**Bilaga**

Anhållan om höjning av aktiekapital

**Beslutsförslag**

Fullmäktige beslutar att

1. staden ger Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI) enligt artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt samt kommissionens beslut (EU) 2025/2630,
2. uppdraget omfattar genomförande av projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 samt nyproduktion och renovering av bolagets bostadsbestånd i syfte att upprätthålla befintligt och utökat bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning,
3. SGEI-uppdraget gäller för den tid som bostäderna används för socialt och skäligt prissatt hyresboende,
4. finansieringen och genomförandet av projekten ska ske i enlighet med 131 § i kommunallagen samt Europeiska unionens regler om statligt stöd och tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI),
5. bolaget ska i sin verksamhet säkerställa att eventuell överkompensation undviks och att stödet används för det allmännyttiga ändamål som avses i detta beslut,
6. bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras,
7. staden deltar i en riktad aktieemission i Väståbolands Hyreshus Ab genom en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro,
8. teckningen finansieras inom ramen för den investeringsreservering om 1 500 000 euro som stadsfullmäktige godkänt i samband med behandlingen av bokslutet 2024 den 26.5.2025 § 37, samt
9. paragrafen justeras omedelbart.

Stadsdirektören och ekonomi- och förvaltningsdirektören ges rätt att vidta de praktiska och administrativa åtgärder som verkställigheten av beslutet förutsätter.

**Beslut**

**Delgivning**

Huvudbokförare UA, Väståbolands Hyreshus Ab

---