

## Höjning av aktiekapitalet i Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 15.06.2026 § 136

### Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab har genom skrivelse daterad 20.5.2026 anhållit om en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro för finansiering av nyproduktion och omstrukturering av fastighetsbeståndet under år 2026.

I bokslutet för år 2024 har stadsfullmäktige 26.5.2025 § 37 godkänt en investeringsreservering om 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden.

Bolagets ansökan omfattar:

1. genomföra projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3, 370 000 euro, samt
2. nyproduktion och reovering av bostadsbeståndet, 461 000 euro.

Projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 erhåller även stöd från Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke). Syftet med projektet är att främja tillgången till socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende inom stadens område. Tillgången till hyresbostäder är central för stadens livskraft, arbetskraftsförsörjning och möjligheterna att erbjuda bostäder för olika befolkningsgrupper.

Målsättningen med den del av kapitalförhöjningen som gäller nyproduktion och reovering av bostadsbeståndet är att upprätthålla och utveckla stadens befintliga bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande nyproduktion och bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning.

Staden bedömer att marknaden inte ensam i tillräcklig omfattning tillgodoser behovet av aktuella hyresbostäder.

Enligt 131 § i kommunallagen ska kommunen vid finansiering av verksamhet på en konkurrensutsatt marknad beakta Europeiska unionens regler om statligt stöd. Finansieringen ska därför bedömas i förhållande till EU:s regelverk om tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI).

Kommissionens beslut (EU) 2025/2630 utgör det aktuella regelverket för ersättning för tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI). Beslutet möjliggör offentlig finansiering av socialt och skäligt prissatt boende under vissa förutsättningar utan förhandsanmälan till Europeiska kommissionen.

För att uppfylla kraven enligt kommunallagen och EU:s statsstödsregelverk bör staden uttryckligen ge Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI).

Staden bedömer att de planerade åtgärderna främjar ett socialt bostadsändamål och ett allmänt ekonomiskt intresse enligt EU:s SGEI-regelverk. Kapitaliseringen

sker i syfte att trygga tillgången till skäligt prissatta hyresbostäder och inte för att ge bolaget en otillbörlig konkurrensfördel.

Bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras.

Den planerade finansieringen genomförs som en riktad aktieemission där staden tecknar aktier genom höjning av Väståbolands Hyreshus Ab:s aktiekapital. Staden erhåller aktier motsvarande kapitalinsatsen.

Kapitalförhöjningen om 831 000 euro rymms inom den investeringsreservering som fullmäktige tidigare godkänt.

## **Bilaga**

Anhållan om höjning av aktiekapital

## **Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

## **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att

1. staden ger Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI) enligt artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt samt kommissionens beslut (EU) 2025/2630,
2. uppdraget omfattar genomförande av projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 samt nyproduktion och reovering av bolagets bostadsbestånd i syfte att upprätthålla befintligt och utökat bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning,
3. SGEI-uppdraget gäller för den tid som bostäderna används för socialt och skäligt prissatt hyresboende,
4. finansieringen och genomförandet av projekten ska ske i enlighet med 131 § i kommunallagen samt Europeiska unionens regler om statligt stöd och tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI),
5. bolaget ska i sin verksamhet säkerställa att eventuell överkompensation undviks och att stödet används för det allmännyttiga ändamål som avses i detta beslut,
6. bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras,
7. staden deltar i en riktad aktieemission i Väståbolands Hyreshus Ab genom en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro,
8. teckningen finansieras inom ramen för den investeringsreservering om 1 500 000 euro som stadsfullmäktige godkänt i samband med behandlingen av bokslutet 2024 den 26.5.2025 § 37, samt
9. paragrafen justeras omedelbart.

Stadsdirektören och ekonomi- och förvaltningsdirektören ges rätt att vidta de praktiska och administrativa åtgärder som verkställigheten av beslutet förutsätter.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut** Förslaget godkändes.  
Paragrafen justerades omedelbart.

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Huvudbokförare UA, Väståbolands Hyreshus Ab

---

Fullmäktige 15.06.2026  
346/02.05.05/2026

**Bilaga** Anhållan om höjning av aktiekapital

**Beslutsförslag**

Fullmäktige beslutar att

1. staden ger Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI) enligt artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt samt kommissionens beslut (EU) 2025/2630,
2. uppdraget omfattar genomförande av projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 samt nyproduktion och renovering av bolagets bostadsbestånd i syfte att upprätthålla befintligt och utökat bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning,
3. SGEI-uppdraget gäller för den tid som bostäderna används för socialt och skäligt prissatt hyresboende,
4. finansieringen och genomförandet av projekten ska ske i enlighet med 131 § i kommunallagen samt Europeiska unionens regler om statligt stöd och tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI),
5. bolaget ska i sin verksamhet säkerställa att eventuell överkompensation undviks och att stödet används för det allmännyttiga ändamål som avses i detta beslut,
6. bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras,
7. staden deltar i en riktad aktieemission i Väståbolands Hyreshus Ab genom en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro,
8. teckningen finansieras inom ramen för den investeringsreservering om 1 500 000 euro som stadsfullmäktige godkänt i samband med behandlingen av bokslutet 2024 den 26.5.2025 § 37, samt
9. paragrafen justeras omedelbart.

Stadsdirektören och ekonomi- och förvaltningsdirektören ges rätt att vidta de praktiska och administrativa åtgärder som verkställigheten av beslutet förutsätter.

**Beslut**

**Delgivning** Huvudbokförare UA, Väståbolands Hyreshus Ab

---