

## Åläggande om att avlägsna husvagn / fastigheten 445-622-1-3 på Jurmo

Tillståndsnämnden 09.06.2026 § 46  
560/10.03.00/2026

### Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighet: 445-622-1-3  
Adress: Jurmo Åkershamn 21670 Pärnäs

Ägare:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Byggnadstillsynen har underrättats om att det på fastigheten 445-622-1-3 har placerats en husvagn utan att ansöka om lov. När byggnadstillsynen hört sig för har man meddelat att husvagnen används som omklädningsrum för barnen när de går och simmar. Samtidigt har man uppgett att husvagnen avlägsnas under juli-augusti 2025.

Eftersom husvagnen inte avlägsnats, har byggnadstillsynen skriftligt ålagt fastighetsägarna att avlägsna husvagnen inom utsatt tid. Samtidigt har de beretts möjlighet att ge en förklaring i ärendet. Åläggandet har inte följts och ingen förklaring har getts.

Om bestämmelserna i lagen, delgeneralplanen och byggnadsordningen Enligt 42 § 2 mom. i bygglagen kräver uppförande av ett nytt byggnadsobjekt bygglov om byggandet har mer än obetydliga konsekvenser för områdesanvändningen, stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekterna, om byggandet förutsätter myndighetstillsyn för säkerställande av att de väsentliga tekniska kraven uppfylls eller om byggnadstillsynen behöver övervaka uppförandet av byggnadsobjektet med tanke på det allmänna intresset.

För området gäller delgeneralplanen för Jurmo bycentrum, enligt vilken området är område för bycentrum (AT/s). Enligt bestämmelsen för området: "På området får uppföras byggnader och anläggningar för fast boende, näringsverksamhet och fritidsbebyggelse i enlighet med byggnadsordningen. Områdets byggnadsrätt för uppförande av fritidsbostäder framgår av bilaga 1 i planbeskrivningen eller finns anvisad på RA-områden. Området är kulturhistoriskt värdefullt. Vid uppförande, reparation eller ombyggnad av byggnader och anläggningar bör speciell uppmärksamhet fästas vid att åtgärderna passar in i det traditionella byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

Byggnader som uppförs på området bör - fördes med åstak med traditionell lutning som motsvarar taklutningen för andra byggnader i omgivningen

- förses med brädfodrad fasad samt  
- ha fönster, takmaterial och i övrigt en fasad som till utseendet motsvarar den traditionella byggnadsstilen inom området.  
Byggnaderna bör ytterligare till dimensionen och placeringen lämpa sig för byggplatsen och harmoniera med omgivande byggnadsbestånd. Motsvarande bestämmelser gäller i tillämplig utsträckning anläggningar och konstruktioner.”

Dessutom har området definierats av Museiverket som en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).

I byggnadsordningen för Pargas stad (punkt 36.15.1) har vissa rörliga anordningar (till exempel husvagn) befriats från tillståndsplikt, men befrielsen gäller inte värdefulla kulturmiljöer, som bland annat RKY-området, som nämns i punkt 19.1 i byggnadsordningen.

### **Byggnadstillsynens syn på tillståndsplikten**

Byggnadstillsynen anser att placeringen av husvagnen på fastigheten i fråga kräver bygglov enligt 42 § 2 mom. i bygglagen, eftersom byggandet måste anses ha mer än obetydliga konsekvenser för områdesanvändningen, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekterna.

Placeringen av husvagnen har inte heller befriats från tillståndsplikt genom bestämmelsen i byggnadsordningen, eftersom området är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Ifall bygglov söks för placeringen av husvagnen, avgörs ärendet i en separat behandling.

### **Hörande av parter**

Fastighetsägarna har beretts tillfälle att lämna ett skriftligt bemötande i ärendet till och med 15.2.2026. Inget bemötande har lämnats.

### **Kompletterande material**

Kartbilaga över fastigheten och fotografier av husvagnen  
Åläggande att avlägsna husvagnen och begäran om förklaring

### **Föredragande**

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### **Beslutsförslag**

Tillståndsnämnden beslutar att ålägga ägarna av fastigheten 445-622-1-3 att med solidariskt ansvar avlägsna husvagnen som placerats på fastigheten inom två månader från delfåendet av detta beslut, ifall inget annat följer av lov som beviljas senare.

Ifall åläggandet inte följs, kan för förpliktelsen föreläggas vite eller hot om tvångsutförande genom ett separat beslut.

### **Motiveringar**

Placeringen av husvagnen kräver lov som inte beviljats.

### **Lagrum**

Bygglagen 42 § 2 mom. och 147 §

Byggnadsordningen för Pargas stad 19.1 och 36.15.1 §

För beslutet debiteras av fastighetsägarna i enlighet med 19 § i Pargas byggnadstillsynstaxa en avgift om 300 euro för vilken fastighetsägarna ansvarar solidariskt.

Beslutet delges bevisligen fastighetsägarna.

Detta beslut kan överklagas hos Åbo förvaltningsdomstol. Anvisningar för sökande av ändring finns som bilaga till beslutet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Ägarna av fastigheten 445-622-1-3

---