

Stadsutvecklingsnämnden

Tid / Aika 20.05.2026 kl. / klo 17.43 - 19.10

Plats / Paikka Björkhagens daghem och Stadshuset, Styrhytten

§		
§ 51	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 52	Val av protokolljusterare	4
§ 53	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 54	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 55	Anmälningssärenden	7
§ 56	Aktuella frågor	8
§ 57	Ändring av detaljplan för tomt 1 i kvarter 10 i Norrbyåsens (11) stadsdel i Pargas	9
§ 58	Köp av allmänna områden i Björkhagen	11
§ 59	Avslutande av arrendeavtal i samförstånd för radhustomt, Björkhagen stadsdel / Rakennustoimisto Albi Oy	13
§ 60	Fastställande av överlåtelsepris för radhustomt / tomt för småhus i Nagu, Klockarbergen	14
§ 61	Ändring av belysningstider för gatubelysningen	16
§ 62	Begäran om omprövning gällande planläggningschefens beslut 23.4.2025 § 16/2025	18
§ 63	Begäran om omprövning gällande stadsgeodetens beslut 2.4.2026 § 25/2026 samt begäran om uppgifter	20

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.paraisten.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

27.05.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 kl./klo 17.43 - 19.10

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Abrahamsson Petri	vice ordförande	distans, §§ 51-63, kl. 17.43-19.10
Ekström Kurt	ledamot	
Engström Sverker	ledamot	
Lindström Jussi	ledamot	
Sihvonen Fredrika	ledamot	
Forssell Mia	ledamot	
Wahe-Rohrbach Tuulikki	ledamot	
Wickström Laura	ledamot	
Kempainen Elina	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Karlsson Svante	ledamot
Björklund Jeanette	sst:s representant

Övriga / Muut

Waldén Leo	ungdomsfullm. representant	§§ 51-63, kl. 17.43-19.10
Jensén Matias	föredragande	
Backman Daniel	föredragande	
Hyvärilä Pasi	föredragande	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	51 - 63
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 26.5.2026
Paraisten kaupunki

Mia Forssell har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Tuulikki Wahe-Rohrbach har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti
---	---

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

27.05.2026

Intygar / Todistaa

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Stadsutvecklingsnämnden

§ 51

20.05.2026

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 51

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 52

20.05.2026

Val av protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 52

Beslut

Till protokolljusterare valdes Mia Forssell och Tuulikki Wahe-Rohrbach.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 53

20.05.2026

Godkännande av föredragningslistan

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 53

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragningslistan samt tilläggslistan § 62 och § 63.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 54

20.05.2026

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 54

Stadsgeodeten:

27/23.4.2026 Arrende av odlingsmark i Kyrkäng
29/30.4.2026 Fastställa adressnumrering, april 2026
30/7.5.2026 Försäljningsbeslut, tomt del i Björkhagens stadsdel
31/7.5.2026 Försäljningsbeslut för tomt 445-32-1-5, Norrbystrands stadsdel
32/7.5.2026 Förnyande av arrende för konditionsbana i Verkan
33/8.5.2026 Försäljningsbeslut, tomt del vid Storgårdsgatan i Södra Centrum stadsdel

Tekniska direktören:

19/20.4.2026 Uppsägning från tjänsten som rörmästare
20/20.4.2026 Uppsägning från befattningen som nätverksmontör
21/20.4.2026 Uppsägning från befattningen som kartläggare
22/20.4.2026 Uppsägning från befattningen som byråsekreterare
23/20.4.2026 Uppsägning från befattningen som kanslist
24/20.4.2026 Uppsägning från befattningen som GIS-handläggare/
lägesdatabehandlare
25/20.4.2026 Uppsägning från befattningen som verksamhetsledare
26/20.4.2026 Uppsägning från befattningen som städare
27/22.4.2026 Upphandlingsrättelse, upphandlingsbeslut 10.3.2026, § 4/2026
Maskiner och apparater för teknisk slöjd vid Malms skola
28/22.4.2026 Uppsägning från befattningen som kanslist
29/22.4.2026 Upphandlingsbeslut: Rivningsarbete: Lillgränd 1, Västergårdsvägen
8 och 10, Sydmovägen 111
30/30.4.2026 Upphandlingsbeslut: Val av entreprenör för rivningsentreprenad
vid Malms skola delar ABCF

Tillståndstjänstchef:

1/4.5.2026 Anställning av sommararbetare, granskningsingenjör till
enheten bygg- och miljötjänster

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt
beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 55

20.05.2026

Anmälningsärenden

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 55

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

Tillstånds- och tillsynsverket:

- Beslut 195/2026 LVV-U/22116/2026 Kvarhållande av en bankstig i Näset i Korpo, Pargas

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut, Pargas stad:

- Förhandsbeslut enligt 2 kap. 8 § i förköpslagen (608/1977), Mustfinn

Stadsstyrelsen:

- [Beslut 13.4.2026 § 85](#) Utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om samarbete mellan vissa kommuner vid ordnandet av efterbehandlingen av stora fartygsoljeskador och fartygskemikalieolyckor i havsområdet samt till lag om ändring av 111 a § i räddningslagen

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 56

20.05.2026

Aktuella frågor

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 56

- Besök i Björkhagens daghem kl. 16.30

Stadsutvecklingsnämnden

§ 57

20.05.2026

Ändring av detaljplan för tomt 1 i kvarter 10 i Norrbyåsens (11) stadsdel i Pargas

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 57
417/10.02.03/2026

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden äger tomt 1 i det detaljplanerade kvartersområdet för landsvägstrafikens servicecenter (TL-1) norr om korsningsområdet av Skärgårdsvägen och Bergvägen, ett område för närrekreation (VL) intill, gatuområdet Bergvägen samt en smal remsa av planområdet som anvisats för Skärgårdsvägen med beteckningen genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområde (LT). Utöver det äger staden markområden som saknar detaljplan nordost om området.

Enligt exploateringsstalet $e = 0,2$ i TL-1-kvarteret i den gällande detaljplanen är byggrätten $5\,076\text{ m}^2$ vy. På området får byggas parkerings- och serviceutrymmen samt för verksamheten erforderliga social- och kontorsutrymmen. Av områdets utbyggda våningsyta får högst 30 % användas för försäljnings- och restaurangutrymmen i anslutning till områdets huvudanvändningsändamål. På den med lh-beteckningen försedda byggnadsytan får placeras en servicestationsbyggnad med en cafeteria/restaurang. På den med as-1-beteckning försedda byggnadsytan får byggas en bostad omfattande högst 120 m^2 vy.

Tomt 1 i kvarter 10 används delvis i enlighet med den gällande detaljplanen. Efter att cirkulationsplatsen har anlagts har området, ur ett bredare perspektiv, under de senaste åren förändrats stadsbildsmässigt och blivit alltmer attraktivt för mer sedvanligt affärsbyggande. I de olika sektorerna av cirkulationsplatsen har detaljplaner ändrats enligt behov för att möjliggöra byggande av affärslokaler. Det är ändamålsenligt att förfara på samma sätt även i fråga om detta område. Området är lättillgängligt och har befintlig infrastruktur. Att vidta åtgärder för att förtäta och komplettera området är nu möjligt efter att markägoförhållandena förändrats. Området har anvisats som ett område för kommersiell service (KM-2) i generalplanen för Pargas centrum som godkändes 30.5.2022.

Målet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten och möjliggöra byggande av sedvanliga affärs-, kontors- och verksamhetslokaler på tomten. Genom detaljplaneändringen utreds och avgörs bland annat tomtens nya användningsändamål, våningsyta samt infarts-, utfarts- och parkeringsarrangemang. Målet är att möjliggöra bebyggande av tomten och uppdelning av tomten mellan flera olika privata aktörer.

Planen utarbetas i stadens egen regi eller som konsultarbete under ledning av staden. Förfarandesättet väljs med beaktande av planläggningsenhetens resurser.

Ändringen av detaljplanen ingår inte i planläggningsprogrammet för år 2026. Enligt § 26 i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande

av stadens planläggningsprogram. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras (punkt 8 g).

Kompletterande material Utdrag ur den aktuella sammanställningen av detaljplaner och generalplanen

Föredragande Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar att ändringen av detaljplan för tomt 1 i kvarter 10 i Norrbyåsens (11) stadsdel i Pargas samt till behövliga delar för detaljplanerade och icke-detaljplanerade områden intill inleds och att beredningsmaterialet när det är färdigt framläggs i samband med att planen anhängiggörs.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsstyrelsens beslut: planläggning, markanvändning, stadsutvecklingsnämnden

Stadsutvecklingsnämnden

§ 58

20.05.2026

Köp av allmänna områden i Björkhagen

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 58
446/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden köper allmänna områden som uppgår till 272 m² för 3 264 € av [REDACTED] (senare Fastighetsägaren), på adressen [Rönnvägen 31 i Björkhagens stadsdel](#).

Fastighetsägaren, en privatperson, har köpt fastigheten 445-511-1-184 av en förening och sökande har plan att renovera byggnaden för bl.a. idrottsverksamhet och boende samt att snygga upp området. Staden har beslutat sälja tilläggsmark till Fastighetsägaren genom [stadsgeodetens beslut 30/2026](#) för en summa om 15 564 €. Nu föreslås det att staden köper allmänna området som hör till fastigheten. Det är en 229 m² stor del av gatan Lindvägen och en ca 49 m² stor del av cykelvägen vid Rönnvägen. Trots att delarna används som gata och cykelvägen i dagsläget, har de tidigare varit en del av tomten och av den orsaken betalas pris enligt tidigare användningsändamål. Det är samma kvadratmeterpris som staden säljer tilläggsmark till Fastighetsägaren.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den ändrade budgeten för ändamålet är 700 000 €.

Bilaga

Karta 445-511-1-184

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa totalt ca 272 m² av fastighet 445-511-1-184 av Fastighetsägaren. Köpesumman är 3 264 €. Områdena köps fri från gravationer.

Köpeobjektet är märkt med blått på bifogad karta.

Staden gör upp köpebrev och står för köpvittneskostnaderna.

Köpet slutförs senast den 30.10.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren [REDACTED], lantmäterisekreteraren,

Stadsutvecklingsnämnden

§ 59

20.05.2026

Avslutande av arrendeavtal i samförstånd för radhustomt, Björkhagen stadsdel / Rakennustoimisto Albi Oy

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 59
450/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Rakennustoimisto Albi Oy har haft radhustomten (AR-2) [445-1-25-1 vid Boställsvägen](#) arrenderad sedan 1.1.2024, genom beslut av [Bygg- och miljönämnden 6.3.2024 §30](#). Byggbolaget har gjort upp byggplaner för radhusbygge med 9 lägenheter, men har inte startat byggande. Tomten har 700 m2 byggrätt och byggnadsskyldighet enligt arrendeavtalet går ut i slutet av detta år.

Bolaget har meddelat att de inte kommer att fullfölja byggandet, på grund av problem med att få finansiering för projektet och att de har fått andra projekt renoveringsprojekt som gör att de inte just nu kan satsa på ett nybygge.

Det finns efterfrågan på radhustomterna har staden och bolaget har kommit överens om att man avtalar om att säga upp arrendeförhållandet. När tomten är orörd, finns inget att återställa.

Stadsutvecklingsnämnden gällande Markanvändningens ärenden punkt 8., rätt att besluta om uppsägning eller hävning av arrendeavtal som nämnden eller stadsgeodeten beslutat om.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnd beslutar avsluta arrendeavtalet genom gemensam överenskommelse med Rakennustoimisto Albi Oy för tomt 445-1-25-1 i Björkhagen stadsdel.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet kan undertecknas då beslutet vunnit laga kraft. Avtalet skall undertecknas dock senast före utgången av detta kalenderår. Upphörandet sker på följande villkor: Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet. Ersättningen för utförd styckning återbetalas inte

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, stadsgeodeten

Stadsutvecklingsnämnden

§ 60

20.05.2026

Fastställande av överlåtelsepris för radhustomt / tomt för småhus i Nagu, Klockarbergen

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 60
468/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt den godkända detaljplanen och detaljplaneändringen för Klockarbergens stadsdel (102) har det bildats ett 6 090 m² stort kvartersområde för småhus på adressen [Lövstrandsgränd 2](#). Kvarterets prisnivå har inte ännu fastställts. Det föreslås att man prissätter den till per kvadratmeter byggrätt 60 €/m²vy eller totalt 127 890 €.

Planebeteckningen är AP som är kvartersområde för småhus. Den tillåter byggande av fristående eller kopplade småhus eller t.om. radhus. För tillfället har kvartersområde hållits som en stor helhet. Tomten har registernummer 445-102-271-1 och är 6 090 m² stor. Med exploateringsstalet $e = 0.35$ ger det en byggrätt om 2 131 m². Tomten täcker nu hela kvartersområdet, men kan också delas in i två eller tre delar. Byggnaderna i kvarteret kan byggas i två plan. Detaljplanen kräver 2st / bilplatser per lägenhet.

För överlåtande av stadens fasta egendom behöver staden enligt kommunlagen 410/2015 130 § fastställa att priset är marknadsmässigt. Det endera genom anbudsgivning eller göra en utomstående värdering. Stadsfullmäktige har 7.11.2022 § 141 fastställt överlåtelseprinciperna för rad- och våningshustomter. Prisgaffeln är 40–250 €/m²vy. Arrendepriiset är 5 % av överlåtelsepriset.

En utomstående AKA-värderare har tagit fram prisgaffel för området och enligt den kan tomten säljas för minst 40 - 60 €/m²vy. Vilket betyder mellan 85 260 € - 127 890 €. Pris per kvadratmeterbyggrätt för egnahemshusen längs samma väg är mer än det dubbla, mellan 120 - 165 €/m²vy och pris per tomtkvadratmeter är 20 €/m² - 34 €/m². I Pargas centrum finns två motsvarande tomter i Söderby och Bläsnäs ca 5 035 – 6 416 m² med byggrätt 1259 – 1640 m²vy. Båda tomterna pris per kvadratmeter byggrätt är 80 €/m²vy. Med beaktande av den allmänna prisnivån i Pargas centrum för radhustomter och områdets värdering vore det skäligt att prissätta tomt till 60 €/ m²vy vilket motsvarar 21 €/ m².

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden, när det gäller mättingsverksamhet, fastighetsbildning, markpolitik, adresser samt förvaltning av stadens obebyggda fastigheter (punkt 13) rätt att Besluta om fastställande av överlåtelsepris för detaljplanerade tomter.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden besluter prissätta kvarteret 271 i Klockarbergen kvartersområdet (AP) för småhus till 60 €/m²vy. Enligt nuvarande tomtindelning blir priset för kvarteret 127 890 €. Tomten kan också delas in i mindre delar och då bestäms priset för var och en tomt utgående från byggrätten på den tomt.

Tomten arrenderas i första hand enligt mallen för radhustomter, tomten kan senare lösas in.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden

§ 61

20.05.2026

Ändring av belysningstider för gatubelysningen

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 61
326/10.03.01.01/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Beslut om stadens belysningstider fattades år 2022. Enligt beslutet släcks gatubelysningen i centrum vardagskvällar kl. 24.00. Veckoslut, det vill säga fredag till lördag släcks belysningen kl. 01.00.

Belysningen tänds på morgnar kl. 06.30 alla dagar i veckan. Strandvägen är belyst hela natten.

Utanför centrum tänds gatubelysningen kl. 06.30 på morgnarna och släcks kl. 21.30.

För uteisbanor och motionsspår, inklusive skidspår och spånbanor, tänds belysningen kl. 07.30 och släcks kl. 21.30. Belysningen på isbanorna i Björkhagen, Skräbböle, Nagu, Korpo och Houtskär släcks kl. 21.30.

Gatu- och vägbelysningen sommarsläcks i enlighet med beslut av stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.4.2021, under perioden vecka 19 till vecka 32, vilket motsvarar mitten av maj till mitten av augusti.

Sommarsläckningen omfattar inte enskilda lampor eller belysningen på Strandvägen och belysningen ansluten till Strandvägen. Beslutet gäller inte heller fastighetsgårdar eller belysning som är ansluten till dessa.

Ungdomsfullmäktiges ställningstagande

Ungdomsfullmäktige har i en skrivelse daterad 19.3.2026 framfört önskemål om ändringar i stadens belysningstider.

I skrivelsen lyfts frågor om trygghet och tillgänglighet i den offentliga miljön. Ungdomsfullmäktige konstaterar att nuvarande belysningstider upplevs som otillräckliga, särskilt under den mörka årstiden, och föreslår att belysningen ska vara tänd under en längre tid på kvällarna.

Enligt förslaget i skrivelsen skulle tidpunkten för släckning av gatubelysningen senareläggas till kl. 00.30 under vardagar och till kl. 02.00 under veckoslut.

Justering av belysningstider

Vid fastställandet av belysningstiderna år 2022 var elpriserna höga och det var osäkerhet kring den framtida utvecklingen på elmarknaden. Mot denna bakgrund justerades belysningstiderna för att hålla nere stadens elkostnader.

Efter detta har situationen på elmarknaden stabiliserats och normaliserats. Samtidigt har Pargas stad successivt ersatt äldre kvicksilver- och högtrycksnatriumarmaturer med energieffektiv LED-belysning inom centrumområdena.

Den respons som erhållits efter att belysningstiderna fastställdes år 2022 visar på att det finns önskemål om att tidigarelägga tändningstiden på morgnarna, särskilt med beaktande av arbetspendling till fots och med cykel.

Mot denna bakgrund finns det skäl att se över belysningstiderna med beaktande av de förändrade förutsättningarna sedan beslutet år 2022. Elpriserna har stabiliserats och gatubelysningen har i stor utsträckning övergått till mer energieffektiv LED-teknik. Samtidigt har det framförts önskemål om justeringar av belysningstiderna, särskilt för att förbättra tryggheten under kvällstid samt för att bättre stöda arbetspendling på morgnarna.

Kompletterande material Ungdomsfullmäktiges skrivelse 19.3.2026

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att justera belysningstiderna för gatubelysningen så att belysningen i centrum släcks kl. 00.30 under vardagar måndag till torsdag och kl. 02.00 under veckoslut fredag till söndag, samt tänds kl. 05.30 varje morgon.

Utanför centrum släcks belysningen kl. 22.00 under vardagar måndag till torsdag och kl. 22.30 under veckoslut fredag till söndag samt tänds kl. 05.30 varje morgon.

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att inga ändringar görs i nuvarande belysningstider för uteisbanor och motionsspår.

Vidare beslutar stadsutvecklingsnämnden att nuvarande praxis för sommarsläckning av gatu- och vägbelysning kvarstår i enlighet med beslut av stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster den 28.4.2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

ungdomsfullmäktige / ordförande, underhållsingenjör SI

Stadsutvecklingsnämnden

§ 62

20.05.2026

Begäran om omprövning gällande planläggningschefens beslut 23.4.2025 § 16/2025

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 62
348/02.08.00/2025

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har inkommit med en skrivelse rubricerad som en begäran om omprövning. Begäran mottogs 6.5.2026 och avser planläggningschefens beslut 23.4.2025 § 16/2025 gällande upphandling av naturutredningar som bakgrundsmaterial för detaljplanering.

Enligt anvisningarna för begäran om omprövning ska det framgå vilka ändringar som yrkas samt de grunder på vilka yrkandet baserar sig. Trots rubriceringen innehåller skrivelsen inga yrkanden på ändring av det aktuella beslutet, vare sig på laglighets- eller ändamålsenlighetsgrunder. En begäran om omprövning kan inte användas enbart för att framföra allmänna synpunkter, ställa frågor eller kritisera myndighetens interna processer.

Beslutet har publicerats på stadens webbplats 24.4.2025. Enligt kommunallagen ska en begäran om omprövning framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet har publicerats i det allmänna datanätet. Sista dagen att framställa begäran om omprövning var således 15.5.2025. Beslutet har således vunnit laga kraft 16.5.2025.

Eftersom skrivelsen inkom först 6.5.2026 har begäran om omprövning inkommit för sent och ska därför lämnas utan prövning.

Beslutet har varit tillgängligt på stadens webbplats under en längre tid än vad som förutsätts enligt lag.

Denna begäran kan delvis tolkas som en begäran om uppgifter. Myndighetens skyldighet att lämna uppgifter avser befintliga handlingar i enlighet med offentlighetslagen. De uppgifter som finns i ärendet framgår av beslutet och tillhörande handlingar.

Bilaga

Begäran om omprövning 6.5.2026 (publiceras inte)
Planläggningschefens beslut 23.4.2025 § 16/2025 med bilagor

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar:

- avvisa begäran om omprövning, eftersom den inte har inkommit inom föreskriven tidsfrist, samt

- att konstatera att skrivelsen i övrigt inte föranleder ytterligare åtgärder.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████

Stadsutvecklingsnämnden

§ 63

20.05.2026

Begäran om omprövning gällande stadsgeodetens beslut 2.4.2026 § 25/2026 samt begäran om uppgifter

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 63
74/02.07.00/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har inkommit in med en skrivelse rubricerad begäran om information/begäran om rättelse och om uppgifter. Skrivelsen inkom per e-post 9.5.2026 och gäller stadsgeodetens beslut 2.4.2026 § 25/2026 om försäljning av fastigheten 445-462-1-15 i Loskarnäs, vilken staden erhållit som danaarv.

Begäran om omprövning

I sin skrivelse hänvisar ██████████ till sin rätt som kommunmedlem att ifrågasätta beslut och begära rättelse.

Enligt anvisningarna för begäran om omprövning ska det framgå vilka ändringar som yrkas samt de grunder på vilka yrkandet baserar sig. Trots rubriceringen innehåller skrivelsen inga yrkanden på ändring av det aktuella beslutet, vare sig på laglighets- eller ändamålsenlighetsgrunder.

Beslutet har publicerats på stadens webbplats 7.4.2026. Enligt kommunallagen ska en begäran om omprövning framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet har publicerats i det allmänna datanätet. Sista dagen att framställa begäran om omprövning var således 28.4.2026. Beslutet har således vunnit laga kraft 29.4.2026.

Eftersom skrivelsen inkom först 9.5.2026 har begäran om omprövning inkommit för sent och ska därför lämnas utan prövning.

Begäran om uppgifter

██████████ anför vidare att hon som kommunmedlem har behov av uppgifter om avtal och tillvägagångssätt. Till denna del behandlas skrivelsen som en begäran om uppgifter i enlighet med offentlighetslagen.

Enligt offentlighetslagen gäller myndighetens skyldighet att lämna ut uppgifter enbart befintliga, offentliga myndighetshandlingar. Myndigheten är inte skyldig att sammanställa uppgifter eller utarbeta nya handlingar för att tillmötesgå en begäran.

En begäran om att ta del av en myndighetshandling ska vara tillräckligt individualiserad för att myndigheten ska kunna identifiera vilken handling begäran avser.

██████████ skrivelse innehåller inte någon tillräckligt specificerad begäran om enskilda handlingar, utan består huvudsakligen av frågor rörande interna

processer och bedömningar. Sådana frågor omfattas inte av offentlighetslagens tillämpningsområde och förutsätter inte att myndigheten lämnar ett svar.

Eftersom frågorna delvis berör det aktuella ärendet har stadsgeodeten och upphandlingsexperten ändå lämnat kompletterande upplysningar. Dessa framgår av det kompletterande materialet till detta beslut.

- Bilaga** Begäran om omprövning och uppgifter 9.5.2026 (publiceras inte)
Stadsgeodetens beslut 2.4.2026 § 25/2026
- Kompletterande material** Stadsgeodetens och upphandlingsexpertens svar på frågor (publiceras inte)
- Föredragande** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar:

- avvisa begäran om omprövning, eftersom den inte har inkommit inom föreskriven tidsfrist, samt
- att i övrigt konstatera att skrivelsen till den del den avser begäran om uppgifter inte föranleder ytterligare åtgärder.

Ändring i detta beslut till den del det gäller avvisande av begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär.

Till den del beslutet gäller utlämnande av handlingar får ändring sökas genom förvaltningsbesvär.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 58, § 59, § 60, § 61

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsutvecklingsnämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 27.05.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 62, § 63

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställde begäran om omprövning av det ursprungliga beslutet.

Om det ursprungliga beslutet har ändrats med anledning av en begäran om omprövning, får ändring i det ändrade beslutet sökas genom kommunalbesvär också av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärmyndigheten stänger. Ett elektroniskt dokument anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast sista dagen av den utsatta tiden.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Besvärmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
029 564 2414
E-postadress: turku.hao(at)oiikeus.fi

Faxnummer:

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska förutom kontaktuppgifter även uppges en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Dessutom ska ändringssökandens personbeteckning eller företags- och organisationsnummer uppges. Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: registraturen[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 27.05.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 63

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger. Ett elektroniskt dokument anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast sista dagen av den utsatta tiden.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska förutom kontaktuppgifter även uppges en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Dessutom ska ändringssökandens personbeteckning eller företags- och organisationsnummer uppges. Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: registraturen@pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes