

Avslutande av arrendeavtal i samförstånd för radhustomt, Björkhagen stadsdel / Rakennustoimisto Albi Oy

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 59
450/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Rakennustoimisto Albi Oy har haft radhustomten (AR-2) [445-1-25-1 vid Boställsvägen](#) arrenderad sedan 1.1.2024, genom beslut av [Bygg- och miljönämnden 6.3.2024 §30](#). Byggbolaget har gjort upp byggplaner för radhusbygge med 9 lägenheter, men har inte startat byggande. Tomten har 700 m2 byggrätt och byggnadsskyldighet enligt arrendeavtalet går ut i slutet av detta år.

Bolaget har meddelat att de inte kommer att fullfölja byggandet, på grund av problem med att få finansiering för projektet och att de har fått andra projekt renoveringsprojekt som gör att de inte just nu kan satsa på ett nybygge.

Det finns efterfrågan på radhustomterna har staden och bolaget har kommit överens om att man avtalar om att säga upp arrendeförhållandet. När tomten är orörd, finns inget att återställa.

Stadsutvecklingsnämnden gällande Markanvändningens ärenden punkt 8., rätt att besluta om uppsägning eller hävning av arrendeavtal som nämnden eller stadsgeodeten beslutat om.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnd beslutar avsluta arrendeavtalet genom gemensam överenskommelse med Rakennustoimisto Albi Oy för tomt 445-1-25-1 i Björkhagen stadsdel.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet kan undertecknas då beslutet vunnit laga kraft. Avtalet skall undertecknas dock senast före utgången av detta kalenderår. Upphörandet sker på följande villkor: Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet. Ersättningen för utförd styckning återbetalas inte

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, stadsgeodeten
