

Köp av allmänna områden i Björkhagen

Stadsutvecklingsnämnden 20.05.2026 § 58
446/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden köper allmänna områden som uppgår till 272 m² för 3 264 € av [REDACTED] (senare Fastighetsägaren), på adressen [Rönnvägen 31 i Björkhagens stadsdel](#).

Fastighetsägaren, en privatperson, har köpt fastigheten 445-511-1-184 av en förening och sökande har plan att renovera byggnaden för bl.a. idrottsverksamhet och boende samt att snygga upp området. Staden har beslutat sälja tilläggsmark till Fastighetsägaren genom [stadsgeodetens beslut 30/2026](#) för en summa om 15 564 €. Nu föreslås det att staden köper allmänna området som hör till fastigheten. Det är en 229 m² stor del av gatan Lindvägen och en ca 49 m² stor del av cykelvägen vid Rönnvägen. Trots att delarna används som gata och cykelvägen i dagsläget, har de tidigare varit en del av tomten och av den orsaken betalas pris enligt tidigare användningsändamål. Det är samma kvadratmeterpris som staden säljer tilläggsmark till Fastighetsägaren.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den ändrade budgeten för ändamålet är 700 000 €.

Bilaga

Karta 445-511-1-184

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa totalt ca 272 m² av fastighet 445-511-1-184 av Fastighetsägaren. Köpesumman är 3 264 €. Områdena köps fri från gravationer.

Köpeobjektet är märkt med blått på bifogad karta.

Staden gör upp köpebrevet och står för köpvittneskostnaderna.

Köpet slutförs senast den 30.10.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren [REDACTED], lantmäterisekreteraren,
