

Stadsstyrelsens utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol med anledning av Oy Konfer Ab:s besvär över stadsutvecklingsnämndens beslut 10.2.2026 § 10

Stadsstyrelsen 11.05.2026 § 110
398/10.00.02/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Diarienummer 469/03.04.04.04.10/2026

Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande

Åbo förvaltningsdomstol har begärt att stadsstyrelsen inhämtar stadsutvecklingsnämndens utlåtande med anledning av Oy Konfer Ab:s besvär över stadsutvecklingsnämndens beslut 10.2.2026 § 10, genom vilket bolagets omprövningsbegäran har avslagits. Omprövningsbegäran avsåg stadsutvecklingsnämndens beslut om debitering av avtalsvite för försummelser på arrendetomt 445-21-18-1. De konstaterade försummelserna gällde dels skyldigheten att hålla området i snyggt skick, dels kravet på att återställa området efter att arrendetiden upphört. Förvaltningsdomstolen har därutöver begärt att stadsstyrelsen avger sin ståndpunkt i ärendet. Tilläggstid för givande av utlåtande har beviljats till 19.5.2026.

Kort sammanfattning av Oy Konfer Ab:s besvär

Oy Konfer Ab anför i sina besvär att bolaget har förvärvat arrenderätten och byggnaden i syfte att utveckla campingverksamhet på Solliden och att stadens ledning enligt bolaget ska ha gett bolaget löfte om att byggnaden får stå kvar åtminstone till åren 2026–2027 då en rondell tidigast skulle förverkligas.

Bolaget förnekar att arrendeområdet har använts som upplag av skrot och menar att den bedrivna verksamheten inte har orsakat någon skada. Vidare uppger bolaget att det har åtagit sig att senast 31.8.2026 avlägsna byggnader och material från området samt att bolaget har inlett utredning om att ansöka om rivningslov.

Bolaget kritiserar staden för att arrendeavgift inte har debiterats trots att bolaget uppger sig ha varit villigt att betala, samt för att handlingar i ärendet enligt bolaget har utlämnats med dröjsmål.

Oy Konfer Ab anser vidare att stadsutvecklingsnämnden saknar rätt att ta bolagets egendom i sin besittning och att debitera avtalsvite.

Bolaget anser stadens agerande vara rättsstridigt och klandervärt och yrkar att besluten om debitering av avtalsvite och besittningstagande ska upphävas.

Stadsutvecklingsnämndens utlåtande

Stadsutvecklingsnämnden har 23.4.2026 § 47 gett sitt utlåtande, i vilket nämnden uttömmande bemöter de påståenden i besvären som hänför sig till det aktuella ärendet.

Den verksamhet som Oy Konfer Ab bedriver på Solliden camping saknar samband med det beslut och det arrendeförhållande som är föremål för prövning i ärendet. Nämnden har därför inte tagit ställning till de påståenden som gäller bolagets övriga verksamhet.

Stadsstyrelsens ståndpunkt

Stadsstyrelsen omfattar stadsutvecklingsnämndens utlåtande och dess bedömningar och har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Stadsstyrelsen anser att Oy Konfer Ab:s besvär ska förkastas i sin helhet eftersom de åtgärder som vidtagits grundar sig på bestämmelser i arrendeavtalet samt på tillämpliga bestämmelser i jordlegolagen. Ingen myndighet har överskridit sina befogenheter i ärendet. Eventuella tvister av avtalsrättslig natur prövas av allmän domstol.

Bilaga	Stadsutvecklingsnämndens utlåtande 23.4.2026 § 47 med bilagor
Kompletterande material	Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande Oy Konfer Ab:s besvär med bilagor
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar att ge utredningen ovan som sitt utlåtande i ärendet till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol _____