

Fullmäktige

Tid / Aika 25.05.2026 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

§

16	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	2
17	Val av protokolljusterare	3
18	Allmän information	4
19	Personalbokslut 2025	5
20	Bokslut och verksamhetsberättelse 2025	7
21	Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2025	10
22	Förslag om ändring av indelningen i ekonomiska regioner i Egentliga Finland	12
23	Budgetändring, investeringsbudget 2026	16
24	Beviljande av proprieborgen till Väståbolands Hyreshus Ab för bostäder på Valsgränd 3	18
25	Stranddetaljplan för Byängsudden i Lilltervo i Pargas	23
26	Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 16 och § 21)	29
27	Förteckning över obehandlade motioner och initiativ per 31.12.2025	31
28	Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om att utreda möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk	33
29	Anmälningsärenden	36
30	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	37
31	Inlämnade motioner	38

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

04.06.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Fullmäktige

25.05.2026

16
Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Fullmäktige 25.05.2026

Beslut

Fullmäktige

25.05.2026

17
Val av protokolljusterare

Fullmäktige 25.05.2026

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Maj Björk och Wioletta Rudnicka.

Beslut

Fullmäktige

25.05.2026

18
Allmän information

Fullmäktige 25.05.2026

Fullmäktige får information om följande:

Stadsdirektör Tom Simola informerar om stadens aktuella ärenden.

Stadsstyrelsen § 67 23.03.2026
Fullmäktige 25.05.2026

19
Personalbokslut 2025

Stadsstyrelsen 23.03.2026 § 67

Beredare HR-chef Walter Orne, tfn 040 513 5008
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads personalbokslut för 2025 innehåller centrala nyckeltal som beskriver personalresurserna och deras utveckling. Personalbokslutet ska ge stadens förtroendevalda, ledning och personalen information om personalstyrkan, personalstrukturen, lönekostnaderna och personalens mående. I dokumentet beskrivs bland annat antalet anställda, personalens medelålder, utbildningsuppgifter, sjukfrånvaro och personalkostnader.

Personalbokslutet görs parallellt med stadens bokslut. De allmänna nyckeltalen ger möjlighet att observera och bedöma de förändrings- och utvecklingstrender som påverkar personalresurserna.

Bilaga Personalbokslut 2025

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att personalbokslutet för 2025 godkänns.

Beslut HR-chef Walter Orne närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.
Stadsstyrelsen beslöt att befullmäktiga HR-chef Walter Orne att göra tekniska korrigeringar i personalbokslutet innan den går till fullmäktige för godkännande.
Stadsstyrelsen omfattade tillägget enhälligt.
Föredragandens förslag med ovanstående tillägg godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Samarbetskommittén

Fullmäktige 25.05.2026
282/01.00.02/2026

Bilaga Personalbokslut 2025

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner personalbokslutet för år 2025.

Beslut

Delgivning

Samarbetskommittén

Stadsstyrelsen
Fullmäktige

§ 68

23.03.2026

25.05.2026

20

Bokslut och verksamhetsberättelse 2025

Stadsstyrelsen 23.03.2026 § 68

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen svarar för stadens förvaltning och skötseln av stadens ekonomi, för ägarstyrningen i stadens verksamhet samt skall sörja för stadens interna kontroll och ordnandet av riskhanteringen. Av stadens och stadskoncernens bokslut framgår utfallet av stadens verksamhet och ekonomi samt uppföljning av de mål fullmäktige har godkänt. Stadsstyrelsen skall upprätta ett bokslut för räkenskapsperioden före utgången av mars månad året efter räkenskapsperioden och lämna det till revisorerna för granskning. Efter revisionen skall stadsstyrelsen förelägga fullmäktige bokslutet. Fullmäktige skall behandla bokslutet före utgången av juni månad.

Till bokslutet hör balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter för både staden och stadskoncernen samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse. Bokslutet skall ge riktiga och tillräckliga uppgifter om stadens resultat, ekonomiska ställning, finansiering och verksamhet. De tilläggsupplysningar som behövs för detta skall lämnas i noterna. Koncernbokslutet är en sammanställning av koncernsamfundens balansräkningar, resultaträkningar och finansieringsanalys samt noterna till dessa. Bokslutet undertecknas av ledamöterna i stadsstyrelsen och stadsdirektören.

I verksamhetsberättelsen skall det ingå redogörelser hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i staden och koncernen. I verksamhetsberättelsen skall det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller stadens och koncernens ekonomi och som inte framgår av stadens eller koncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Till sådana omständigheter hör åtminstone en uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen samt en redogörelse över hur den interna kontrollen och riskhanteringen är ordnad och om de centrala slutsatserna.

Bokslutet innehåller verksamhetsberättelsen för år 2025, ekonomiskt utfall, samt stadens och koncernens resultat, balans och finansiering.

I samband med att bokslutet godkänns ska även av stadsstyrelsens ordförande samt stadsdirektören undertecknas ett bekräftelsebrev om uppgifternas riktighet. Bekräftelsebrevet lämnas till stadens revisor.

Stadens verksamhetsbidrag år 2025 blev 45 312 858 euro.

De sammanlagda finanseringsutgifterna blev 625 870 euro.

Årsbidraget för år 2025 blev 5 577 706 euro, vilket är bättre än den ändrade budgeten som utgick från ett årsbidrag om 2 667 737 euro.

Årets avskrivningar uppgick till 5 566 851 euro, samt en extra fastighetsvis nedskrivning gjordes på 969 700 euro.

Räkenskapsperiodens resultat blev plus 10 855 euro utan den extra fastighetsvisa nedskrivningen och minus 958 845 euro där nedskrivningen ingår.

Årets nettoinvesteringskostnader uppgick till 7 549 128 euro (beviljad budget 7 316 750 euro).

Stadens lånestock uppgick per 31.12.2025 till 48,8 miljoner euro, vilket betyder 3 319 euro/invånare.

Stadens ackumulerade överskott uppgick per 31.12.2025 till 22,8 miljoner euro (2024: 23,7 miljoner euro).

Koncernresultaträkning och -balansräkning inklusive finansieringskalkyl har uppgjorts. Koncernresultaträkningen visar ett underskott om -1,1 miljoner euro.

Bilaga

Bokslut 2025
Bekräftelsebrev 2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att en ökning av avskrivningsdifferensen om 146 094,26 euro och minskning av reserver om 188 905,58 euro görs. Räkenskapsperiodens underskott om 916 034,13 euro överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder. Stadsstyrelsen undertecknar bokslutet för år 2025 och lämnar bokslutet till revisorerna för granskning samt lämnar härefter bokslutet för vidare behandling i fullmäktige efter revisionsnämndens beredning.

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsstyrelsens ordförande och stadsdirektören att tillställa revisorerna samt revisionsnämnden bekräftelsebrev i enlighet med bilaga. Bekräftelsebrevet är en del av revisionsdokumentationen och styrker bokslutet.

Stadsstyrelsen beslutar dessutom att eventuella brister eller felaktigheter i bokslutet kan korrigeras på tjänstens vägnar innan revisionsnämnden tar ställning till bokslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Fullmäktige 25.05.2026
212/02.06.01/2026

Bilaga

Bokslut 2025
Bekräftelsebrev 2025
Revisionsberättelse 2025

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar

1. att en ökning av avskrivningsdifferensen om 146 094,26 euro och minskning av reserver om 188 905,58 euro görs. Räkenskapsperiodens underskott om 916 034,13 euro överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder.
2. anteckna revisorns revisionsberättelse för räkenskapsåret 2025 för kännedom,
3. godkänna bokslutet för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2025 och
4. bevilja ansvarsfrihet för medlemmarna i förtroendeorganen och uppgiftsområdenas ledande tjänsteinnehavare, vilka handhaft stadens förvaltning och ekonomi för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2025.

Beslut

Revisionsnämnden	§ 10	21.04.2026
Revisionsnämnden	§ 19	05.05.2026
Fullmäktige		25.05.2026

21

Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2025

Revisionsnämnden 21.04.2026 § 10

Beredare

Revisor Andreas Holmgård
fornamn.efternamn@bdo.fi

Revisionsnämnden behandlar stommen till utvärderingsberättelse som uppgjorts av nämndens sekreterare och gör förslag till korrigeringar och tillägg till följande möte.

Föredragande

Ordförande Aaro Söderlund
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Revisionsnämndens sekreterare ges i uppgift att färdigställa utvärderingsberättelsen i enlighet med nämndens diskussioner och beslut.

Beslut

Revisionsnämnden behandlade utkastet till utvärderingsberättelse och gav förslag till ändringar som revisionsnämndens sekreterare sammanställer till följande möte.

Revisionsnämnden 05.05.2026 § 19

Beredare

Revisor Andreas Holmgård
fornamn.efternamn@bdo.fi

Föredragande

Ordförande Aaro Söderlund
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Utvärderingsberättelse 2025

Beslutsförslag

Revisionsnämnden avger utvärderingsberättelse enligt bilaga och skickar den till fullmäktige för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Fullmäktige 25.05.2026
212/02.06.01/2026

Bilaga

Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2025

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att

1. anteckna utvärderingsberättelsen för år 2025 för kännedom
2. uppmana stadsstyrelsen att behandla utvärderingsberättelsen och senast 30.9.2026 ge fullmäktige ett utlåtande med anledning av eventuella observationer, begäran om förklaring och rekommendationer som fanns i utvärderingsberättelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen
Fullmäktige

§ 101 11.05.2026
25.05.2026

22

Förslag om ändring av indelningen i ekonomiska regioner i Egentliga Finland

Stadsstyrelsen 11.05.2026 § 101

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Statistikcentralen bereder en ändring av indelningen i/klassificeringen av ekonomiska regioner.

Indelningen i ekonomiska regioner har inte längre en ställning som officiell regionindelning, utan det är fråga om en statistisk regionindelning som Statistikcentralen upprätthåller för statistiska ändamål för att beskriva regionstrukturen och regionala variationer. Indelningen i ekonomiska regioner ändras sällan och efter noggrant övervägande, dock inte oftare än vart femte år. Följande ändring träder i kraft den 1 januari 2027.

Detaljerade och välmotiverade förslag om ändring av ekonomisk region ska lämnas till Statistikcentralen senast den 15 juni 2026. Av förslaget ska framgå ståndpunkten hos företrädarna för den kommun eller de kommuner som berörs av bytet av ekonomisk region. Statistikcentralen fattar beslut i ärendet efter att också ha hört det berörda landskapsförbundet.

Pargas stad föreslår att Statistikcentralen ändrar indelningen i ekonomiska regioner så att den nuvarande Åbolands ekonomiska region ansluts till Åbo ekonomiska region. I praktiken innebär detta att båda kommunerna i den nuvarande Åbolands ekonomiska region, Pargas och Kimitoön, i fortsättningen ingår i Åbo ekonomiska region. Enligt Pargas stad motsvarar en sådan lösning det nuvarande statistiska ändamålet och regionens faktiska funktionella struktur bättre än den nuvarande indelningen.

Enligt Statistikcentralens egen beskrivning är de ekonomiska regionerna regionhelheter som består av en eller flera kommuner och som upprätthålls som statistisk regionindelning. Som kriterier för bildandet av ekonomiska regioner har i huvudsak använts interkommunalt samarbete och pendling. De ekonomiska regionerna har inte längre en ställning som officiell regionindelning, utan de används för att beskriva den regionala utvecklingen och regionstrukturen i statistiken. Ur denna synvinkel borde indelningen i ekonomiska regioner så bra som möjligt återspegla de nuvarande funktionella kontakterna och inte en avgränsning som härstammar från historiska utgångspunkter och som fungerar dåligt i nuläget.

Den nuvarande Åbolands ekonomiska region är exceptionellt snäv som statistisk enhet, eftersom den består av endast två kommuner, Pargas och Kimitoön. En så här liten statistisk helhet ger endast ett begränsat mervärde för uppföljningen, jämförelsen och benchmarkingen av den regionala utvecklingen. En statistisk enhet som består av två kommuner återspeglar inte på ett naturligt sätt

tillväxten, arbetsmarknaden eller de regionala samarbetsstrukturerna i Åboregionen som Pargas i praktiken är knutet till.

När det gäller Pargas är den funktionella inriktningen mot Åboregionen stark. I Statistikcentralens senaste klassificering av pendlingsområden ingår Pargas i Åbos pendlingsområde. I Pargas eget material framhävs dessutom stadens ställning som rågranne till Åbo, pendlings- och tjänstekontakter mot Åbo, användning av service i Åbo samt regionalt samarbete inom flera olika teman. Således motsvarar Pargas placering i den nuvarande Åbolands ekonomiska region inte på bästa möjliga sätt stadens faktiska ställning som en del av Åbos pendlings- och tillväxtområde.

En statistisk granskning av pendlings- och flyttningsströmmarna stöder tolkningen av Pargas starka band till Åboregionen. Omkring var tredje sysselsatt i Pargas pendlar till Åboregionen och över 90 procent arbetar antingen i Pargas eller i Åboregionen. Pargas är efter det klart större Salo den viktigaste startpunkten för pendling utanför Åboregionen. Också med tanke på val av bostadsort är bandet starkt, då 60 procent av inflyttningen till Pargas kommer från Åboregionen och 62 procent av utflyttningen går till Åboregionen. Även utbildningsvalen stöder samma tolkning, då 88 procent av de studieplatser på andra stadiet som tagits emot utanför Pargas stad finns i Åboregionen.

Även det nuvarande regionala samarbetet i Åboregionen talar för en ändring. I den aktuella beredningen av samarbetet kring markanvändning, boende och trafik i regionen och av kommunbasen granskas den funktionella stadsregionen utifrån pendling, tjänsteresor och annan daglig mobilitet. I samma beredning har det identifierats att det är ändamålsenligt att granska samarbetsstrukturerna i Åboregionen uttryckligen som en funktionell helhet och inte genom den gamla indelningen i ekonomiska regioner. Detta stärker tolkningen av att det också är motiverat att den statistiska indelningen i ekonomiska regioner stöder regionens nuvarande funktionella struktur.

När det gäller Kimitoön är den starkaste grunden för förslaget statistisk och strukturell tydlighet. Eftersom den nuvarande Åbolands ekonomiska region består av endast två kommuner, är det ändamålsenligare att flytta hela den nuvarande ekonomiska regionen till Åbo ekonomiska region än att lämna kvar en mycket liten separat statistisk enhet eller gå in för en partiell lösning som skulle försvaga konsekvensen av indelningen. Dessutom är Kimitoön redan delvis knutet till Åboledda strukturer. Kimitoön ingår i Åbo sysselsättningsområde, och Pargas stad producerar de lokala sysselsättningstjänsterna för Kimitoön. Av alla regioner är Kimitoön också ur pendlings- och flyttnings synpunkt starkast bundet till Åboregionen (även starkare än till Pargas). Detta löser inte ensamt frågan om ekonomisk region, men stöder tanken att en anslutning av hela den nuvarande Åbolands ekonomiska region till Åboregionen också är en motiverad lösning med tanke på de praktiska samarbetsstrukturerna.

Indelningen i ekonomiska regioner ska återspegla den nuvarande funktionella verkligheten, och för Pargas är denna verklighet Åboregionen.

- Den nuvarande Åbolands ekonomiska region är en helhet med endast två kommuner, vilket innebär att dess värde som statistisk jämförelseenhet är marginellt.
- Bland annat med tanke på pendling och val av bostadsort är båda kommunerna starkare bundna till Åboregionen än till varandra eller andra regioner.

- En flyttning av hela Åbolands ekonomiska region är en tydligare och mer trovärdig lösning än en partiell ändring, och anslutningen av Heinola ekonomiska region till Lahtisregionen visar att en sådan lösning också är ett möjligt prejudikat.
- Ändringen gäller den statistiska regionklassificeringen och inte den administrativa samarbetsstrukturen, och samarbetet kring skärgården och tvåspråkigheten kan därmed fortsätta som förut.

Förslaget får också stöd av Statistikcentralens egen klassificeringshistoria. Ekonomiska regioner har också tidigare avvecklats och kommunerna i dem har anslutits till större ekonomiska regioner. Ett särskilt användbart prejudikat är Heinola ekonomiska region, från vilken Heinola, Sysmä och Gustav Adolfs (fi. Hartola) flyttades till Lahtis ekonomiska region, varvid Heinola ekonomiska region upphörde att existera. Även Kyrönmaa ekonomiska region och Sydöstra Birkalands ekonomiska region har avvecklats i samband med tidigare ändringar. Detta visar att en anslutning av en liten ekonomisk region till en större statistisk helhet är en möjlig och ändamålsenlig lösning i Statistikcentralens klassificeringshistoria.

En ändring skulle inte heller eliminera eller försvaga samarbetet på grundval av Åboland, skärgården eller tvåspråkigheten. Eftersom den ekonomiska regionen numera utgår från en statistisk och inte från en administrativ regionindelning kan det interkommunala samarbetet i fråga om skärgården, näringslivet, tjänsterna och intressebevakningen fortsätta oberoende av vilken ekonomisk region kommunerna statistiskt sett ingår i. Samarbetet med Kimitoön är viktigt även i fortsättningen, och detta förslag står inte i strid med det.

På de grunder som anförts ovan anser Pargas stad att den nuvarande Åbolands ekonomiska region inte längre tillräckligt väl återspeglar regionens funktionella verklighet. Den statistiskt och i praktiken mest ändamålsenliga lösningen är att ansluta hela den nuvarande Åbolands ekonomiska region till Åbo ekonomiska region för att indelningen i ekonomiska regioner bättre ska motsvara samarbets-, pendlings- och tjänstekontakterna mellan kommunerna samt de nuvarande utvecklings- och samarbetsstrukturerna i Åboregionen.

Kompletterande material	Statistisk granskning av bandet mellan Åboland och Åboregionen
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar enligt följande: Pargas stad föreslår att Statistikcentralen ändrar indelningen i ekonomiska regioner så att den nuvarande Åbolands ekonomiska region ansluts till Åbo ekonomiska region. Om detta av någon anledning inte är möjligt, föreslår Pargas stad att endast Pargas stad ansluts till Åbo ekonomiska region.
Beslut	Föredraganden ändrade beslutsförslaget så att det lyder: Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar enligt följande: Pargas stad föreslår att Statistikcentralen ändrar indelningen i ekonomiska regioner så att Pargas stad ansluts till Åbo ekonomiska region från och med 1.1.2027. Föredragandens ändrade förslag godkändes.
Delgivning	Efter fullmäktiges beslut: Statistikcentralen

Fullmäktige 25.05.2026
273/00.04.01/2026

Kompletterande material Statistisk granskning av bandet mellan Åboland och Åboregionen

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar enligt följande:

Pargas stad föreslår att Statistikcentralen ändrar indelningen i ekonomiska regioner så att Pargas stad ansluts till Åbo ekonomiska region från och med 1.1.2027.

Beslut

Delgivning Statistikcentralen

Stadsstyrelsen § 104 11.05.2026
Fullmäktige 25.05.2026

23

Budgetändring, investeringsbudget 2026

Stadsstyrelsen 11.05.2026 § 104

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Under år 2026 har det uppstått behov av att justera stadens investeringsbudget för att möjliggöra genomförandet av två prioriterade projekt inom stadsutvecklingen.

Hyvilempvägens gång- och cykelled

Stadsutvecklingsnämnden godkände gatuplanen för en gång- och cykelled längs Hyvilempvägen vid sitt sammanträde [23.4.2026 \(§ 46\)](#), efter att planen varit offentligt framlagd. Gatuplanen har utarbetats i samarbete med Paroc Oy Ab.

Projektet omfattar byggandet av en cirka 1 kilometer lång, separat gång- och cykelled med en bredd om 3 meter, breddning av Hyvilempvägen samt uppförande av gatubelysning. Leden betjänar både industriområdet längs Hyvilempvägen och det övriga samhället samt förbättrar trafiksäkerheten och tillgängligheten för fotgängare och cyklister.

Projektkostnaden uppskattas till sammanlagt cirka 0,5 miljoner euro. Arbetena avses påbörjas omedelbart efter att budgetmedel beviljats, med målsättning att projektet färdigställs under hösten 2026.

Grundsanering av befintliga kajkonstruktioner i Pargas gästhamn

Utvecklingen av området kring Pargas gästhamn fortskrider under år 2026, bland annat genom utarbetandet av en ny detaljplan för området. Den befintliga gästhamnsbyggnaden revs under vintern 2025–2026 på grund av byggnadens dåliga skick. Stadens målsättning är att skapa bättre förutsättningar för en trygg, säker och livskraftig (gäst)hamn som bidrar till områdets utveckling även utanför sommarsäsongen.

De befintliga kajkonstruktionerna i hamnbassängen är i dåligt skick och bedöms vara i behov av grundsanering. I projektets inledningsskede ingår sanering av befintliga kajkonstruktioner, för vilka planeringen inleddes under våren 2026. Avsikten är att saneringsarbetena kan påbörjas omedelbart efter sommaren 2026.

Kostnaderna för projektets inledningsfas uppskattas till cirka 400 000 euro. Staden har ett erhållet danaarv som kan användas för detta ändamål.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 900 000 euro för byggandet av Hyvilempvägens led för fotgängare och cyklister, samt grundsanering av befintliga kajkonstruktioner i investeringsbudgeten för stadsutvecklingsnämnden för år 2026 enligt följande:

- Hyvilempvägens led för fotgängare och cyklister 500 000 euro
- Grundsanering av befintliga kajkonstruktioner, Pargas gästhamn, där kostnaderna på 400 000 euro tas av ett befintligt danaarv

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Huvudbokförare UA

Fullmäktige 25.05.2026
388/02.02.00/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 900 000 euro för byggandet av Hyvilempvägens led för fotgängare och cyklister, samt grundsanering av befintliga kajkonstruktioner i investeringsbudgeten för stadsutvecklingsnämnden för år 2026 enligt följande:

- Hyvilempvägens led för fotgängare och cyklister 500 000 euro
- Grundsanering av befintliga kajkonstruktioner, Pargas gästhamn, där kostnaderna på 400 000 euro tas av ett befintligt danaarv

Beslut

Delgivning

Huvudbokförare UA

Stadsstyrelsen	§ 40	16.02.2026
Stadsstyrelsen	§ 107	11.05.2026
Fullmäktige		25.05.2026

24

Beviljande av proprieborgen till Väståbolands Hyreshus Ab för bostäder på Valsgränd 3

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 40

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads dotterbolag, Väståbolands Hyreshus Ab, har för avsikt att bygga ett hyresvåningshus på Valsgränd i Pargas. Varke (Centralen för statligt stött bostadsbyggande – Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) har fattat beslut och gjort en villkorlig reservation för ett räntestödslån till Väståbolands Hyreshus Ab.

Den preliminära reservationen har gjorts till ett belopp på 5 804 500 euro. Det slutliga beloppet fastställs senare.

Varke förutsätter att Pargas stad ska bevilja en borgensförbindelse som säkerhet för lånet. Långgivaren och det exakta lånebeloppet fastställs senare. Ett slutligt beslut om en eventuell borgensförbindelse av staden fattas, då alla uppgifter som krävs, finns att tillgå. Det slutliga beslutet fattas av fullmäktige.

Varke har begärt att staden preliminärt tar ställningen till beviljandet av en borgensförbindelse för dotterbolagets räntestödslån.

Kompletterande material

Villkorligt beslut om reservation för att godkännas som räntestödslån för byggande av hyreshus

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att styrelsen förordar givandet av en borgensförbindelse för Väståbolands Hyreshus Abs räntestödslån. Ärendet bereds senare för slutligt beslut i fullmäktige.

Beslut

Ledamöterna Mikaela Luoma och Merja Fredriksson meddelade samfundsjev och avlägsnade sig från mötet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Väståbolands Hyreshus Ab, Varke

Stadsstyrelsen 11.05.2026 § 107

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen för en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden om sammanslutningen hör till kommunkoncernen. Pargas stad äger Väståbolands Hyreshus Ab till 100 procent och bolaget hör till Pargas stads koncern som dottersammanslutning i enlighet med 6 § i kommunallagen.

Enligt 129 § i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. I enlighet med bilagan har projektet erhållit ett positivt beslut från Centralen för statligt stött bostadsbyggande – Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) beträffande ett räntestödslån för ett bygge av ett hyresvåningshus på Valsgränd 3 i Pargas. Som villkor för beslutet kräver Varke Pargas stads proprieborgen. Pargas stads intressen tryggas genom tillräckligt täckande motsäkerheter.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: "1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen."

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande (EUT 2016/C 262/01) om begreppet statligt stöd. I tillkännagivandet konstateras (punkt 196) bland annat att kommissionen i ett antal beslut, med hänsyn till de särskilda omständigheterna i de berörda ärendena, har ansett att åtgärden haft en rent lokal verkan och därför inte påverkat handeln mellan medlemsstaterna. Det är frågan om ett rent lokalt projekt. Borgen påverkar inte handeln mellan medlemsstaterna.

Med hänvisning till tillämpningen av bestämmelserna i artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse enligt villkoren i kommissionens beslut 2012/21/EU av den 20.12.2011 (EUT L 7, 11.1.2012, s. 3-10) för statligt stöd som beviljats företag som kompensation för offentliga tjänster, uppger Pargas stad att lägenheterna som ägs av Väståbolands Hyreshus Ab/Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 och som är föremål för garanterad finansiering kommer att få stöd från Varke (Centralen för statligt stött bostadsbyggande) och att bolaget och lägenheterna kommer därför att omfattas av Varkes reglering. Den borgen som fullmäktige ger är och kan därför tolkas som SGEI-stöd beviljat av staden. Pargas stad informerar Varke om borgen så att Varke kan vidarebefordra informationen via miljöministeriet till kommissionen i samband med efterhandsrapporteringen till kommissionen som görs vartannat år.

Det beviljade räntestödslånet för genomförandet av ett nytt flervåningshus av totalt 37 hyresbostäder på Valsgränd 3 i Pargas uppgår totalt till 6 370 899,24 euro. Den totala bostadsytan uppgår till 2 038 m².

Lånet upptas utgående från den billigaste offerten genom konkurrensutsättning av minst tre banker.

Bilaga

Centralen för statligt stött bostadsbyggandes beslut, 12.3.2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige:

1. beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare:	Väståbolands Hyreshus Ab
Långgivare:	På basis av konkurrensutsättning
Lånebeloppet:	Högst 6 370 899,24 euro som ett eller flera lån
Lånetid:	Maximalt 40 år efter att lånet lyfts, dock så att borgensansvaret gäller tills gäldenärens samtliga skulder slutligt och oåterkalleligt betalats tillbaka till borgenären.
Säkerhet:	Staden ska som säkerhet för borgen få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Provision:	En årlig borgensprovision om 0,10 procent uppbärs, vilken uträknas utifrån det lånekapital per 31.12 som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och vilken betalas före utgången av påföljande januari månad. Den borgen som fullmäktige ger är och kan tolkas som SGEI-stöd beviljat av staden.

2. befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:
 - en ändring av schemalaggnings- och amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
 - en ändring av referensräntan,
 - en ändring av marginalen.

Beslut

Ledamötena Merja Fredriksson och Mikaela Luoma anmälde samfundsjäva och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendet.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande understrucka delar under punkt 1:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige:

1. beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare:	<u>Väståbolands Hyreshus Ab eller dess dotterbolag As Oy Paraisten Valssikuja 3 – Bostads Ab Pargas Valsgränd 3</u>
Långgivare:	På basis av konkurrensutsättning
Lånebeloppet:	<u>Högst 6 052 354 euro</u> som ett eller flera lån
Lånetid:	<u>Maximalt 41 år</u> efter att lånet lyfts, dock så att borgensansvaret gäller tills gäldenärens samtliga skulder slutligt och oåterkalleligt betalats tillbaka till borgenären.
Säkerhet:	Staden ska som säkerhet för borgen få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Provision:	En årlig borgensprovision om 0,10 procent uppbärs, vilken uträknas utifrån det lånekapital per 31.12 som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och vilken betalas före utgången av påföljande januari månad. Den borgen som fullmäktige ger är och kan tolkas som SGEI-stöd beviljat av staden.

2. befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:
 - en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
 - en ändring av referensräntan,
 - en ändring av marginalen.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Väståbolands Hyreshus Ab, Varke

Fullmäktige 25.05.2026
158/02.05.06/2026

Bilaga

Centralen för statligt stött bostadsbyggandes beslut, 12.3.2026

Beslutsförslag

Fullmäktige

1. beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare:	Väståbolands Hyreshus Ab eller dess dotterbolag As Oy Paraisten Valsisikoja 3 – Bostads Ab Pargas Valsgränd 3
Långgivare:	På basis av konkurrensutsättning
Lånebeloppet:	Högst 6 052 354 euro som ett eller flera lån
Lånetid:	Maximalt 41 år efter att lånet lyfts, dock så att borgensansvaret gäller tills gäldenärens samtliga skulder slutligt och oåterkalleligt betalats tillbaka till borgenären.
Säkerhet:	Staden ska som säkerhet för borgen få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Provision:	En årlig borgensprovision om 0,10 procent uppbärs, vilken uträknas utifrån det lånekapital per 31.12 som finns kvar av det lån som omfattas av borgensansvaret och vilken betalas före utgången av påföljande januari månad. Den borgen som fullmäktige ger är och kan tolkas som SGEI-stöd beviljat av staden.

1. befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:
 - en ändring av schemalaggnings- och amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
 - en ändring av referensräntan,
 - en ändring av marginalen.

Beslut

Delgivning

Väståbolands Hyreshus Ab, Varke

Bygg- och miljönämnden	§ 102	21.08.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 39	24.03.2026
Stadsstyrelsen	§ 86	13.04.2026
Fullmäktige		25.05.2026

25

Stranddetaljplan för Byängsudden i Lilltervo i Pargas

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 102

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Upprättande av en stranddetaljplan för fastigheten [Byängsudden 445-458-1-42](#) i Lilltervo i Pargas har inletts på initiativ av markägarna. Området ligger på en udde i sydöstra delen av ön Lilltervo ca 10 kilometer sydväst om Pargas centrum fågelvägen. Arealen av planområdet är 10,2 ha och längden av strandlinjen är ca 800 meter. Området är för tillfället obebyggt förutom en ladugård vid kanten av en åker inlands. Målet med stranddetaljplaneprojektet är att anvisa tre byggplatser för fritidsbostäder med egen strand.

Området som planläggs har ingen gällande generalplan. I landskapsplanen har området anvisats som jord- och skogsbruks-, friluft- och rekreationsområde (MRV). Utöver jord- och skogsbruk kan områden även anvisas för bland annat fritidsboende och för turism- och friluftsvksamhet. Området ingår i dimensioneringszon 1 för fritidsboende som tillåter 7–10 byggplatser per strandkilometer, men andelen fri strand ska vara minst 40 %.

I planbeskrivningen konstateras det att stranddimensioneringen i de gällande generalplanerna närmast Lilltervo är minst fem fritidsbostäder per strandkilometer. Denna dimensionering används även i stranddetaljplanen för Byängsudden. Stomlägenheten har en 2,12 kilometer lång dimensioneringsstrandlinje och när strandbyggplatserna på stomlägenheten tas bort från dimensioneringsberäkningen kan tre strandbyggplatser anvisas på Byängsudden.

I förslaget till stranddetaljplan anvisas på västra stranden av Byängsudden ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) med tre byggplatser. I utkastet i beredningsskedet hade två byggplatser anvisats på östra stranden, men nu har alla byggplatser flyttats till samma kvarter. Vid ett befintligt servitut för en småbåtshamn på spetsen av udden anvisas en småbåtshamn för samnyttjobruk (LV/yk). Resten av området anvisas som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

En naturutredning har utarbetats för planen. I området observerades inga naturobjekt enligt naturvårdslagen, skogslagen eller vattenlagen. Alla beaktansvärda naturobjekt ligger på östra stranden av udden, utanför de områden som anvisats för byggande. Det klibbalsdominerade, lundaktiga skogsbeståndet på södra spetsen av udden ligger delvis i området som anvisats som småbåtshamn, men ingen byggrätt har anvisats i detta område.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet har varit framlagda från och med 20.4.2023. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Myndigheter informerades separat. Inga åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Museet konstaterade att planutkastet verkar preliminärt och generellt. Utöver det konstaterade museet att anpassning av byggandet till strandlandskapet bör beaktas i styrningen av fritidsbebyggelse genom att fastställa byggnadsytor och våningstal som lämpar sig för karaktären av miljön. I planen bör också tilläggas planbestämmelser som stävjar konsekvenserna för landskapet, till exempel bestämmelser om trädbestånd som ska bevaras i strandområdet.

Planen har preciserats efter beredningsskedet så att det som ansvarsmuseet påpekat har beaktats. Planeraren konstaterar i planbeskrivningen att byggnadsytorna anvisas så att det skyddande trädbeståndet blir utanför byggandet och att byggnader placeras bakom strandväxtlighet så att de ligger tillräckligt skyddat med tanke på landskapet. I planbestämmelsen för RA-området bestäms bland annat att byggnader bör placeras och uppföras så att landskapsbilden inte försämras.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga	Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser) Planbeskrivningen
Kompletterande material	Naturutredningen
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Byängsudden, fastigheten 445-458-1-42 i Lilltervo i Pargas. Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Markägarens konsult, planläggningsenheten
Stadsutvecklingsnämnden 24.03.2026 § 39	
Beredare	Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917 fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för [Byängsudden](#) var offentligt framlagt under tiden 13.9–14.10.2024. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. NTM-centralen i Egentliga Finland och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland kommenterade bland annat följande i sitt utlåtande:

- Planbestämmelserna samt utredningarna och konsekvensanalysen i anslutning till planen är bristfälliga.
- Kraven på innehållet av en generalplan ska beaktas i stranddetaljplanen, eftersom det inte finns en styrande generalplan.
- Ingen dimensioneringskalkyl har presenterats.
- Vägen som leder till området ligger i ett område med risk för översvämning och borde sträckas på nytt.
- Udden ligger på en synlig plats och är ett av få strandobjekt som kan användas fritt för rekreation i närområdet. Planens konsekvenser för landskapet och rekreation ska bedömas.
- Byggplatserna är stora och placerade på dominerande ställen i landskapet. För att bevara rekreations- och landskapsvärdena är det skäl att minska byggplatsernas bredd till hälften och flytta dem längre bort från spetsen av udden samt minska mängden byggrätt.
- Att strandlandskapet bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt ska säkerställas. Ett sätt att säkerställa detta är att förutsätta tillstånd för miljöåtgärder. I planen ingår ingen bestämmelse som skulle säkerställa att trädbeståndet vid stranden bevaras.
- Landskaps- och naturvärdena i MY-området ska säkerställas genom en planbestämmelse.
- Planen ska bearbetas i en mer hållbar riktning med tanke på klimatet.
- Naturutredningen som utarbetats för planen är delvis bristfällig och den uppfyller inte dagens standarder. Naturutredningen ska kompletteras. I utredningen har inte kartlagts arter i bilagorna II och IV till naturdirektivet.
- Naturutredningen baserar sig på endast ett terrängbesök som genomförts under en kort tid. Således kan naturvärdena inte anses ha utretts på ett tillförlitligt sätt. Särskilt fågelutredningen ska utföras under flera dagar.
- I planförslaget har inte till alla delar beaktats de naturvärden som framkommit i naturutredningen, till exempel lundområden.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland kommenterade bland annat följande i sitt utlåtande:

- Planbestämmelserna är allmänna och styr inte nödvändigtvis byggandet så att värdena i strandlandskapet beaktas.
- Bestämmelserna ska kompletteras så att de är mer konkreta och bevarandet av skyddande träd vid stranden säkerställs.
- Bedömningen av konsekvenserna för landskapet ska kompletteras för att planen ska kunna ändras så att landskapet beaktas bättre till exempel genom att byggnadsytorna placeras på lägre ställen.

Den som utarbetat planen har kompletterat materialet efter att planförslaget varit framlagt. Materialet har lämnats till staden i januari–februari 2026. De beaktansvärda naturobjekt som identifierats i naturutredningen, bland annat lundarna i MY-området på östra stranden, har avgränsats på plankartan så att de ingår i ett värdefullt område som ska lämnas i naturtillstånd (s). I planen har

tillagts allmänna bestämmelser och i dem har bland annat inkluderats ett krav på att vegetationen på byggplatserna och terrängformerna ska bevaras möjligast naturliga och att byggnaderna ska placeras så att det mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringsskydd. I de allmänna bestämmelserna har även tillagts en åtgärdsbegränsning enligt 53 § i bygglagen så att sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet inte får vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder av kommunen. Planbeskrivningen har kompletterats när det gäller dimensioneringskalkyl och bedömning av klimatpåverkan.

I sina bemötanden av myndighetsutlåtandena framför den som utarbetat planen sitt eget perspektiv och motiverar lösningarna i planen (bilaga). Enligt den som utarbetat planen är utredningarna och konsekvensbedömningen tillräckliga och storleken på byggplatserna och mängden byggrätt på dem är sedvanliga. Byggplatserna är avgränsade så att det möjliggör en optimal placering av de olika byggnaderna med beaktande av landskapet beroende på deras arkitektoniska lösningar. Enligt den som utarbetat planen beaktar planlösningen områdets egenskaper och enhetlig fri strand har lämnats i tillräcklig utsträckning för fri rekreativ användning. Vägen i området med risk för översvämning kan vid behov höjas. Den som utarbetat planen konstaterar att han själv varit på plats när naturutredningen utarbetats och enligt honom gjordes utredningen med en precision som är standard i stranddetaljplaneprojekt. De byggplatser som anvisats i planen konstaterades både när det gäller byggförhållandena och landskapet vara lämpliga för ändamålet.

Den som utarbetat naturutredningen har lämnat sitt eget bemötande i anslutning till naturutredningen (som bilaga). Enligt dennes syn fick man under terrängbesöket en tillräckligt bra bild av fågelbeståndet och naturvärdena i området som planläggs. Även kartläggningen av naturtyper har enligt den som utarbetat planen gjorts med tillräcklig precision och den ger en tillräcklig uppfattning om naturtyper i området som planläggs. Efter att planförslaget varit framlagt har naturutredningen kompletterats bland annat genom att nämna att arter i bilagorna II och IV till naturdirektivet inte är kända i området och att dessa arter inte observerats i området. Enligt den som utarbetat naturutredningen är de värdefulla naturobjekten i området objekt som stödjer biologisk mångfald, inte faktiska naturtyper enligt naturvårdslagen.

Dimensioneringskalkylen i planen har ändrats en aning efter att planförslaget varit framlagt och kalkylen presenteras i planbeskrivningen. Dimensioneringen är nu 6 fritidsbostäder per strandkilometer efter att tidigare ha varit 5 per strandkilometer. Siffran är fortfarande under 7–10 fritidsbostäder per strandkilometer som möjliggörs av landskapsplanen. Mängden byggplatser i planen ändras inte i och med ändringen. Ändringen har gjorts, eftersom det samtidigt utarbetas en annan stranddetaljplan för strandområdet på stomlägenheten och dimensioneringen med tanke på jämlikt bemötande av markägarna ska vara densamma i båda planer. Med den tidigare dimensioneringen skulle det inte bli tillräckligt med strandbyggrätt kvar för stomlägenheten för att kunna anvisa nya byggplatser i den andra stranddetaljplanen.

De kompletteringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av dem. Stranddetaljplanen för Byängsudden är färdig och kan godkännas.

Planbeskrivningen med bilagor
Bemötande från den som utarbetat planen och bemötande från den som utarbetat naturutredningen

- Kompletterande material** Utlåtanden om planförslaget
Kompletterad naturutredning
- Föredragande** Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Beslutsförslag** Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Byängsudden.
- Beslut** Förslaget godkändes.

Delgivning efter fullmäktiges beslut

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Stadsstyrelsen 13.04.2026 § 86

- Beredare** Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Bilaga** Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor
Bemötande från den som utarbetat planen och bemötande från den som utarbetat naturutredningen
- Kompletterande material** Utlåtanden om planförslaget
Kompletterad naturutredning
- Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Byängsudden i Lilltervo i Pargas.
- Beslut** Förslaget godkändes.
- Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)
-

Fullmäktige 25.05.2026
312/10.02.04/2023

Bilaga	Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser) Planbeskrivningen med bilagor Bemötande från den som utarbetat planen och bemötande från den som utarbetat naturutredningen
Kompletterande material	Utlåtanden om planförslaget Kompletterad naturutredning
Beslutsförslag	Fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Byängsudden i Lilltervo i Pargas.
Beslut	
Delgivning	Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Stadsstyrelsen § 97 11.05.2026
Fullmäktige 25.05.2026

26

Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 16 och § 21)

Stadsstyrelsen 11.05.2026 § 97

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen konstaterade i sitt beslut om avslutande av samarbetsförhandlingar [13.4.2026 § 83](#) att det finns ett behov av att genomföra organisatoriska förändringar samt att anpassa personalresurserna.

Den planerade omorganiseringen av verksamheterna innebär förändringar i stadens enhetsindelning. Enhetsindelningen är fastställd i förvaltningsstadgan, varför beslut om ändringar ska fattas genom ändring av förvaltningsstadgan. Åtgärder med anledning av resultatet från samarbetsförhandlingarna förutsätter ändringar i enhetsindelningen inom koncerntjänster och näringslivstjänster.

Efter att förvaltningsstadgan har uppdaterats kan stadsstyrelsen i enlighet med § 21 i förvaltningsstadgan, utse enhetschefer för de nya enheterna.

Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)
Organisationsschema

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

- förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med förslaget i bilagan
- uppdateringarna träder i kraft fr.o.m. 1.6.2026 och att
- fullmäktige justerar paragrafen omedelbart.

Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

En teknisk uppdatering av § 21 kan göras efter att stadsstyrelsen utsett enhetscheferna.

Beslut

Föredraganden föreslog att bilagan över ändringar ändras så att man i § 21 under punkt 3 inom näringslivstjänster ändras enligt följande: skärgård och kollektivtrafik - leds av XXX (uppdateras i enlighet med stadsstyrelsens beslut)
Stadsstyrelsen omfattade enhälligt ändringen.

Föredragandens förslag godkändes i övriga delar.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Ekonomi- och förvaltningsdirektör PP, tf. näringslivsdirektör PL

Fullmäktige 25.05.2026
426/00.01.01/2026

Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform), (stadsstyrelsens beslut 11.5.2026)
Organisationsschema

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att

- förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med förslaget i bilagan
- uppdateringarna träder i kraft fr.o.m. 1.6.2026 och att
- paragrafen justeras omedelbart.

Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

En teknisk uppdatering av § 21 kan göras efter att stadsstyrelsen utsett enhetscheferna.

Beslut

Delgivning

Ekonomi- och förvaltningsdirektör PP, tf. näringslivsdirektör PL

Stadsstyrelsen § 73 23.03.2026
Fullmäktige 25.05.2026

27

Förteckning över obehandlade motioner och initiativ per 31.12.2025

Stadsstyrelsen 23.03.2026 § 73

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 171 i förvaltningsstadgan har fullmäktigegrupperna och fullmäktigeledamöterna rätt att väcka skriftliga motioner i frågor som gäller stadens verksamhet och förvaltning.

Vidare enligt samma paragraf i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen före utgången av april månad lämna en förteckning till fullmäktige över de motioner som fullmäktigeledamöterna väckt och som remitterats till stadsstyrelsen men som fullmäktige fram till utgången av föregående år ännu inte behandlat färdigt. Stadsstyrelsen ska samtidigt meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna. Fullmäktige kan konstatera vilka motioner som är slutbehandlade. Fullmäktige behandlar därutöver varje år i samband med budgeten de motioner som kan påverka budgeten.

Enligt 23 § i kommunallagen har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen samt de som äger eller besitter fast egendom i kommunen rätt att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet. Dessutom har de som utnyttjar kommunens tjänster rätt att komma med initiativ i frågor som gäller tjänsterna i fråga.

Enligt § 203 i förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den kommunala myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

Vidare enligt samma paragraf i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen före utgången av april månad för fullmäktige lägga fram en förteckning över de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighet och över de åtgärder som har vidtagits på grund av initiativen. Om initiativet gäller en fråga som hör till fullmäktiges behörighet, kan stadsstyrelsen inte besluta att initiativet inte föranleder några åtgärder, utan fullmäktige ska kunna ta ställning till frågan. Fullmäktige kan samtidigt besluta vilka initiativ som är slutbehandlade.

Kompletterande material

Förteckning över obehandlade motioner och initiativ 31.12.2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

1) godkänner den bifogade förteckningen över icke-slutbehandlade fullmäktigemotioner och invånarinitiativ och

2) för förteckningen vidare till fullmäktige för godkännande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Motionsställarna och initiativtagarna, de berörda beredarna

Fullmäktige 25.05.2026
239/00.01.02/2026

Kompletterande material

Förteckning över obehandlade motioner och initiativ 31.12.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner den bifogade förteckningen över icke-slutbehandlade fullmäktigemotioner och invånarinitiativ.

Beslut

Delgivning

Motionsställarna och initiativtagarna, de berörda beredarna

Stadsstyrelsen	§ 91	14.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 87	13.04.2026
Fullmäktige		25.05.2026

28

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om att utreda möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 91

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Förslag

Bildningsdirektören utreder möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk.

Bakgrund och motivering

I Pargas stads strategi nämns flera gånger att vi vill att inflyttningen till vår vackra skärgårdskommun ökar och att vi jobbar tillsammans för att skapa möjligheter för detta. Även vår stadsdirektör sade under sin intervju att han ser utvecklingsmöjligheter för att få vår stad att växa. Nyinflyttade kräver att basservicen är lämplig: hälsovård (som inte längre är i våra händer), arbete, bostäder, dagvård och skolor.

I samma strategi nämns det mångsidiga utbudet inom idrott och kultur och några av de senaste satsningarna har också riktats mot skolsektorn. Statistiken visar att de flesta som flyttar in i vår stad är familjer med barn. Detta kräver en viss omtänksamhet då det gäller infrastrukturer för barnfamiljernas behov. För att locka barnfamiljer till Pargas krävs att vi har ett välfungerande skolsystem med utrymmen som tillgodoser läroplanens behov. Skolpersonalen behöver också få förutsättningar för att sköta sitt arbete.

Sedan den nya lärcentret/oppimiskeskus Brava byggdes har utrymmesbristen diskuterats. Själva byggnaden är från början byggd så att studerande och personal inte har tillräckligt med utrymmen under de första 5-6 åren, men att trycket skulle lätta några år senare eftersom antalet födda barn minskar. Detta går direkt emot tanken på inflyttning.

Rektorerna för de fyra enheter som verkar i Brava har flera gånger visat sin oro för bristen på rum för alla basgrupper, de har inte plats för den lagstadgade undervisning som staden är skyldig att ha. Likaså har lärarna belyst strukturella brister i byggnaden. Undervisningssektorns fackorganisation har lyft fram samma oro till nämnden för fostran och utbildning. Vi säger i våra strategier att vi ska ha individen i fokus (s. 10), att vi utvecklar familjecentermodeller. Detta måste synas också i det vi gör, inte bara till pappers.

Under sitt första användningsår i Brava har trivseln (enligt trivselenkäten som fylls i respektive skolor) visats vara lägre än i den gamla skolan, främst p.g.a. brist på eller dålig planering av utrymmen. Detta är inte acceptabelt! Det är också beklagligt att en byggnad redan från början har sådana problem. I nuläget kan inte skolorna tillgodose eleverna med utrymmen som krävs för differentiering, smågruppsarbete, elevsamtal eller träffar med vårdnadshavare under skoltid.

På samma tomt som Brava finns det en annan byggnad, Storgårdin koulu, den så kallade "gamla lukio". Huset är museiskyddat, alltså får det inte rivas och det får heller inte låtas förfalla. Huset är i en sådan position som inte heller tillåter försäljning pga att det ingår i ett skolcampusområde. Ju längre huset står tomt och stängt desto värre blir de problem som redan upptäckts och som orsakade dess stängning. Husets användning har varit på tal redan flera gånger men inget konkret ännu hänt.

Jag önskar att bildningsdirektören tillsammans med nämnderna utreder hur man kunde använda sig av denna byggnad för undervisningen samt kostnaderna för renoveringen. Jag anser att de utrymmen som finns i "gamla lukio" skulle vara lösningen till många problem som råder i Brava. Detta skulle också lösa problemet för specialklasser och det ökade antalet elever med specialbehov. Den kommande reformen om stödnivåer i skolan kommer också att kräva en ännu större flexibilitet, bl.a. i form av flera klassrum. Dessutom kunde huset användas efter skoltid av andra aktörer: Kombi, kulturskolorna osv. Huset kunde fungera som ett kreativt center för mångsidiga aktiviteter."

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Paola Fraboni med fleras motion om att utreda möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk till Stadsutvecklingsavdelningen för beredning.

Ansvarig beredare är tekniska chefen Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 13.04.2026 § 87

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl. har lämnat in en motion om att utreda möjligheterna att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk.

Enligt gällande detaljplan är byggnaden Storgårdsskolan belägen på ett YO-område, det vill säga ett kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. Byggnaden ligger centralt i anslutning till lärocentret Brava och dess skolgård. Tillsammans bildar dessa en sammanhängande helhet med nära koppling till fritids- och idrottsverksamheter.

Genom den tillfälliga modullösningen med undervisningsutrymmen som togs i bruk läsåret 2025–2026 finns det för närvarande inget akut behov av ytterligare undervisningsutrymmen. Modullösningen är dock av tillfällig karaktär och utgör inte en långsiktig lösning på utrymmesbehoven. I beredningen av ärendet i nämnden för fostran och utbildning 29.4.2025 (§ 23) konstateras bland annat följande: "För att på lång sikt få en lösning som underlättar utrymmesbristen i Brava är det viktigt att planeringen av den så kallade lukiobyggnaden påbörjas. Byggnaden är skyddad och kunde med fördel utvecklas till ett utrymme som även betjänar tredje sektorn och medborgarinstitutet."

Storgårdsskolans framtid behöver klargöras utifrån behoven av undervisningsutrymmen, tredje sektorns behov samt byggnadens skick. Därtill bör det bedömas hur verksamheten kan stöda övrig undervisnings- och fritidsverksamhet vid Skolgatan. I samband med detta behöver även möjligheterna till extern projektfinansiering utredas.

Utredningen av byggnadens framtid behöver inledas med en bedömning av byggnadens tekniska skick. När detta är klarlagt kan man ta ställning till vilka verksamheter som är möjliga och ändamålsenliga i byggnaden. Förundersökningarna planeras att genomföras under åren 2026–2027. Därefter kan beslut om byggnadens framtida användning fattas.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Fullmäktige 25.05.2026
235/10.03.02.02/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Delgivning

Motionsställaren

Fullmäktige

25.05.2026

29
Anmälningsärenden

Fullmäktige 25.05.2026

Beslutsförslag

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

- [Stadsstyrelsen 11.5.2026 §102; Ekonomirapport 1-3/2026](#)

Beslut

Fullmäktige

25.05.2026

30

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådiskande ärenden

Fullmäktige 25.05.2026

Beslutsförslag

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Fullmäktige

25.05.2026

31

Inlämnade motioner

Fullmäktige 25.05.2026

Beslutsförslag

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

Beslut
