

Väståbolands Hyreshus Ab - Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy
2405299-9

Rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen

Lainansaja	Mangrove Oy As Oy Paraisten Valssikuja 3 "perustettavan yhtiön" lukuun
Lainansaajan Y-tunnus	0995025-6
	Asunto-osakeyhtiön tuleva omistaja on Väståbolands Hyreshus Ab - Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy (2405299-9)
Kohteen nimi	As Oy Paraisten Valssikuja 3
Rakennuspaikka	445-3-18-8 Valssikuja 3, Parainen Parainen
Rakennuspaikan hallintamuoto	Vuokra
Asuntojen lukumäärä	37
Asuinpinta-ala	2 038
Päätös	Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus hyväksyy kohteen rakennussuunnitelmat ja korkotuettavat kustannukset.
Hyväksytyt kustannukset enintään (€, sis. alv)	6 370 899,24
Perustelut	Kustannukset on hyväksytty hakemuksen mukaisena. Korkotukilainapäätöksen edellytyksenä on Paraisten kaupungin omavelkainen takaus.
Rakennustöiden aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa välittömästi sen jälkeen kun korkotukilainalle on saatu Paraisten kaupungin omavelkainen takaus pysyvästi. Jos rakennustöiden aikana ilmenee muutostarpeita tällä päätöksellä hyväksytyihin suunnitelmiin, kustannuksiin tai käyttötarkoitukseen, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta on haettava etukäteen hyväksyntä muutoksiin.
Osapäätöksen voimassaolo	Tämä osapäätös on voimassa vuoden päätöksen päätöspäivämäärästä. Päätös raukeaa ilman eri päätöstä, ellei korkotukilainan hyväksymiseen tarvittavia asiakirjoja ole toimitettu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle vuoden aikana päätöksen päätöspäivämäärästä. Päätöksen rautessa tai peruutuessa lainansajalla ei ole oikeutta saada valtiolta korvausta. Korvausta ei myöskään voi saada, jos päätöksen antaminen viivästyy.
Valtion talousarvion edellytykset	Korkotukilainaksi hyväksyminen edellyttää, että valtion talousarvion lainoitusvaltuus riittää sinä vuonna, kun lainansaja tulee hakemaan korkotukilainapäätöstä.

Ehdot

Hankkeen toteutuksessa on otettava huomioon lakien, alemman asteisten säädösten sekä Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen ja muiden viranomaisten määräyksien, suositusten ja menettelytapaohjeiden vaatimukset. Hankkeeseen ryhtyvän on syytä varmistaa keskukselta kunkin ajankohdan mukaisten lakien ja muiden vaatimusten sisältö

Tämän päätöksen jälkeen tulee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle toimittaa korkotukipäätöstä varten sähköinen hakemus ja liitteenä tarvittavat asiakirjat.

Kun kohde on valmis, hakijan on viimeistään 6 kk:n kuluessa toimitettava sähköinen tarkistuspäätöshakemus toteutuneista kustannuksista ja niitä vastaavasta rahoituksesta sekä asukkailta perittävästä keskimääräisestä vuokrasta (€/asm²/kk). Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus vahvistaa kohteen valmistuttua kustannusten ja korkotukilainan tarkistus päätöksessä hankkeen hyväksyttävät kustannukset ja niitä vastaavan rahoituksen enintään toteutuneen suuruusina.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 8 § ja 41 §.
Valtioneuvoston asetus vuokra-asuntojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (666/2001) 3 §.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.

Lisätiedot

Lisätietoja antaa seuraava henkilö:

Jaana Huttunen, puh 029 525 0570
sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@gov.fi.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus

Sanna Hughes
Johtaja

Jaana Huttunen
Rahoitusylitarkastaja

TIEDOKSI

Kunta

LIITTEET

Hankinta-arvoerittely
Oikaisuvaatimusosoitus
Lainansaajan yleiset velvollisuudet



Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **Jaana Huttunen**
Allekirjoitusaika 12.03.2026 10:17

Allekirjoittaja **Sanna Hughes**
Allekirjoitusaika 12.03.2026 12:11

ASIAKIRJAT

Asiakirja paatos_ARA-03.00-2025-38_12032026.pdf
Liite 1 YM, Hankinta-arvoerittely.pdf
Liite 2 YM, Oikaisuvaatimusosoitus.pdf
Liite 3 YM Lainansaajan yleiset velvollisuudet pitkäaikainen
korkotukilaina 1.1.2026 alkaen.pdf

