

Stadsutvecklingsnämnden

Tid / Aika 23.04.2026 kl. / klo 16.30 - 17.16

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten

§		
§ 40	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 41	Val av protokolljusterare	4
§ 42	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 43	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 44	Anmälningssärenden	8
§ 45	Aktuella frågor	9
§ 46	Godkänna gatuplan för Hyvilempvägen, pålarna 0-915,38	10
§ 47	Stadsutvecklingsnämndens utlåtande med anledning av Oy Konfer Ab:s besvär över 14 stadsutvecklingsnämndens beslut 10.2.2026 § 10	14
§ 48	Förlängning av arrende i Solliden / Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry	19
§ 49	Godkänna interna hyror för fastigheter år 2027	21
§ 50	Omprövning av tekniska direktörens beslut 4/2026 Hankintapäätös: Malms skolan teknisen työn kone- ja laitehankinta, G-osa	23

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

29.04.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 kl./klo 16.30 - 17.16

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Abrahamsson Petri	vice ordförande	på distans
Ekström Kurt	ledamot	
Sihvonen Fredrika	ledamot	
Karlsson Svante	ledamot	
Wickström Laura	ledamot	
Kemppainen Elina	ledamot	
Wahlberg Sasu	ersättare	ersättare för Mia Forssell
Nyberg Widar	ersättare	ersättare för Jussi Lindström

Frånvarande / Poissa

Engström Sverker	ledamot
Wahe-Rohrbach Tuulikki	ledamot
Björklund Jeanette	sst:s representant
Hyvärilä Pasi	föredragande
Forsell Mia	ledamot
Lindström Jussi	ledamot

Övriga / Muut

Waldén Leo	ungdomsfullm. representant	
Jensén Matias	föredragande	
Backman Daniel	föredragande	§§ 40-47, 49-50
Nyström Ann-Christin	protokollförare	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	40 - 50
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 28.4.2026
Paraisten kaupunki

Svante Karlsson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Sasu Wahlberg
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

29.04.2026

Intygar / Todistaa

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Stadsutvecklingsnämnden

§ 40

23.04.2026

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 40

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 41

23.04.2026

Val av protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 41

Beslut

Till protokolljusterare valdes Svante Karlsson och Sasu Wahlberg.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 42

23.04.2026

Godkännande av föredragningslistan

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 42

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragningslistan samt tilläggslistan § 50.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 43

23.04.2026

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 43

Planläggningschefen:

1/13.4.2026 Upphandling: Naturutredningar som bakgrundsmaterial för detaljplanläggning

Stadsgeodeten:

17/19.3.2026 Utarrendering av område för ställplats för husbilar invid korsningen av Norrstrandsvägen och Skärgårdsvägen i Nagu

18/19.3.2026 Arrendering av område för Golf range i Storskogshagen i Nagu

19/25.3.2026 Uthyrning av industritomt i Nagu

21/1.4.2026 Fastställa adressnumrering, mars 2026

22/1.4.2026 Försäljningsbeslut, tomt 445-35-21-4 i Ljusudda stadsdel

23/1.4.2026 Försäljningsbeslut, tomt 445-35-12-4 i Ljusudda stadsdel

25/2.4.2026 Försäljningsbeslut, fastighet 445-462-1-15, danaarv i Loskarnäs

26/10.4.2026 Försäljning av tomtedel i Skräbböle stadsdel

Tekniska direktören:

5/19.3.2026 Upphandlingsbeslut: ventilationsentreprenad i undervisningssalen för teknisk slöjd i Malms skola

6/19.3.2026 Upphandlingsbeslut: elentreprenad i undervisningssalen för teknisk slöjd i Malms skola

7/19.3.2026 Upphandlingsbeslut: rörentreprenad i undervisningssalen för teknisk slöjd i Malms skola

12/19.3.2026 Upphandlingsbeslut: byggnadsentreprenad i teknikrummet i Malms skola

13/27.3.2026 Beslut om att tillfälligt upplåta allmänt område för Ankarace den 6.6.2026

14/27.3.2026 Beslut om att tillfälligt upplåta allmänt område för Pargas Pride 2026 Picknick

15/27.3.2026 Beslut om att hyra ut och tillfälligt upplåta allmänna områden för ordnande av evenemang

16/9.4.2026 Anställning av tidsbunden parkarbetare 2026, (sommarbetare)

17/9.4.2026 Försäljning av lösegendom från Malms skolas slöjdsal

18/10.4.2026 Fördelning av arbetsresurser inom enheten Teknik och fastigheter, verksamhetenheten Fastigheter

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 44

23.04.2026

Anmälningsärenden

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 44

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd:

- [Protokoll 5.3.2026](#)
- protokollsutdrag [31.3.2026 § 19](#) Avgifter för slam från slamavskiljare och slutna tankar i skärgården och ändring av avgiften för särskilda åtgärder

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut, Pargas stad:

- 16/18.3.2026 Tomtindelningensändring för tomt 1 i kvarter 31 i Parsby (10) stadsdel
- 20/25.3.2026 Förhandsbeslut enligt 2 kap. 8 § i förköpslagen (608/1977), Skråbbo
- 24/2.4.2026 Förhandsbeslut enligt förköpslagen, Nagu Vikom

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 45

23.04.2026

Aktuella frågor

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 45

Stadsutvecklingsnämnden	§ 15	10.02.2026
Stadsutvecklingsnämnden	§ 46	23.04.2026

Godkänna gatuplan för Hyvilempvägen, pålarna 0-915,38

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 15

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Hyvilempvägen, pålarna 0-915,38 har uppgjorts. Förslaget till gatuplan omfattar en separat led för fotgängare och cyklister med bredden 3 meter. Minimibredden för en kombinerad cykel- och gångled på obebyggt område utgör 3 meter, vilket också utgör minimikrav för att effektivt sköta vinterunderhållet av leden. Enligt förslaget till gatuplan smalnas Hyvilempvägen av från ca 8 meter till ca 6,5 m för att leden ska få plats inom gatuområdet i detaljplanen. På avsnittet 0-90 är leden separat från körbanan.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning. I lagen om områdesanvändning paragraf 85 sägs att gator byggs i enlighet med en plan som kommunen har godkänt. En gata skall planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. När planen utarbetas skall vad som bestäms i paragraf 62 i lagen om områdesanvändning iakttas.

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är 2026, förutsatt att tilläggsbudget erhålles. Kostnadskalkylen för projektet är ca 400 000 euro.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 godkänner Stadsutvecklingsnämnden gatuplaner och planer för andra allmänna trafikområden i enlighet med lagen om områdesanvändning.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise och planen har utarbetats i samråd med Paroc Oy Ab som förbättrat trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister på deras industriområde. I förslaget till gatuplan har deras nya anslutning till Hyvilempvägen beaktats.

Kompletterande material Situationsplan, 18.6.2025
Längdskärning, 18.6.2025
Skärning PL 20-180, 18.6.2025
Skärning PL 200-340, 18.6.2025
Skärning PL 360-500, 18.6.2025
Skärning PL 520-680, 18.6.2025
Skärning PL 700-840, 18.6.2025
Skärning PL 860-900, 18.6.2025

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Hyvilempvägen, pålarna 0–915,38 till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut Under diskussionens gång föreslog ledamot Mia Forssell att planen skulle förkastas och att man skulle förbättra vägar annanstans istället. Ordföranden konstaterade att förslaget inte fått understöd och förföll därmed. Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragandens förslag.

Delgivning Närmaste rågrannar, Paroc Oy Ab, Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 46
70/10.03.01.00/2026

Beredare Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till gatuplan för gatan Hyvilempvägen, pålarna 0-915,38 har varit framsatt till påseende under tiden 26.3–14.4.2026 på stadens hemsida. Meddelande om gatuplanens påseende har skickats skilt till de närmaste rågrannarna, Finlands Transport och Logistik SKAL ry, Paroc Oy Ab samt Kingspan Oy Paroc Panels. Information om förslaget till gatuplan har funnits i Pargas Kungörelser 26.3.2026.

Under tiden för gatuplanens påseende har 3 skriftliga åsikter lämnats in. Förslaget till gatuplan har presenterats 16.3.2026 för Paroc Oy Ab.

Sammanfattning av de inkomna skriftliga åsikterna

Samtliga åsikter gäller den föreslagna minskningen av körbanans bredd och dess konsekvenser för tung trafik och trafiksäkerhet.

Paroc Ab Oy framför att det vid ett möte den 16.3.2026 överenskoms om att körbanans bredd bör vara 7,5 meter. Detta avviker från den smalare bredd som framgår av protokollsutdrag daterat 10.2.2026.

Kingspan Oy Paroc Panels uttrycker oro över att den sammanlagda körbanebreddens föreslås minska från 8,0 meter till 6,5 meter. Företaget påpekar att trafiken på sträckan består av en betydande andel tung trafik, med cirka 30 till 40 långa lastbilsläpkombinationer per dag enbart till den egna fabriken, utöver trafik till Owens Corning. Företaget använder i stor utsträckning extra långa HCT-fordon av miljö- och effektivitetsskäl och bedömer att smalare körfält ökar risken för olyckor vid möten mellan tunga fordon.

Även SKAL rf anser att den föreslagna bredden om 6,5 meter är otillräcklig och innebär en trafiksäkerhetsrisk. I yttrandet lyfts särskilt fram att tunga fordons faktiska bredd överskrider den nominella bredden på 2,6 meter på grund av backspeglar, vilket leder till att utrymmet vid möten blir mycket begränsat. Vidare framhålls att långa fordon har svårigheter i kurvavsnitt där släpens hjul skär in mot väggkanten samt att vinterförhållanden och risken för väggkantens bärighet ytterligare försvårar användningen av smala körfält. Sammantaget bedöms den planerade gatubreddens som otillräcklig ur tunga trafikens och trafiksäkerhetens perspektiv.

Sammanfattningsvis motsätter sig samtliga instanser den föreslagna minskningen av körbanans bredd och efterlyser en omprövning av gatuplanen med hänsyn till tung trafik och trafiksäkerhet.

Med anledning av de inkomna åsikterna om förslaget till gatuplan för Hyvilempvägen har diskussioner förts med Paroc Ab Oy i syfte att hitta en lösning som bättre beaktar behoven för den tunga trafiken på sträckan. I dessa diskussioner har en alternativ utformning tagits fram som möjliggör en bredare körbana jämfört med det ursprungliga planförslaget.

Enligt den föreslagna justeringen kan körbanans bredd ökas till minst 7,5 meter i stället för de föreslagna 6,5 meter. Detta uppnås genom att den 0,5 meter breda avskiljande remsan (erotuskaista) mellan körbanan och leden för fotgängare och cyklister utgår. Därutöver kan körbanan breddas med cirka 0,5 meter på gatans östra och norra sida, det vill säga på motsatt sida om leden för fotgängare och cyklister.

Trots denna förändring bibehålls bredden på leden för fotgängare och cyklister till 3,0 meter. Denna bredd bedöms utgöra ett minimum för att leden ska fungera tryggt och säkert för användarna samt för att vinterunderhåll ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt.

Den framtagna lösningen bedöms förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för den tunga trafiken, samtidigt som förhållandena för gång- och cykeltrafik fortsatt uppfyller gällande krav.

Förändringen innebär att gatan och dess torrläggning i huvudsak ryms inom det i detaljplanen fastslagna gatuområdet, vilket ägs av Pargas stad. Förändringen är av teknisk karaktär och bedöms inte medföra en sådan väsentlig ändring av

gatuplanen att planförslaget, med beaktande av dessa justeringar, behöver sättas ut på nytt till allmänt påseende.

Bilaga

Situationsplan, 23.4.2026
Längdskärning, 23.4.2026
Skärning PL 20-180, 23.4.2026
Skärning PL 200-340, 23.4.2026
Skärning PL 360-500, 23.4.2026
Skärning PL 520-680, 23.4.2026
Skärning PL 700-840, 23.4.2026
Skärning PL 860-900, 23.4.2026

Kompletterande material

Situationsplan, 18.6.2025
Längdskärning, 18.6.2025
Skärning PL 20-180, 18.6.2025
Skärning PL 200-340, 18.6.2025
Skärning PL 360-500, 18.6.2025
Skärning PL 520-680, 18.6.2025
Skärning PL 700-840, 18.6.2025
Skärning PL 860-900, 18.6.2025

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden godkänner gatuplanen för Hyvilempvägen, pålarna 0-915,38 med de tekniska förändringar som framgår av beredningen, så att bredden på körbanan blir minst 7,5 meter i enlighet med den justerade gatuplanen, daterad 23.4.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närmaste rågrannar, Paroc Oy Ab, Kingspan Oy Paroc Panels, Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry

Stadsutvecklingsnämnden

§ 47

23.04.2026

Stadsutvecklingsnämndens utlåtande med anledning av Oy Konfer Ab:s besvär över stadsutvecklingsnämndens beslut 10.2.2026 § 10

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 47
398/10.00.02/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Diarienummer 469/03.04.04.04.10/2026

Åbo förvaltningsdomstol har begärt stadsstyrelsen inhämta stadsutvecklingsnämndens utlåtande med anledning av Oy Konfer Ab:s besvär över stadsutvecklingsnämndens beslut 10.2.2026 § 10 om att avslå bolagets omprövningsbegäran gällande nämndens beslut om debitering av avtalsvite för arrendetomt 445-21-18-1 (tidigare 445-473-1-112). Tilläggstid för givande av utlåtande har beviljats till 19.5.2026 för att stadsstyrelsen också ska hinna ge sitt utlåtande inom utsatt tid.

Den verksamhet som Oy Konfer Ab bedriver på Solliden camping har ingenting med ifrågavarande beslut och arrendeförhållande att göra och därmed tas inte ställning till de påståenden som berör campingen. Stadsstyrelsen har 1.3.2021 § 35 fattat beslut om att ingå hyresavtal gällande campingen med Oy Konfer Ab och hyresavtalet är undertecknat 1.4.2021.

Oy Konfer Ab:s besvär och yrkanden (kort sammanfattning)

Enligt besvären köpte Oy Konfer Ab arrenderätten för tomt 445-21-18-1 och byggnaden på arrendeområdet av den ursprungliga arrendetagaren som tilläggskapacitet för campingverksamheten i Solliden. Innan bolaget 27.2.2025 köpte arrenderätten hyrde bolaget byggnaden och området redan under 2024 med avsikt att inrätta en ställplats för husbilar och dylika fordon på området. Oy Konfer Ab påstår i sina besvär att stadens "ledning" skulle ha gett bolaget löfte om att få hålla kvar sin byggnad på arrendeområdet tills den planerade rondellen skulle förverkligas tidigast under 2026/2027.

Allt material som bolaget upplagrade på fastigheten hade att göra med verksamheten för den planerade ställplatsen för husbilar och med det vinterbadet som bolaget hade planerat på Solliden camping. Enligt Oy Konfer Ab har det aldrig funnits något skräp eller skrot på arrendeområdet, inte heller "någonting farligt" eller någonting som kunde smutsa ner området. Bolaget anser att upplagringen på den avsides belägna tomt inte kan ha orsakat någon skada. I ett brev till stadsdirektören 30.10.2025 skriver bolaget att de senast 31.8.2026 kommer att avlägsna byggnaderna och allt övrigt material från området. Enligt besvären har bolaget nu börjat utreda processen att anhålla om rivningslov för byggnaden.

Bolaget kritiserar staden för att inte ha fakturerat arrende för den tid som bolaget har haft området i sin besittning efter arrendetidens utgång, trots att bolaget har erbjudit sig att betala hyra för den tiden. De skriver vidare att staden

först 6.10.2025 har gett bolaget handlingarna i anslutning till köpet. Bolaget anser ytterligare att stadsutvecklingsnämnden som fattat beslut om debiteringen av avtalsvite inte har rätt att ta bolagets egendom i sin besittning och sälja den eftersom bolaget inte skrivit på någon handling som skulle ge staden rätt till deras egendom. De anser att staden gjort sig skyldig till förskingring. I sina besvär ifrågasätter bolaget också stadsgeodetens agerande i ärendet.

Bolaget begärde omprövning av beslutet om debitering av avtalsvite och enligt besvären beaktades inte deras motiveringar i omprövningsbegäran. Oy Konfer Ab yrkar nu på att stadens planer och beslut om att ta egendomen i sin besittning samt debitera avtalsvite ska hävas.

Enligt bolaget påvisar stadens agerande klandervärt förfarande gentemot sin samarbetspartner.

Bemötande av besvären

Ifrågavarande område har varit utarrenderat för affärsverksamhet sedan 7.3.2007, ursprungligen för en period på 10 år. Miljönämnden förlängde avtalstiden 3.2.2016 § 18 på anhållan av arrendetagaren. Avtalet förlängdes för en tid på fem år och därefter har avtalet fortgått ett år i taget. Förlängningen gällde för en period på totalt högst 10 år. Orsaken till att avtalet efter förlängningen på 5 år kunde fortgå endast ett år i taget är de problematiska trafikförhållandena vid korsningen av Kyrkoesplanaden och Skärgårdsvägen. I beredningstexten till förlängningsbeslutet konstateras att exempelvis byggandet av en rondell innebär att nuvarande trafikled till arrendeområdet måste stängas av.

Enligt köpebrevet som finns som bilaga till besvären har Oy Konfer Ab 13.8.2024 meddelat den ursprungliga arrendetagaren sitt intresse för att köpa arrenderätten. Vid den tidpunkten var arrendeavtalet redan uppsagt. Affären förverkligades trots detta 27.2.2025, endast en vecka innan arrendeavtalet upphörde. Det framgår tydligt av köpebrevet att arrendeavtalet är uppsagt och beslutet om uppsägning har också funnits som bilaga till köpebrevet. Bolaget måste därmed kunna anses ha varit medvetet om att avtalet upphör.

Planebeteckningen för området är KL-4 vilket betyder att området är reserverat som kvartersområde för affärsbyggnader. Området har ingen egentlig byggrätt och är reserverat för restaurangbåt. Miljönämnden har 13.12.2006 § 279 beviljat undantag för byggande av en försäljnings- och hantverkslokal på tomten. Tillståndssektionen har 7.3.2007 § 29 beviljat bygglov för byggnaden. Varken planebeteckningen, undantagslovet, bygglovet eller arrendeavtalet är förenligt med den verksamhet som Oy Konfer Ab planerat på området, d.v.s. användning av området som ställplats för husbilar och övriga fordon. Upplagring är inte heller tillåten på tomten.

Byggnadstillsynen har 16.9.2024 gett en städuppmaning p.g.a att området var oskött och det fanns olovliga byggnader på området. Detta skedde redan innan Oy Konfer Ab hade köpt arrenderätten, men under den tid som området var i bolagets besittning. Enligt uppgifter i köpebrevet har Oy Konfer Ab hyrt ifrågavarande byggnad och område av den ursprungliga arrendetagaren under tiden 17.5.2024-31.12.2024. Arrendeområdet som bolaget enligt egen utsago anser vara avsides beläget ligger mycket centralt och är fullt synligt från Skärgårdsvägen som är huvudtrafikleden genom Pargas ut till skärgården.

Planeringen av en förbättring av landsväg 180 genom att bygga rondell vid korsningen Norrby Strandväg och Kyrkoesplanaden har påbörjats. Närings-, trafik- och miljöcentralen höll ett interaktionstillfälle angående vägplanen 20.3.2024. I och med att rondellprojektet hade startat beslöt bygg- och miljönämnden 15.5.2024 § 78 säga upp arrendeavtalet med den ursprungliga arrendetagaren så att arrendeförhållandet skulle upphöra 6.3.2025 för att inte riskera att arbetet gällande förverkligandet av rondellen skulle fördröjas. Enligt arrendeavtalet hade arrendetagaren 6 månader tid på sig att riva eller föra bort byggnaden och återställa området efter att arrendeavtalet upphört. Området borde ha varit återställt senast 7.9.2025. Nu 7 månader senare är byggnaden fortfarande kvar på området.

Tillståndsingenjören har 31.3.2026 § 136 beviljat Oy Konfer Ab tillstånd för att riva byggnaden på arrendeområdet. Ärendet har anhängiggjorts först 18.3.2026, över ett år efter att arrendetiden upphört.

Av beredningstexten till beslutet om uppsägning av arrendeavtalet framgår att stadsgeodeten skulle haft möjlighet att besluta om kortvarig utarrendering, exempelvis över sommaren 2025 ifall förverkligandet av rondellen uppskjuts. Men i och med att det senare framkom att arrendeområdet använts i strid mot arrendeavtalet och planen för förvaring och att det på området fanns placerade olovliga byggnader samt att området var oskött och detta inte ännu åtgärdats då arrendeavtalet gick ut trots städuppmaningen från byggnadstillsynen, ansåg stadsgeodeten att det inte fanns förutsättningar för en förlängning av arrendeförhållandet. Detta har meddelats den ursprungliga arrendetagaren 10.3.2025.

I och med att ingenting hände på arrendeområdet trots att tidsfristen för återställande av området höll på att löpa ut sammanställde stadsgeodeten som ansvarar för utarrendering av stadens markområden väsentlig information i ett dokument med namnet "Delgivning – följer av arrendeavtalet 7.3.2007 för tomt 445-21-18-1 (tidigare 445-473-1-112)". Dokumentet innehåller bakgrundsinformation i ärendet, en beskrivning av eventuella följder av ett avtalsbrott samt ett förslag om en förlängning på ca 5 månader av tidsfristen för återställandet av området. Avsikten var att delge bolaget informationen via deras representant vid det överenskomna mötet vid Solliden 6.10.2025. Stadsgeodeten och bolagets representant hade 3.10.2025 per e-post kommit överens om mötet som bolaget i besvaren anser vara ett överraskningsbesök. Bolagets representant tog inte vid det mötet emot handlingen och inte heller emot erbjudandet om en förlängning på i handlingen föreslagna villkor, utan föreslog istället att tiden skulle förlängas t.o.m. 31.8.2026.

Stadsutvecklingsnämnden har 10.12.2025 § 66 beslutat om debitering av avtalsvite p.g.a. att arrendetagaren försummat underhållsskyldigheten av området enligt punkt 3.3 i arrendeavtalet samt skyldigheten enligt punkt 5 i arrendeavtalet att inom 6 månader från att arrendeavtalet upphört avlägsna byggnader och annan egendom samt snygga upp området. För att en avtalspart ska vara skyldig att erlägga avtalsvite räcker det med att ett avtalsbrott skett. Avtalsparten behöver inte ha lidit skada av avtalsbrottet så som fallet är då det gäller skadestånd. Enligt punkt 6.6 i arrendeavtalet är arrendetagaren skyldig att för varje avtalsbrott i avtalsvite erlägga ett belopp motsvarande det dubbla beloppet av årshyran.

Oy Konfer Ab behöver inte ge sitt samtycke till att deras egendom på arrendeområdet kan säljas eller städas bort. Enligt punkt 5 i arrendeavtalet ska

arrendetagarens egendom vara bortförd och området uppstädat senast 6 månader efter att avtalet upphört. Om inte så har staden som arrendegivare rätt att sälja egendomen för arrendetagarens räkning på offentlig auktion och snygga upp området med de medel som erhålls från försäljningen. Om värdet av egendomen i det närmaste täcker endast de kostnader som en offentlig auktion skulle medföra har staden rätt att förfara med egendomen på det sätt som staden anser bäst. Utan denna bestämmelse i arrendeavtalet skulle tiden för uppstädande enligt jordlegolagen 76 § ha varit endast 3 månader från att arrendeförhållandet upphörde.

Vad bolaget avser med att staden levererade handlingarna i anslutning till köpet till dem först 6.10.2025 och varför bolaget anser att staden överhuvudtaget borde ha levererat handlingarna som de själva har undertecknat är oklart. Enligt arrendeavtalet punkt 6.2 är det köparen av en arrenderätt som är skyldig att inom 3 månader från köpet informera staden om överlåtelsen, d.v.s lämna in en kopia av köpebrevet. Oy Konfer Ab har aldrig informerat staden om överlåtelsen utan staden erhöll överlåtelsehandlingarna av den ursprungliga arrendetagaren per rekommenderat brev som postats 21.5.2025. Eftersom staden inte tidigare var medveten om överlåtelsen har stadsgeodeten fortsatt konversationen med den ursprungliga arrendetagaren gällande möjligheten att tidsbundet förlänga arrendetiden med ett år.

Staden har inte fakturerat arrendehyra efter att avtalet upphört eftersom det inte finns någon grund för faktureringen. Om staden hade fakturerat hyra skulle det kunna ses som att staden godkände en förlängning av arrendetiden och då samtidigt tidsfristen för återställandet av området.

Innan man köper en existerande bebyggd arrenderätt bör man noggrant bekanta sig med de handlingar som finns, åtminstone med det befintliga arrendeavtalet och tidigare beviljade tillstånd samt bekanta sig med planesituationen för att säkerställa att den planerade verksamheten är möjlig på den tilltänkta platsen. Det är också viktigt att bekanta sig med jordlegolagens bestämmelser. Vid en överlåtelse av arrenderätt uppgörs aldrig något nytt avtal utan köparen träder i den ursprungliga arrendetagarens ställe som avtalspart i det ursprungliga avtalet.

Inom kommunalförvaltning råder strikta befogenhetsgränser. En högre myndighet får inte fatta beslut i ett ärende som hör till en lägre myndighet att fatta beslut i och det finns ingen som kan fatta beslut i alla ärenden eller fatta beslut som strider mot planer och bestämmelser hur högt man än går i organisationen. "Stadens ledning" fattar inga beslut alls. För att undvika missförstånd lönar det sig att alltid direkt kontakta behörig myndighet som ansvarar för ifrågavarande ärendeområde.

Enligt § 31 i förvaltningsstadgan beslutar stadsutvecklingsnämnden om avtalsvite och andra ersättningar (t.ex. skadestånd) som baserar sig på villkor i köpebrev eller arrendeavtal (t.ex. storlek, befrielse).

Stadsgeodeten är enhetschef för enheten markanvändning (§ 21 i förvaltningsstadgan) och representerar enligt § 71 staden som markägare. Stadsgeodeten fattar även självständiga beslut angående utarrendering samt fungerar som beredare och föredragande i stadsutvecklingsnämnden i ärenden som gäller markanvändning samt som beredare i ärenden gällande markanvändning som stadsstyrelsen eller fullmäktige avgör.

Stadsgeodeten har handlat i enlighet med sina skyldigheter och befogenheter som ansvarsperson för stadens arrendeavtal. Till ansvarspersonens uppgifter hör att följa upp avtalen och vidta behövliga åtgärder.

Bilaga	Oy Konfer Ab:s besvär med bilagor
Kompletterande material	Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande Förteckning över handlingar som inlämnas till Åbo förvaltningsdomstol
Föredragande	Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden beslutar ge utredningen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol _____

Stadsutvecklingsnämnden

§ 48

23.04.2026

Förlängning av arrende i Solliden / Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 48
288/10.00.02/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry har arrenderat ett ca 500 m² stort område invid Solliden Camping för kanotverksamhet. Området består av delar av lägenheterna Solliden 445-473-1-1 och Tennby 445-511-1-239. Avtalet som förnyats flera gånger ett år i taget går igen ut 30.4.2026. Arrendehyran har varit 100 €/år.

Klubben har nu anhållit om förnyande av arrendeavtalet för en tid på minst ett år, alternativt på så sätt att avtalet skulle gälla tillsvidare med en uppsägningstid på ett år. På arrendeområdet, som i detaljplanen är reserverat för campingverksamhet och som område för badstrand, finns klubbens kanotskjul.

Orsaken till att staden inte har kunnat ingå ett längre arrendeavtal med kanotklubben är de olika projekt som varit aktuella på området. Planeringen av det nya is- och vattensportcentret i Pargas centrum (Pargas Havis) avbröts och därmed också detaljplaneprojektet på området. I det planetutkastet var området planerat som LV-område – småbåtshamn.

Staden har inlett ett nytt utvecklingsprojekt för Pargas centrum som kallas "Från hav till hav". Projektet är ett av projekten som ingår i stadens nya strategi. Inom projektet tas under detta år fram en visuell idéplan för området invid Sundet ända från Norrby till gästhamnen.

Eftersom planeringen av området fortfarande är under arbete är det inte ändamålsenligt att förlänga arrendeavtalet för en längre tid än ett år. Arrendeavtalet kan ändå fortgå ett år i taget i totalt maximalt 5 år med en uppsägningstid på 12 månader innan följande avtalsperiod inleds.

Enligt stadens förvaltningsstadga föredras övriga ärenden, ärenden förutom ekonomi- och personalärenden, i stadsutvecklingsnämnden av respektive enhetschef. Stadsgeodeten som är enhetschef för enheten markanvändning är själv aktiv medlem i föreningen och således jävig att föredra ärendet.

Bilaga

Kartbilaga

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar förnya arrendeavtalet för kanotverksamhet med Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry gällande det sammanlagt ca

500 m² stora området som bildas av lägenheterna Solliden 445-473-1-1 och Tennby 445-511-1-239 på följande villkor:

- arrendetiden är 1.5.2026-30.4.2027. Arrendeavtalet fortgår därefter ett år i taget, dock totalt maximalt 5 år, om det inte sägs upp senast 12 månader före början av nästa avtalsperiod.
- arrendehyran utgör 100 €/år
- arrenderätten, arrendeområdet eller delar av arrendeområdet får inte överlåtas till tredje man utan arrendegivarens samtycke.

Beslut

Stadsgeodet Daniel Backman anmälde intressejäv och avlägsnade sig medan ärendet behandlades.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry/Seppo Mattila, avtalssekreterare
JH

Stadsutvecklingsnämnden

§ 49

23.04.2026

Godkänna interna hyror för fastigheter år 2027

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 49
370/02.02.00/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

De interna hyrorna för år 2027 föreslås hållas oförändrade jämfört med år 2026.

Beräkningen av interna hyror har under de senaste åren stegvis utvecklats. Kapitalhyror och drifthyror baseras numera på faktiska investerings- och driftskostnader samt på aktuella förändringar i fastighetsindex

Hyresnivåerna för år 2026 fastställdes utifrån faktiska driftskostnader för år 2024 och byggnadernas tekniska värden. Detta innebar en mer precis beräkning än tidigare år, då justeringar huvudsakligen gjordes genom indexuppräknings. Samma nivåer föreslås gälla även för år 2027.

Kapitalhyra

Kapitalhyrorna baseras på byggnadernas beräknade tekniska värden vid utgången av år 2024. I beräkningen har ett avkastningskrav på 6 procent tillämpats. Större investeringar, såsom renoveringen av Malms skola och utvidgningen av Björkhagens daghem, har inkluderats.

Drifthyra

Drifthyran grundar sig på de faktiska driftskostnaderna för år 2024 och 2025. De största kostnadsposterna är fastighetsdrift, byggnadsunderhåll, fastighetsskötsel och el.

Bruttohyra

Bruttohyran per byggnad består av summan av kapitalhyra och drifthyra.

De interna hyrorna har fördelats enligt stadens organisationsstruktur från år 2025. Fördelningen av internhyrda utrymmen är på avdelningsnivå och byggnaderna förvaltas av enheten Teknik och fastigheter.

Enligt förvaltningsstadgan § 26, Stadsstyrelsens uppgifter och befogenheter, punkt 7 n, fattar stadsstyrelsen beslut om interna hyror och om förvaltningen av stadens fastigheter.

Kompletterande material

Tabell, interna hyror

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att 2027 års interna hyror godkänns enligt bilaga.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 50

23.04.2026

Omprövning av tekniska direktörens beslut 4/2026 Hankintapäätös: Malms skolan teknisen työn kone- ja laitehankinta, G-osa

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 50
64/02.08.00/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Företaget Step Systems Oy lämnade den 25.3.2026 in en begäran om omprövning av tekniska direktörens upphandlingsbeslut 10.3.2026, § 4/2026 i vilket Ab Bäck & Co Oy valts till leverantör. Upphandlingen gällde maskiner och utrustning för tekniskt arbete till Malms skola.

Upphandlingen av maskiner och utrustning för tekniskt arbete till Malms skola understiger det nationella tröskelvärdet för varor och tjänster på 60 000 euro och upphandlingen klassas som småskalig upphandling.

I sin begäran kräver Step Systems Oy att upphandlingsbeslutet ska upphävas och att upphandlingen ska göras om. Som skäl anges att kvalitetspoängen i den ursprungliga jämförelsen inte hade getts enligt anbudsfrågan.

Vid granskning av poängsättningen som låg till grund för upphandlingsbeslutet, konstaterades att det fanns ett fel i den ursprungliga poängsättningen. Kvalitetspoäng hade då även getts för skåp och hyvelbänkar, trots att anbudsfrågan angav att kvalitetspoängen bara skulle gälla maskiner och utrustning.

Med stöd av upphandlingslagen gjorde tekniska direktören den 22.4.2026, § 27/2026 en upphandlingsrättelse. Den upphandlande enheten kan på eget initiativ korrigera ett tidigare upphandlingsbeslut. Upphandlingsrättelsen ska göras inom 90 dagar räknat för beslutsdatum för ursprungligt beslut.

Upphandlingsrättelsen innebar att kvalitetspoängen för skåp och hyvelbänkar togs bort, och kvaliteten bedömdes på nytt enbart för maskiner och utrustning, i enlighet med anbudsfrågan.

Efter upphandlingsrättelsen konstaterades att båda anbudsgivarna uppfyllde alla kvalitetskrav och att det inte fanns några skillnader i kvalitet mellan anbudena. Båda anbudsgivare fick därför fulla kvalitetspoäng.

När pris och kvalitet vägdes samman enligt anbudsfrågan fick Ab Bäck & Co Oy fortfarande högre totalpoäng än Step Systems Oy, eftersom Step System Oy:s anbud var dyrare.

Det fel som fanns i den ursprungliga poängsättningen har rättats till genom tekniska direktörens beslut 22.4.2026, § 27/2026.

Det finns därför ingen grund att upphäva upphandlingsbeslutet eller att genomföra en ny upphandling.

Bilaga	Begäran om omprövning av upphandlingsbeslut 10.3.2026, § 4/2026 (intern)
Kompletterande material	Upphandlingsrättelse, tekniska direktörens beslut 22.4.2026, § 27/2026
Föredragande	Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att poängsättningen har rättats till genom tekniska direktörens upphandlingsrättelse 22.4.2026, § 27/2026 och att begäran om omprövning från Step Systems Oy inte ger anledning till ytterligare åtgärder. Begäran om omprövning av upphandlingsbeslutet avslås.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Step Systems Oy <hr/>

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 47, § 49

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 46

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger. Ett elektroniskt dokument anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast sista dagen av den utsatta tiden.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska förutom kontaktuppgifter även uppges en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Dessutom ska ändringssökandens personbeteckning eller företags- och organisationsnummer uppges. Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: registraturen@pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 48

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsutvecklingsnämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 29.04.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 50

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställde begäran om omprövning av det ursprungliga beslutet.

Om det ursprungliga beslutet har ändrats med anledning av en begäran om omprövning, får ändring i det ändrade beslutet sökas genom kommunalbesvär också av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärmyndigheten stänger. Ett elektroniskt dokument anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast sista dagen av den utsatta tiden.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Besvärmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
029 564 2414
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer:
Telefonnummer: 029 564 2400

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärärten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska förutom kontaktuppgifter även uppges en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Dessutom ska ändringssökandens personbeteckning eller företags- och organisationsnummer uppges. Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: registraturen[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 29.04.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes