

Förlängning av arrende i Solliden / Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry

Stadsutvecklingsnämnden 23.04.2026 § 48
288/10.00.02/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry har arrenderat ett ca 500 m² stort område invid Solliden Camping för kanotverksamhet. Området består av delar av lägenheterna Solliden 445-473-1-1 och Tennby 445-511-1-239. Avtalet som förnyats flera gånger ett år i taget går igen ut 30.4.2026. Arrendehyran har varit 100 €/år.

Klubben har nu anhållit om förnyande av arrendeavtalet för en tid på minst ett år, alternativt på så sätt att avtalet skulle gälla tillsvidare med en uppsägningstid på ett år. På arrendeområdet, som i detaljplanen är reserverat för campingverksamhet och som område för badstrand, finns klubbens kanotskjul.

Orsaken till att staden inte har kunnat ingå ett längre arrendeavtal med kanotklubben är de olika projekt som varit aktuella på området. Planeringen av det nya is- och vattensportcentret i Pargas centrum (Pargas Havis) avbröts och därmed också detaljplaneprojektet på området. I det planetutkastet var området planerat som LV-område – småbåtshamn.

Staden har inlett ett nytt utvecklingsprojekt för Pargas centrum som kallas "Från hav till hav". Projektet är ett av projekten som ingår i stadens nya strategi. Inom projektet tas under detta år fram en visuell idéplan för området invid Sundet ända från Norrby till gästhamnen.

Eftersom planeringen av området fortfarande är under arbete är det inte ändamålsenligt att förlänga arrendeavtalet för en längre tid än ett år. Arrendeavtalet kan ändå fortgå ett år i taget i totalt maximalt 5 år med en uppsägningstid på 12 månader innan följande avtalsperiod inleds.

Enligt stadens förvaltningsstadga föredras övriga ärenden, ärenden förutom ekonomi- och personalärenden, i stadsutvecklingsnämnden av respektive enhetschef. Stadsgeodeten som är enhetschef för enheten markanvändning är själv aktiv medlem i föreningen och således jävig att föredra ärendet.

Bilaga

Kartbilaga

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar förnya arrendeavtalet för kanotverksamhet med Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry gällande det sammanlagt ca 500 m² stora området som bildas av lägenheterna Solliden 445-473-1-1 och Tennby 445-511-1-239 på följande villkor:

- arrendetiden är 1.5.2026-30.4.2027. Arrendeavtalet fortgår därefter ett år i taget, dock totalt maximalt 5 år, om det inte sägs upp senast 12 månader före början av nästa avtalsperiod.
- arrendehyran utgör 100 €/år

- arrenderätten, arrendeområdet eller delar av arrendeområdet får inte överlåtas till tredje man utan arrendegivarens samtycke.

Beslut

Stadsgeodet Daniel Backman anmälde intressejäv och avlägsnade sig medan ärendet behandlades.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry/Seppo Mattila, avtalssekreterare
JH
