

Tillståndsnämnden

Tid / Aika 21.04.2026 kl. / klo 16.33 - 17.52

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten / Distans

§		
§ 26	Konstatera sammanträdes laglighet och beslutförhet	3
§ 27	Val av protokolljusterare	4
§ 28	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 29	Anmälningssärenden	6
§ 30	Aktuella frågor	8
§ 31	Olovlig utvidgning av byggnad till vinden, 445-24-3-5, Kiinteistö Oy Annlof	9
§ 32	Begäran om omprövning av beslut om undantag för byggande av ett egnahemshus på fastigheten 445-429-1-14	12
§ 33	Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol, besvär över undantagsbeslut 445-2025-208	14
§ 34	Beslut om anslutning till vattentjänstverkets ledningsnät, fastighet 445-511-1-180	17
§ 35	Utfärda åläggande att städa upp fastighet 445-437-4-17 vid vite	19

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärshanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

28.04.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Lundqvist

Tillståndsnämnden 21.04.2026 kl./klo 16.33 - 17.52

Närvarande / Läsnä

Lundqvist Kurt	vice ordförande	
Kalliomäki Antti	ledamot	Deltog på distans
Fredriksson Merja	ledamot	Deltog på distans
Kulhelm Marja	ledamot	
Jansén Tomas	ersättare	Jan Erikssons ersättare

Frånvarande / Poissa

Sundholm Kasper	ledamot
Adolfsson Mi	ledamot
Karlsson Anton	sst:s representant
Eriksson Jan	ordförande

Övriga / Muut

Simonen Sanna	föredragande	Tillståndstjänstchef
Karulinna Marika	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör
Kallio Amy	protokollförare	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Lundqvist ordförande / puheenjohtaja	Amy Kallio protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	26 - 35
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Tomas Jansén
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Antti Kalliomäki
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

28.04.2026

Intygar / Todistaa

Amy Kallio

Tillståndsnämnden

§ 26

21.04.2026

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 26

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Tillståndsnämnden

§ 27

21.04.2026

Val av protokolljusterare

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 27

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Tomas Jansén och Antti Kalliomäki.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tillståndsnämnden

§ 28

21.04.2026

Godkännande av föredragningslistan

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 28

Beslut

Tillståndsnämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.

Tillståndsnämnden

§ 29

21.04.2026

Anmälningsärenden

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 29

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristöntutkimus Oy
26.2.2026: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket vid Heimon Kala Oy:s fiskrenseri i Houtskär, årsrapport 2025
16.3.2026: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket på Kakolabacken, årsrapport 2025
19.3.2026: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 1/2026: reningsverket fungerade dåligt
24.3.2026: Kontrollundersökning av sötvattenbassängen i Pargas i februari 2026, mellanrapport
24.3.2026: Avloppsreningsverket på Kakolabacken, engångsrapporter 1–13
25.3.2026: Avloppsreningsverket på Kakolabacken, engångsrapporter 14–25
27.3.2026: Kontroll av skadliga ämnen vid Turun Seudun Puhdistamo Oy:s utloppsplats, årsrapport 2025 8.4.2026: Rapport om vattenkvaliteten i diket vid gamla avstjälningssplatsen i Houtskär
13.4.2026: Kontrollrapport för Korpo avstjälningssplats
- 2) Forststyrelsen
5.3.2026: Undantag i enlighet med naturvårdslagen; tillstånd att röra sig i ett naturskyddsområde i Skärgårdshavets nationalpark i samband med ett projekt för att fotografera vraket Vrouw Maria. Tillstånd beviljades inte.
17.3.2026: Undantag i enlighet med naturvårdslagen; tillstånd att slå läger på Sundskär i Utö i Skärgårdshavets nationalpark
31.3.2026: Undantag i enlighet med naturvårdslagen; tillstånd att ringmärka fåglar i statens skyddsområden samt röra sig i Skärgårdshavets nationalparks begränsningsområden
- 3) Tillstånds- och tillsynsverket
25.2.2026: Beslut i enlighet med miljöskyddslagen; Tillstånds- och tillsynsverket har beviljat Paroc Oy Ab tillstånd till försöksverksamhet för att utnyttja alternativa råvaror och återvinna material i processerna i stenkolsfabriken.
25.2.2026: Tillstånds- och tillsynsverkets beslut om Hanna Maunulas och Varpu Mattila-Maunulas klagomål om Pargas stads agerande i ett ärende som gäller tillsyn av dikning. Enligt Tillstånds- och tillsynsverket framkom inget lagstridigt eller felaktigt förfarande som skulle föranleda vidare åtgärder av Tillstånds- och tillsynsverket.
- 4) Ramboll Finland Oy
23.3.2026: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, mars 2026. Reningsverket uppnådde inte alla reningskrav på basnivå i miljöskyddslagen.

Reningsverket uppnådde inte alla utsläppshalter och reningseffekter som krävts i bygg- och miljönämndens åläggande.

5) Högsta förvaltningsdomstolen

17.3.2026: Förkastat Timo och Irma Lehtinens ansökan om besvärstillstånd gällande ett åtgärdstillstånd (Sanna Jurkola och Matias Ulenius har beviljats åtgärdstillstånd 445-2023-748 för byggande av en brygga).

Högsta förvaltningsdomstolen ger således inget avgörande i besvären.

6) Byggnadstillsynen har med stöd av § 67, § 68 och § 70 i förvaltningsstadgan samt med stöd av bygg- och miljönämndens beslut 29.1.2025 § 10 "Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen" beslutat om följande ärenden, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhandsbegäran vid sammanträdet.

7) Ledande miljövårdsinspektörens beslut, Pargas stad

16.3.2026 § 7/2026: Beslut om att tillåta Nystu Lantbruk Ab sprida komposterad (mycket torr) gödsel på en åker i ett grundvattenområde

8) Miljövårdsinspektörens beslut, Pargas stad

10.3.2026 § 1/2026: Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab:s anmälan om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar har godkänts med tilläggsvillkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tillståndsnämnden

§ 30

21.04.2026

Aktuella frågor

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 30

Tillståndsnämnden

§ 31

21.04.2026

Olovlig utvidgning av byggnad till vinden, 445-24-3-5, Kiinteistö Oy Annlof

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 31
405/10.03.00/2026

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighet 445-24-3-5

Adress: Hantverkaregränd 1/Köpmansgatan 8, 21600 Pargas

Ägare: Kiinteistö Oy Annlof

Adress

Redogörelse för ärendet

Byggnadstillsynen har uppdagat att det på vinden av en byggnad på fastigheten 445-24-3-5 på adressen Hantverkaregatan 1 har byggts en lägenhet eller lägenheter för vilka bygglov inte sökts och som inte godkänts för att tas i bostadsbruk.

I byggnadstillsynens arkiv finns inget ursprungligt bygglov eller fastställda ritningar för byggnaden. Det är dock känt att byggnadens vind inte ursprungligen varit i bostadsbruk. Den exakta tidpunkten då vinden togs i bostadsbruk är inte känd.

Det har publicerats en hyresannons om lägenheten och bilder på den på nätet. Fastighetsägaren har beretts möjlighet att bemöta byggnadstillsynens begäran om förklaring 5.11.2025.

Ur lagstiftningen

Enligt 42 § 3 mom. 3 punkten i bygglagen behövs bygglov alltid om ändamålet med byggnaden eller en del av den ändras väsentligt.

Bygglagen har trätt i kraft 1.1.2025. Också enligt 125 § i den tidigare gällande markanvändnings- och bygglagen har en väsentlig ändring av användningsändamålet förutsatt bygglov.

Enligt 147 § i bygglagen, om någon vidtar åtgärder i strid med denna lag eller med bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet i ärenden enligt 6, 8, 10, 12 och 13 kap. ålägga den som treskas att inom en utsatt tid rätta till det som gjorts eller försumrats.

Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad.

Bestämmelser om vite och hot om tvångsutförande finns i viteslagen.

Enligt 153 § i bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet anmäla gärningar och försummelse som avses i 151 och 152 § till polisen för förundersökning. Anmälan behöver dock inte göras, om gärningen eller

försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och allmänt intresse inte kan anses kräva att åtal väcks.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet är målsägande i brottmål, om allmänt intresse har kränkts.

Byggnadstillsynen anser att ärendet också ska anmälas till polisen för förundersökning.

Fastighetsägarens bemötande

Fastighetsägaren har i sitt bemötande uppgett att vinden varit i bostadsbruk i minst 20 år, men fastighetsägaren anser att byggnadstillsynen inte kan ingripa i detta, eftersom det genomförts en inspektion på fastigheten år 2022 då bostadsbruket uppdagades, men byggnadstillsynen ingrep inte i det. Till denna del hänvisar fastighetsägaren till tillitsskyddet i enlighet med 6 § i förvaltningslagen.

Dessutom hänvisar fastighetsägaren till en brandinspektion där inga brandtekniska risker eller punkter i strid med bestämmelserna uppdagades. Fastighetsägarens bemötande finns i sin helhet som kompletterande material.

Byggnadstillsynens syn på ärendet

Byggnadstillsynen har 2022 förrättat en syn på fastigheten, men inget samtycke till eller lov för bostadsbruk har getts. Behandlingen av ärendet har bara fördröjts med antagandet att fastighetsägaren ser till att lovärendet sköts.

Fastighetsägaren har uppgett per e-post att ifall lokalen i nedre våningen tas i bostadsbruk, ska bygglov sökas, alltså är fastighetsägaren medveten om behovet av bygglov.

Enligt 6 § i förvaltningslagen ska myndigheterna bemöta dem som utträttar ärenden hos förvaltningen jämlikt och använda sina befogenheter enbart för syften som är godtagbara enligt lag. Myndigheternas åtgärder ska vara opartiska och stå i rätt proportion till sitt syfte. Åtgärderna ska skydda förväntningar som är berättigade enligt rättsordningen.

Med tillitsskydd avses att åtgärderna ska skydda förväntningar som är berättigade enligt rättsordningen.

Att fortsätta använda vinden för olovligt boende kan inte anses vara en berättigad förväntning för fastighetsägaren, fastän behandlingen av ärendet fördröjts hos myndigheten.

Inte heller de övriga motiveringarna i bemötandet påverkar det faktum att vinden tagits i bostadsbruk utan lov.

I den gällande detaljplanen har tomten i fråga beteckningen AL/s-3 som innebär att den är stadsbildsmässigt viktig och att miljön på tomten ska bevaras. I planen har byggnadens våningstal angetts som I, alltså är lokaler tillåtna i en våning.

Kompletterande material

Begäran om förklaring 5.11.2025 och hyresannons samt bilder
Bemötande 24.11.2025
Bemötande 11.12.2025, e-post
Planutdrag och -beskrivning

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar att förbjuda ägaren av fastigheten 445-24-3-5, Kiinteistö Oy Annlof, från att vid nedan nämnda löpande vite använda eller tillåta användning av vinden i byggnaden på fastigheten för boende tills lokalerna beviljats bygglov och lokalerna godkänts att tas i bruk enligt med lovet.

Beslutet ska iakttas omedelbart, men dock senast inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

Belopp för löpande vite

Det fasta grundbeloppet är femtusen (5 000) euro samt ett tilläggsbelopp på tusen (1 000) euro för varje månad som förpliktelsen i fråga inte har uppfyllts.

Om fastigheten eller rätten att använda den överlåts, ska förpliktelsen som ålagts i detta beslut och vitet som förenats med förpliktelsen meddelas till mottagaren av överlåtelsen genom anteckning i överlåtelsebrevet eller bevisligen på ett annat sätt. Dessutom ska den som förpliktelsen gäller meddela namnet på och adressen till mottagaren av överlåtelsen till byggnadstillsynen i Pargas stad.

Detta beslut meddelas till Lantmäteriverket för anteckning i inteckningsregistret.

Tillståndsnämnden beslutar dessutom att anmäla ärendet till polisen för förundersökning, eftersom gärningen inte kan betraktas som ringa och allmänt intresse måste anses kräva att åtal väcks.

För detta beslut tas av Kiinteistö Oy Annlof ut en avgift på 400 euro i enlighet med 19.7 § i byggnadstillsynstaxan i Pargas stad.

Motiveringar:

Byggnadens vind har ändrats till bostadsutrymme och tagits i bostadsbruk. För ändringen av användningsändamålet har inte sökts det lov som förutsätts i lagen. Fastighetsägaren har medgett att vinden tagits i bostadsbruk.

Lagrum:

Bygglagen 42 § 3 mom. 3 punkten, 147 §, 152 § och 153 § (Markanvändnings- och bygglagen 125 §)

Viteslagen 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 § ja 22 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren (Bevislig delgivning),
Lantmäteriverket, Polisen

Tillståndsnämnden

§ 32

21.04.2026

**Begäran om omprövning av beslut om undantag för byggande av ett egnahemshus på fastigheten
445-429-1-14**

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 32
297/10.03.02.00/2026

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökandena har lämnat en begäran om omprövning av planläggningschefens beslut 10.2.2026 nr 47/2026 att förkasta ansökan om undantag för att bygga ett egnahemshus för att ersätta en befintlig fritidsbostad som ska rivras på fastigheten Snötorp 445-429-1-14 i Hoggais i Pargas. Sökandena yrkar på att nämnden upphäver tjänsteinnehavarens beslut och beviljar undantagslov i enlighet med ansökan.

Undantag söks för att få bygga ett egnahemshus (120 m² vy) närmare stranden (27,5 m) än vad byggnadsordningen förutsätter, på en byggplats som endast är 0,184 ha stor och ligger i ett oplanerat strandområde. Enligt stadens byggnadsordning ska avståndet från strandlinjen till en huvudbyggnad av den här storleken vara minst 40 meter och byggplatsen vara minst 0,4 ha stor. Sökandena har motiverat undantaget med bland annat att det är fråga om en befintlig bebyggd byggplats, att byggnadsordningens riktvärde endast skulle gälla nya byggplatser samt att byggbarheten inte skulle förbättras med tilläggsmark på grund av den extrema topografin. De yrkar också på likabehandling, då fastigheten placeras sig mellan två fastigheter som är bebyggda med egnahemshus och där den ena har en mindre areal än den nu aktuella fastigheten.

Vid beviljande av undantag för ändring av användningsändamål till permanent boende har man sedan länge tillämpat liknande principer som numera finns uppräknade i stadens byggnadsordnings 16 §, Ändring av användningsändamålet för fritidsbostäder till permanent boende utan undantagslov, med den skillnaden att man tidigare har förutsatt en minst 0,5 ha stor byggplats då man numera förutsätter minst 0,4 ha. Vid bedömning av möjligheterna att bevilja undantag har man tagit i beaktande ifall byggplatsen endast varit aningen mindre än det förutsatta, ifall byggplatsen tidigare varit permanent bosatt eller ifall den ligger inom ett byområde. I stadens relativt nya byggnadsordning har man politiskt enhälligt beslutat, att kraven på byggplatsers storlek ska vara större i strandområdet.

I det i fråga varande fallet är byggplatsen under hälften så stor som vad stadens byggnadsordning förutsätter för byggplatser inom strandområdet, dess terräng är förhållandevis brant och en tredjedel av fastigheten upptas dessutom av en korsande körförbindelse som gör den brukbara ytan ännu mindre.

Den ena grannfastigheten som hänvisas till är långt över 0,5 ha stor och har således uppfyllt storlekskraven år 2022 då undantagslovet för ändring av användningsändamål har beviljats. Den andra har i början av 2000-talet beviljats

undantag för att få ersätta ett befintligt egnahemshus med ett nytt. Lovet har inte utnyttjats inom utsatt tid och därmed förfallit. Längs samma väg finns ännu en tredje fastighet som via undantagslov beviljats lov att ändra användningsändamålet till egnahemshus. Även den fastigheten är långt över 0,5 ha stor.

Enligt lagen kan kommunen av särskilda skäl bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller i byggnadslagen eller med stöd av dessa. Undantagslov får dock inte beviljas om det;

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- försvårar uppnående av målen för naturvården,
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Sökandena har inte framfört sådan särskilda skäl som förutsätts för beviljande av undantag. Att godkänna ansökan skulle medföra olägenhet för annan reglering av områdesanvändningen i enlighet med 52 § i bygglagen.

De argument som sökandena framfört i sitt rättelseyrkande är inte sådana att de skulle kunna anses föranleda en ändring av undantagsbeslutet. Det finns inga förutsättningar för att bevilja undantag.

Bilaga	Undantagsbeslut 10.2.2026 nr 47/2026 Situationsplan Begäran om omprövning
Föredragande	Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Begäran om omprövning av planläggningschefens beslut 10.2.2026 nr 47/2026 förkastas.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Sökandena, planläggningsenheten

Tillståndsnämnden

§ 33

21.04.2026

Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol, besvär över undantagsbeslut 445-2025-208

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 33
871/10.03.00/2025

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planläggningschefen har 9.9.2025 § 338 beviljat undantagslov för byggande av ett båthus på fastigheten Lycknäsudden 445-548-8-21 i Haverö i Nagu.

Efter att [REDACTED] lämnat begäran om omprövning av beslutet har tillståndsnämnden 20.1.2026 beslutat att förkasta begäran om omprövning och att undantagslovet som planläggningschefen beviljat förblir i kraft.

[REDACTED] har anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden senast 23.4.2026

- 1) avger ett utlåtande där myndigheten
 - redogör för ärendet
 - bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
 - yttrar sig om utredningen som framförts
- 2) lämnar som handlingar
 - tillståndsansökan med bilagor
 - ett officiellt bestyrkt utdrag ur den gällande planen i området med anteckningar om fastställande/godkännande
 - planbestämmelser
 - aktuell lägeskarta över bygglov och undantagslov i området
 - en karta där byggplatsen och de fastigheter som ändringssökanden äger eller besitter märkts ut
 - byggnadsordningen
 - övriga handlingar som uppgjorts under behandlingen av ärendet eller som berör ärendet
- 3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högaktningfullt följande:

Redogörelse för ärendet

Som redogörelse hänvisar nämnden till det som framförts i nämndens beslut.

Om besvären

Ändringssökanden anser att det officiella användningsändamålet för bostadshuset inte utgör en tillräcklig rättslig grund för att bevilja undantagslov med beaktande av att båthuset har placerats på fel ställe.

Staden har inte trots ändringssökandenas krav fattat ett beslut om kravet på förvaltningstvång som gäller en vågbrytare och en brygga som byggts på fel ställe. Enligt besvären borde placeringen av vågbrytaren och bryggan avgöras först och undantagsbeslutet efter det.

██████████ bor inte på fastigheten, vilket borde påverka bedömningen av behovet av ett båthus.

Vågbrytaren och bryggan medför olägenheter för ändringssökandena, eftersom de ligger endast cirka 22 meter från ändringssökandenas fastighet.

Vågbrytaren saknar enligt Vasa förvaltningsdomstols beslut 23.10.2025 tillstånd enligt vattenlagen.

Överskridningen av byggrätten är större än det som framförts i redogörelsen i beslutet.

Myndigheternas agerande kränker principen om jämlikt bemötande av medborgare och principen om myndigheters objektivitet.

De detaljerade motiveringarna framgår av besvärsskriften.

Nämndens ställning till besvären

Tillståndsnämnden avger som sitt utlåtande att besvären ska på nedanstående grunder förkastas i sin helhet och att undantagsbeslutet ska förbli i kraft.

Tillståndsmyndigheten har prövningsrätt när det gäller beviljande av undantagslov. Förutsättningarna för att bevilja undantagslov har fastställts i 57 § i bygglagen. Nämnden anser att förutsättningarna i lagen uppfylls och att lovet således har kunnat beviljas.

Ett särskilt skäl för att godkänna lovansökan var att det på fastigheten finns ett bostadshus som godkänts för permanent boende.

Överskridningen av byggrätten kan inte anses vara för stor med beaktande av att det är fråga om en ekonomibyggnad.

Båthuset har särskilt i skärgården traditionellt varit en ekonomibyggnad i anslutning till ett permanent bostadshus och det har varit motiverat att uppföra ekonomibyggnaden.

Tillståndsmyndigheten har inte möjlighet att övervaka hur mycket ett bostadshus i verkligheten används för boende och detta har inte påverkat prövningen av undantagslov.

Att förvaltningstvångsärendet som gäller vågbrytaren och bryggan är anhängigt hindrar inte behandling av ansökan om undantagslov. Vågbrytaren och bryggan har beviljats åtgärdstillstånd. Behandlingen av förvaltningstvångsärendet har förlängts, eftersom [REDACTED] sökt tillstånd för att ändra placeringen av vågbrytaren och bryggan, och denna tillståndsansökan har inte ännu avgjorts.

Nämnden har bedömt att byggandet av båthuset inte medför sådana olägenheter för användningen av grannens fastighet att lovet inte skulle ha kunnat beviljas.

Vasa förvaltningsdomstol har ansett att bryggan och vågbrytaren med bankar förutsätter tillstånd enligt vattenlagen. Förutsättningarna för tillstånd enligt vattenlagen respektive bygglagen står inte i förhållande till varandra, utan båda avgörs utifrån egna premisser.

Enligt situationsplanen har totalt 220 m² vy byggrätt utnyttjats för befintliga byggnader. Storleken på båthuset som undantagslovet gäller är 73 m² vy.

Enligt nämndens syn kränker inte beslutet heller principen om jämlikt bemötande av medborgare eller principen om objektivitet, eftersom påståendena som gäller placeringen av bryggan och vågbrytaren behandlas i sinom tid i samband med ett tillstånds- eller tillsynsförfarande och ändringssökandena har rätt att i sista hand föra besluten som fattas i ärendet till avgörande i en domstol.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material	Undantagsbeslutet 9.9.2025 § 388 med bilagor Tillståndsnämndens beslut 20.1.2026 § 9 Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 12.3.2026 och besvärsskriften 4.3.2026 med bilagor (integritetesskyddat)
Föredragande	Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol

Tillståndsnämnden

§ 34

21.04.2026

Beslut om anslutning till vattentjänstverkets ledningsnät, fastighet 445-511-1-180

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 34
31/11.02.01/2026

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads bygg- och miljönämnd har 13.12.2023 § 190 beslutat att inte bevilja fastighet [REDACTED] befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp. Bygg- och miljönämnden har därtill uppmanat fastighetsägarna att senast 31.12.2025 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets avlopp. Uppmaningen har inte hörsammats. Fastigheten är ansluten till vattentjänstverkets vattenledning.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. För iakttagande av lagen kan tillståndsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster utfärda ett åläggande om att fastighet [REDACTED] skall anslutas till vattentjänstverkets avlopp. Åläggandet kan i enlighet med 30 § lagen om vattentjänster förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Fastighetsägarna [REDACTED] (ägarandel 1/8) och [REDACTED] (ägarandel 7/8) har 2.1.2026 blivit hörda inför nämndens beslut. Fastighetsägarna har inte inkommit med något svar på hörandet. Ett påminnelsebrev har 3.3.2026 därtill skickats till fastighetsägarna.

Noteras att bygg- och miljönämnden i byggnadstillsyns- och miljövärdärenden fr.o.m. 1.6.2025 ersatts av tillståndsnämnden. Enligt stadens förvaltningsstadga fungerar tillståndsnämnden som tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster.

Kompletterande material

Bygg- och miljönämndens beslut 13.12.2023 § 190 (delvis integritetsskyddat)
Hörande (integritetsskyddat)
Påminnelsebrev (integritetsskyddat)

Föredragande

Ledande miljövärdinspektör Marika Karulinna, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar vid vite om 5 000 euro ålägga majoritetsägaren till fastighet 445-511-1-180 att senast 31.8.2026 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets avlopp.

Om fastigheten överlåts skall fastighetsägarna skriftligen upplysa förvärvaren om huvudförpliktelsen och det förelagda vitet i detta beslut. Lantmäteriverket delges beslutet så att uppgifterna om huvudförpliktelsen och vitet kan införas i registret över inteckningar.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol.
Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Lag om vattentjänster (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §, 18-19 §, 22-24 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägare [REDACTED] (bevislig delgivning)

Fastighetsägare [REDACTED] (bevislig delgivning)

Lantmäteriverket (beslutet till kännedom för införande av uppgifter i registret
över inteckningar)

Vattentjänstverket (beslutet till kännedom)

Tillståndsnämnden

§ 35

21.04.2026

Utfärda åläggande att städa upp fastighet 445-437-4-17 vid vite

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 35
291/11.02.03/2026

Beredare

Miljövärdinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid stranden av [REDACTED], på adressen [REDACTED], har på stranden av fastigheten 445-437-4-17 uppdagats en betydande mängd betong- och tegelavfall och dylikt rivningsavfall samt metall bland avfallet. Det finns flera billaster avfall. En del av avfallet kan också vara i området av delägarlaget för det samfällda vattenområdet 445-437-876-1. Utfyllnad och terrassering av stränder kan inte göras i samfällda eller andras vattenområden utan ägarens samtycke. Med beaktande av bestämmelserna i bland annat 21 och 22 § i avfallshanteringsföreskrifterna för Sydvästra Finland samt i 13 och 72 § i avfallslagen har tillsynsmyndigheten orsak att misstänka att bestämmelserna inte följts. Avfall får inte överges eller deponeras i miljön ens på egen tomt utan ändamålsenligt tillstånd.

Enligt uppgift ägs fastigheten av [REDACTED] (hädanefter sakägaren) och även avfallet har förts till fastigheten av honom eller med hans samtycke. Sakägaren har 16.5.2025 sänts ett brev med begäran om förklaring samt en uppmaning att föra avfallet till godkänd mottagningsplats. Samtidigt har sakägaren hörts inför utfärdande av åläggande och föreläggande av vite.

Brevet har returnerats, eftersom mottagaren inte har kunnat nås. Av den anledningen har brevet lämnats hos en stämningssman för leverans. Stämningssmannen har delgivit sakägaren hörandebrevet 5.11.2025.

På basis av en inspektion som utförts 5.3.2026 har det konstaterats att situationen med ifrågasatt avfall inte förändrats på något sätt. Inspektionsprotokollet har sänts sakägaren för kännedom per post och sakägaren har uppmanats att utan dröjsmål vidta åtgärder i fråga om avfallet.

Enligt 13 § i avfallslagen (646/2011) får avfall inte överges eller behandlas på ett okontrollerat sätt. Avfallet och avfallshanteringen får inte orsaka hälsan eller miljön fara eller skada, medföra nedskräpning, försvaga den allmänna säkerheten eller leda till någon annan därmed jämförbar kränkning av allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 28–29 § i avfallslagen (646/2011) ska avfallsinnehavaren ordna avfallshanteringen. Avfall får överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövärdsinformation enligt samma lag.

Enligt 72 § i avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud).

Enligt 75 § i avfallslagen (646/2011) får den kommunala miljövårdsmyndigheten ålägga den som ska städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet.

Enligt 129 § i avfallslagen (646/2011) ska tillsynsmyndigheten, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Eftersom sakägaren inte vidtagit åtgärder i enlighet med uppmaningen i fråga om det uppdagade avfallet, är det motiverat att tillståndsnämnden utfärdar ett åläggande om att städa upp fastigheten vid vite. Sakägaren har i samband med uppmaningen hörts i ärendet och han har inte gett en förklaring i ärendet.

Kompletterande material Begäran om förklaring och uppmaning 16.5.2025 (integritetsskyddat)
Inspektionsprotokoll 12.3.2026 (integritetsskyddat)

Föredragande Ledande miljövårdsinspektör Marika Karulinna, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar att ålägga sakägaren vid vite om 10 000 euro att senast 31.7.2026 städa upp betong- och tegelavfallet och dylikt avfall på stranden av fastigheten 445-437-4-17 och bevisligen föra avfallet till godkänd mottagningsplats.

Med godkänd avfallshantering avses vad som bestäms i 29 § avfallslagen (646/2011). Med bevisligen avses att man på begäran ska kunna uppvisa en faktura, ett kvitto, ett transportdokument eller något annat skriftligt dokument som bekräftar att avfallet förts till godkänd avfallshantering. Dokumentationen ska förvaras i pappersformat eller elektroniskt format i minst tre år.

Tillståndsnämnden kan med stöd av 10 § i viteslagen (1113/1990) döma ut vitet, om sakägaren utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla ovan nämnda huvudförpliktelse.

Om fastigheten 445-437-4-17 överlåts, ska fastighetsägaren skriftligen meddela den nya ägaren om huvudförpliktelsen i detta beslut och vitet som detta beslut innefattar. Beslut delges Lantmäteriverket så att uppgifterna om huvudförpliktelsen och vitet kan antecknas i inteckningsregistret.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas beslutet.

Lagrum:

Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28–29 §, 72–75 §, 126 §, 129 §, 137 §

Viteslagen (1113/1990) 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████ (bevislig delgivning)
Rättsregistercentralen (kopia av beslutet efter att det vunnit laga kraft)

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 33

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 31, § 34, § 35

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger. Ett elektroniskt dokument anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast sista dagen av den utsatta tiden.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo
E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414
Telefonnummer: 029 564 2400

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska förutom kontaktuppgifter även uppges en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Dessutom ska ändringssökandens

personbeteckning eller företags- och organisationsnummer uppges. Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [registraturen\[a\]pargas.fi](mailto:registraturen@pargas.fi).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 32

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Åbo förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Ett elektroniskt dokument anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast sista dagen av den utsatta tiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
Faxnummer: 029 56 42414
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska förutom kontaktuppgifter även uppges en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Dessutom ska ändringssökandens personbeteckning eller företags- och organisationsnummer uppges. Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress. Om

kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: registraturen@pargas.fi.

Kungörelsens publiceringsdatum 29.04.2026.