

Beslut om anslutning till vattentjänstverkets ledningsnät, fastighet 445-511-1-180

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 34
31/11.02.01/2026

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads bygg- och miljönämnd har 13.12.2023 § 190 beslutat att inte bevilja fastighet [REDACTED] befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp. Bygg- och miljönämnden har därtill uppmanat fastighetsägarna att senast 31.12.2025 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets avlopp. Uppmaningen har inte hörsammats. Fastigheten är ansluten till vattentjänstverkets vattenledning.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. För iakttagande av lagen kan tillståndsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster utfärda ett åläggande om att fastighet [REDACTED] skall anslutas till vattentjänstverkets avlopp. Åläggandet kan i enlighet med 30 § lagen om vattentjänster förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Fastighetsägarna [REDACTED] (ägarandel 1/8) och [REDACTED] (ägarandel 7/8) har 2.1.2026 blivit hörda inför nämndens beslut. Fastighetsägarna har inte inkommit med något svar på hörandet. Ett påminnelsebrev har 3.3.2026 därtill skickats till fastighetsägarna.

Noteras att bygg- och miljönämnden i byggnadstillsyns- och miljövärdärenden fr.o.m. 1.6.2025 ersatts av tillståndsnämnden. Enligt stadens förvaltningsstadga fungerar tillståndsnämnden som tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster.

Kompletterande material

Bygg- och miljönämndens beslut 13.12.2023 § 190 (delvis integritetsskyddat)
Hörande (integritetsskyddat)
Påminnelsebrev (integritetsskyddat)

Föredragande

Ledande miljövärdinspektör Marika Karulinna, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar vid vite om 5 000 euro ålägga majoritetsägaren till fastighet 445-511-1-180 att senast 31.8.2026 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets avlopp.

Om fastigheten överlåts skall fastighetsägarna skriftligen upplysa förvärvaren om huvudförpliktelsen och det förelagda vitet i detta beslut. Lantmäteriverket delges beslutet så att uppgifterna om huvudförpliktelsen och vitet kan införas i registret över inteckningar.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Lag om vattentjänster (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §, 18-19 §, 22-24 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägare [REDACTED] (bevislig delgivning)

Fastighetsägare [REDACTED] (bevislig delgivning)

Lantmäteriverket (beslutet till kännedom för införande av uppgifter i registret
över inteckningar)

Vattentjänstverket (beslutet till kännedom)
