

## Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol, besvär över undantagsbeslut 445-2025-208

Tillståndsnämnden 21.04.2026 § 33  
871/10.03.00/2025

### Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planläggningschefen har 9.9.2025 § 338 beviljat undantagslov för byggande av ett båthus på fastigheten Lycknäsudden 445-548-8-21 i Haverö i Nagu.

Efter att [REDACTED] lämnat begäran om omprövning av beslutet har tillståndsnämnden 20.1.2026 beslutat att förkasta begäran om omprövning och att undantagslovet som planläggningschefen beviljat förblir i kraft.

[REDACTED] har anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden senast 23.4.2026

- 1) avger ett utlåtande där myndigheten
  - redogör för ärendet
  - bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
  - yttrar sig om utredningen som framförts
- 2) lämnar som handlingar
  - tillståndsansökan med bilagor
  - ett officiellt bestyrkt utdrag ur den gällande planen i området med anteckningar om fastställande/godkännande
  - planbestämmelser
  - aktuell lägeskarta över bygglov och undantagslov i området
  - en karta där byggplatsen och de fastigheter som ändringssökanden äger eller besitter märkts ut
  - byggnadsordningen
  - övriga handlingar som uppgjorts under behandlingen av ärendet eller som berör ärendet
- 3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

### Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högaktningfullt följande:

Redogörelse för ärendet

Som redogörelse hänvisar nämnden till det som framförts i nämndens beslut.

## Om besvären

Ändringssökanden anser att det officiella användningsändamålet för bostadshuset inte utgör en tillräcklig rättslig grund för att bevilja undantagslov med beaktande av att båthuset har placerats på fel ställe.

Staden har inte trots ändringssökandenas krav fattat ett beslut om kravet på förvaltningstvång som gäller en vågbrytare och en brygga som byggts på fel ställe. Enligt besvären borde placeringen av vågbrytaren och bryggan avgöras först och undantagsbeslutet efter det.

██████████ bor inte på fastigheten, vilket borde påverka bedömningen av behovet av ett båthus.

Vågbrytaren och bryggan medför olägenheter för ändringssökandena, eftersom de ligger endast cirka 22 meter från ändringssökandenas fastighet.

Vågbrytaren saknar enligt Vasa förvaltningsdomstols beslut 23.10.2025 tillstånd enligt vattenlagen.

Överskridningen av byggrätten är större än det som framförts i redogörelsen i beslutet.

Myndigheternas agerande kränker principen om jämlikt bemötande av medborgare och principen om myndigheters objektivitet.

De detaljerade motiveringarna framgår av besvärsskriften.

## Nämndens ställning till besvären

Tillståndsnämnden avger som sitt utlåtande att besvären ska på nedanstående grunder förkastas i sin helhet och att undantagsbeslutet ska förbli i kraft.

Tillståndsmyndigheten har prövningsrätt när det gäller beviljande av undantagslov. Förutsättningarna för att bevilja undantagslov har fastställts i 57 § i bygglagen. Nämnden anser att förutsättningarna i lagen uppfylls och att lovet således har kunnat beviljas.

Ett särskilt skäl för att godkänna lovansökan var att det på fastigheten finns ett bostadshus som godkänts för permanent boende.

Överskridningen av byggrätten kan inte anses vara för stor med beaktande av att det är fråga om en ekonomibygnad.

Båthuset har särskilt i skärgården traditionellt varit en ekonomibygnad i anslutning till ett permanent bostadshus och det har varit motiverat att uppföra ekonomibygnaden.

Tillståndsmyndigheten har inte möjlighet att övervaka hur mycket ett bostadshus i verkligheten används för boende och detta har inte påverkat prövningen av undantagslov.

Att förvaltningstvångsärendet som gäller vågbrytaren och bryggan är anhängigt hindrar inte behandling av ansökan om undantagslov. Vågbrytaren och bryggan har beviljats åtgärdstillstånd. Behandlingen av förvaltningstvångsärendet har

förlängts, eftersom [REDACTED] sökt tillstånd för att ändra placeringen av vågbrytaren och bryggan, och denna tillståndsansökan har inte ännu avgjorts.

Nämnden har bedömt att byggandet av båthuset inte medför sådana olägenheter för användningen av grannens fastighet att lovet inte skulle ha kunnat beviljas.

Vasa förvaltningsdomstol har ansett att bryggan och vågbrytaren med bankar förutsätter tillstånd enligt vattenlagen. Förutsättningarna för tillstånd enligt vattenlagen respektive bygglagen står inte i förhållande till varandra, utan båda avgörs utifrån egna premisser.

Enligt situationsplanen har totalt 220 m<sup>2</sup> vy byggrätt utnyttjats för befintliga byggnader. Storleken på båthuset som undantagslovet gäller är 73 m<sup>2</sup> vy.

Enligt nämndens syn kränker inte beslutet heller principen om jämlikt bemötande av medborgare eller principen om objektivitet, eftersom påståendena som gäller placeringen av bryggan och vågbrytaren behandlas i sinom tid i samband med ett tillstånds- eller tillsynsförfarande och ändringssökandena har rätt att i sista hand föra besluten som fattas i ärendet till avgörande i en domstol.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 [fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

<b>Kompletterande material</b>	Undantagsbeslutet 9.9.2025 § 388 med bilagor Tillståndsnämndens beslut 20.1.2026 § 9 Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 12.3.2026 och besvärsskriften 4.3.2026 med bilagor ( integritetesskyddat)
<b>Föredragande</b>	Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 <a href="mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi">fornamn.efternamn@pargas.fi</a>
<b>Beslutsförslag</b>	Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	Åbo förvaltningsdomstol

---