

Grundsanering av C-delen, Malms skola

Stadsstyrelsen 02.03.2026 § 47
85/10.03.02.01/2024

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Stadsstyrelsen beslutade 14.4.2025 § 85](#) om projekthelheten och projektbudgeten för grundsaneringen av Malms skola. Projektet har framskridit enligt plan och inom ramen för den fastställda budgeten. Grundsaneringen genomförs i tre etapper med projektstart 2024 och avslut 2027.

Etapp 1 omfattade grundsaneringen av E-delen, vilken färdigställdes våren–sommaren 2025 och togs i bruk inför läsåret 2025–2026.

Etapp 2, som omfattar D-delen samt gårds- och dräneringsarbeten, pågår och slutförs våren–sommaren 2026 så att utrymmena kan tas i bruk vid skolstarten hösten 2026.

Etapp 3, som omfattar renovering av A-, B-, C-, F- och G-delarna samt gårdsplanen, inleds inom kort och ska färdigställas under 2027.

Under projektets gång har mer detaljerade undersökningar av C-delen visat på konstruktionsrelaterade brister som påverkar inomhusluften negativt i bland annat gymnastiksalen.

Enligt stadsstyrelsens beslut 14.4.2025 utförs i detta skede endast mindre åtgärder i C-delen (150 000 euro) inom ramen för saneringsprojektet 2024–2027. Beslut om kommande grundsaneringsåtgärder ska fattas senast år 2030.

Den ursprungliga kostnadsuppskattningen för en fullständig sanering av C-delen uppgick till cirka 1,5 miljoner euro. Uppdaterade kostnadsberäkningar anger en kostnad om cirka 1,6 miljoner euro, vilket innebär en ökning på omkring 100 000 euro jämfört med uppskattningen från 2025.

Tillsammans med användaren, byggherren och sakkunniga har situationen bedömts och följande fyra alternativ tagits fram för C-delens fortsatta åtgärder:

1. Begränsade åtgärder enligt projekthelheten (max. 150 000 euro) under åren 2026–2027 och grundsaneringen genomförs i ett senare skede.
2. Omfattande grundsanering 2026–2027, total kostnad cirka 1,6 miljoner euro. Beslut om grundsaneringen av C-delen behövs i februari–mars 2026.
3. Omfattande grundsanering 2027–2028, total kostnad cirka 1,6 miljoner euro. Beslut om grundsaneringen av C-delen tas senast hösten 2026.
4. Grundsanering genomförs i ett senare skede, beslut senast år 2030.

Med beaktande av att undersökningarna visar på behov av en grundsanering av C-delen och att undervisningsverksamheten redan under flera år varit beroende av tillfälliga arrangemang, bedöms det vara ändamålsenligt att genomföra en omfattande grundsanering åren 2026–2027 och inte skjuta upp grundsaneringen till ett senare skede.

Detta skulle öka projekthelheten med cirka 1,45 miljoner euro under perioden 2024–2027 jämfört med den projektbudget som fastställdes 14.4.2025. Kostnaderna fördelas mellan budgetåren 2026 och 2027. Det är i nuläget oklart

om en budgetändring krävs för genomförandet av projektet inklusive C-delen, eller om ändringen av projekthelheten endast påverkar budgetår 2027.

Bildningsdirektör Ulrika Lundberg och tekniska direktören Matias Jensen gav en lägesbild av Malms skolas renovering 9.2.2026 § 23 åt stadsstyrelsen.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att grundsaneringen av C-delen genomförs under åren 2026–2027 och godkänner projektbudgeten på cirka 1,6 miljoner euro för åtgärderna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Bildningsdirektör UL, teknisk direktör MJ
