

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 16.02.2026 kl. / klo 16.05 - 19.17

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten, extra sammanträde

§

§ 33	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	3
§ 34	Val av protokolljusterare	4
§ 35	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 36	Aktuella frågor	6
§ 37	Tidsbunden deposition	7
§ 38	Pargas 2030 – balanserad tillväxt	8
§ 39	Inledande av samarbetsförhandlingar	9
§ 40	Beviljande av borgensförbindelse, viljeförklaring till Varke	10
§ 41	Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab	11

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

24.02.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 16.02.2026 kl./klo 16.05 - 19.17

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Schwartz Rolf	vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Björklund Jeanette	ledamot	
Fredriksson Merja	ledamot	deltog på distans, avlägsnade sig kl. 19:09 §40
Friis Christer	ledamot	
Karlsson Anton	ledamot	deltog på distans
Luoma Mikaela	ledamot	deltog på distans, avlägsnade sig kl. 19:09 §40
Nyberg Widar	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Tschernij Päivi	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande
--------------	-------------------------------------

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	stadsfullmäktiges ordförande	deltog på distans, anlände kl. 16:06 §36
Söderlund Aaro	stadsfullmäktiges II vice ordförande	deltog på distans
Simola Tom	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	33 - 41
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Päivi Tschernij
har justerat protokollet elektroniskt

Anton Karlsson
har justerat protokollet elektroniskt

§39 har varit framlagt 17.02.2026

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

24.02.2026

förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 33

16.02.2026

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 33

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 34

16.02.2026

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 34

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Merja Fredriksson och Päivi Tschernij.

Beslut

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslaget Päivi Tschernij och Anton Karlsson.

Stadsstyrelsen

§ 35

16.02.2026

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 35

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 36

16.02.2026

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 36

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort sammanfattning av aktuella frågor.
Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

Stadsdirektör Tom Simola redogjorde för följande punkter:
- kommit till en överenskommelse med Varha kring social- och
hälsovårdsfastigheternas hyror

Stadsstyrelsen

§ 37

16.02.2026

Tidsbunden deposition

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 37
219/02.05.05/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden satte försäljningsvinsten från Pargas Fjärrvärme Ab på en tidsbunden deposition på ett år genom stadsstyrelsens beslut 3.3.2025 § 45. Den tidsbundna depositionen upplöses 31.3.2026. Stadsstyrelsen behöver fatta ett nytt beslut över hur medlen skall förvaltas framöver.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen för en remissdiskussion om hur medlen skall förvaltas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 38

16.02.2026

Pargas 2030 – balanserad tillväxt

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 38
173/02.00/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

På stadsfullmäktiges möte 10.6.2024 § 55 godkändes stadens
balanseringsprogram 2024–2027.

De ekonomiska utsikterna är fortfarande utmanande och statsandelsreformen
som planerades till 2026 kommer inte att förverkligas under de närmaste åren.

En uppdatering av stadens åtgärder för att stärka stadens ekonomi är fortfarande
aktuell. Stadens nya strategi och organisation behöver tas i beaktande i det nya
programmet ”Pargas 2030 – balanserad tillväxt”.

Utformningen av ”Pargas 2030 – balanserad tillväxt” kommer att ske under mars
och april 2026.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen för en remissdiskussion om programmets innehåll.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 39

16.02.2026

Inledande av samarbetsförhandlingar

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 39
180/01.01.00/2026

Beredare

HR-chef Walter Orne, tfn 040 513 5008
fornamn.efternamn@pargas.fi

Till följd av ekonomiska och organisatoriska skäl behöver Pargas stad anpassa sina kostnader och sin organisation. Som ett led i detta arbete föreslås att samarbetsförhandlingar inleds.

Samarbetsförhandlingarna avses omfatta stadens alla verksamheter med undantag av bildningsavdelningen.

Samarbetsförhandlingarna förs i enlighet med lagen om samarbete mellan arbetsgivare och arbetstagare i kommuner och välfärdsområden (449/2007).

Enligt § 44 i förvaltningsstadgan företräder HR-chefen staden i samarbetsförhandlingar.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att inleda samarbetsförhandlingar av ekonomiska och organisatoriska skäl i enlighet med lagen om samarbete mellan arbetsgivare och arbetstagare i kommuner och välfärdsområden (449/2007) samt att utse HR-chefen att företräda staden i samarbetsförhandlingarna i enlighet med § 44 i förvaltningsstadgan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Ledningsgruppen, huvudfackombuden, HR-chefen

Stadsstyrelsen

§ 40

16.02.2026

Beviljande av borgensförbindelse, viljeförklaring till Varke

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 40
158/02.05.06/2026

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads dotterbolag, Väståbolands Hyreshus Ab, har för avsikt att bygga ett hyresvåningshus på Valsgränd i Pargas. Varke (Centralen för statligt stött bostadsbyggande – Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) har fattat beslut och gjort en villkorlig reservation för ett räntestödslån till Väståbolands Hyreshus Ab.

Den preliminära reservationen har gjorts till ett belopp på 5 804 500 euro. Det slutliga beloppet fastställs senare.

Varke förutsätter att Pargas stad ska bevilja en borgensförbindelse som säkerhet för lånet. Långgivaren och det exakta lånebeloppet fastställs senare. Ett slutligt beslut om en eventuell borgensförbindelse av staden fattas, då alla uppgifter som krävs, finns att tillgå. Det slutliga beslutet fattas av fullmäktige.

Varke har begärt att staden preliminärt tar ställningen till beviljandet av en borgensförbindelse för dotterbolagets räntestödslån.

Kompletterande material

Villkorligt beslut om reservation för att godkännas som räntestödslån för byggande av hyreshus

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att styrelsen förordar givandet av en borgensförbindelse för Väståbolands Hyreshus Abs räntestödslån. Ärendet bereds senare för slutligt beslut i fullmäktige.

Beslut

Ledamöterna Mikaela Luoma och Merja Fredriksson meddelade samfundsjäv och avlägsnade sig från mötet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Väståbolands Hyreshus Ab, Varke

Stadsstyrelsen

§ 41

16.02.2026

Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 41
154/02.05.06/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen åt en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller kontrolleras av kommunerna eller kommunerna och staten tillsammans. Väståbolands Hyreshus Ab ingår i stadens kommunkoncern. I enlighet med kommunallagen får staden inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Stadens intresse skall tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Väståbolands Hyreshus Ab har lämnat in en anhållan om aktiekapitalhöjning (daterad 12.1.2026) till Pargas stad, se bilaga. Under det gångna året har bolagets ekonomiska situation försvagats till följd av uteblivna hyresintäkter, där tomgången uppgått till cirka 37 procent år 2024, vilket resulterat i ett svagare resultat.

Orsaken till kapitalbehovet är att två av bolagets radhus, belägna på Brinkasvägen 11 och 13, är i akut behov av förnyelse av vattenledningsnätet. De planerade åtgärderna omfattar förnyelse av vattenledningsnätet samt sanering av rörnät. De totala kostnaderna beräknas uppgå till cirka 200 000 euro.

I stället för en höjning av aktiekapital till Väståbolands Hyreshus Ab föreslås i stället att en proprieborgen på max 200 000 euro beviljas Väståbolands Hyreshus Ab.

Fullmäktige har på sitt möte 25.10.2021 § 120 beviljat en proprieborgen på max 300 000 euro. Denna förbindelse är inte utnyttjad. I och med detta beslut upphävs beslutet från 25.10.2021 § 120.

Bilaga

Väståbolands Hyreshus Ab:s anhållan, daterad 12.1.2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar proprieborgen för Väståbolands Hyreshus Ab för ett belopp om högst 200 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 procent av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tio (10) år, motsvarande löptid för lån.

Som motsäkerhet för borgensförbindelsen bör Väståbolands Hyreshus Ab pantsätta fastighetsinteckningar till motsvarande belopp.

En årlig borgensprovision om 0,10 procent uppbärs på det utestående lånekapitalet.

I och med detta beslut upphävs beslutet som fullmäktige har fattat 25.10.2021 § 120.

Beslut

Ledamöterna Mikaela Luoma och Merja Fredriksson meddelade samfundsjäva och avlägsnade sig från mötet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktigebehandling: Huvudbokförare UA, bokförare CM och Väståbolands Hyreshus Ab

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.