

Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 41
154/02.05.06/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen åt en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller kontrolleras av kommunerna eller kommunerna och staten tillsammans. Väståbolands Hyreshus Ab ingår i stadens kommunkoncern. I enlighet med kommunallagen får staden inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Stadens intresse skall tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Väståbolands Hyreshus Ab har lämnat in en anhållan om aktiekapitalhöjning (daterad 12.1.2026) till Pargas stad, se bilaga. Under det gångna året har bolagets ekonomiska situation försvagats till följd av uteblivna hyresintäkter, där tomgången uppgått till cirka 37 procent år 2024, vilket resulterat i ett svagare resultat.

Orsaken till kapitalbehovet är att två av bolagets radhus, belägna på Brinkasvägen 11 och 13, är i akut behov av förnyelse av vattenledningsnätet. De planerade åtgärderna omfattar förnyelse av vattenledningsnätet samt sanering av rörnät. De totala kostnaderna beräknas uppgå till cirka 200 000 euro.

I stället för en höjning av aktiekapital till Väståbolands Hyreshus Ab föreslås i stället att en proprieborgen på max 200 000 euro beviljas Väståbolands Hyreshus Ab.

Fullmäktige har på sitt möte 25.10.2021 § 120 beviljat en proprieborgen på max 300 000 euro. Denna förbindelse är inte utnyttjad. I och med detta beslut upphävs beslutet från 25.10.2021 § 120.

Bilaga

Väståbolands Hyreshus Ab:s anhållan, daterad 12.1.2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar proprieborgen för Väståbolands Hyreshus Ab för ett belopp om högst 200 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 procent av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tio (10) år, motsvarande löptid för lån.

Som motsäkerhet för borgensförbindelsen bör Väståbolands Hyreshus Ab pantsätta fastighetsinteckningar till motsvarande belopp.

En årlig borgensprovision om 0,10 procent uppbärs på det utestående lånekapitalet.

I och med detta beslut upphävs beslutet som fullmäktige har fattat 25.10.2021 § 120.

Beslut

Ledamöterna Mikaela Luoma och Merja Fredriksson meddelade samfundsjäva och avlägsnade sig från mötet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktigebehandling: Huvudbokförare UA, bokförare CM och Väståbolands Hyreshus Ab
