

Väståbolands Hyreshus AB

Till: Pargas stad

Anhållan om aktiekapitalhöjning

Bakgrund

Fastighets AB Brinkhaga i Nagu , som Väståbolands hyreshus äger till 95%, äger och förvaltar fem radhus med sammanlagt 32 lägenheter belägna i Nagu centrum. Under det gångna året har bolagets ekonomiska situation försvagats till följd av uteblivna hyresintäkter, där tomgången uppgått till cirka 37 % år 2024, vilket resulterat i ett svagare resultat.

Orsak till kapitalbehovet

Två av bolagets radhus, belägna på Brinkasvägen 11 och 13, är i akut behov av förnyelse av vattenledningsnätet. Det är frågan om materialfel i kopparrören som ger upphov till små hål och därmed lömska läkage, som kan pågå en tid innan de upptäcks. I dagsläget har redan fyra lägenheter drabbats av vattenskador. Vidare dröjsmål med åtgärder bedöms innebära betydande risk för ytterligare skador, ökade saneringskostnader samt fortsatt bortfall av hyresintäkter.

Planerade åtgärder och kostnader

De planerade åtgärderna omfattar förnyelse av vattenledningsnätet samt sanering och återställning av berörda lägenheter. De totala kostnaderna beräknas uppgå till cirka **200 000 euro**, fördelade enligt följande:

- VVS-arbeten: ca. 100 000 €
- El- och byggnadsarbeten: ca. 20 000 €
- Sanering av fyra lägenheter: ca. 80 000 € (ca. 20 000 € per lägenhet)

Ekonomisk situation

Fast Ab Brinkhaga har i nuläget långfristiga skulder om cirka 550 000 euro samt en beräknad reparationsskuld om cirka 650 000 euro. Med beaktande av bolagets nuvarande likviditet och skuldsättning bedöms åtgärderna inte kunna finansieras genom befintliga medel eller ytterligare belåning på ett ansvarsfullt sätt. Moderbolaget Väståbolands Hyreshus Ab kommer att nätt och jämnt göra ett positivt resultat men resurser att finansiera Brinkhagas behov av kapital finns inte.

Förslag och begäran

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att Väståbolands hyreshus Ab genomför en aktiekapitalhöjning för att säkerställa finansiering av de nödvändiga saneringsåtgärderna. Kapitaltillskottet bedöms vara avgörande för att:

- förhindra ytterligare skador och kostnadsökningar,
- återställa berörda lägenheter till uthyrningsbart skick,
- stabilisera bolagets ekonomi och långsiktiga värde.

Väst Åbolands Hyreshus AB anholder härmed om att aktieägarna fattar beslut om aktiekapitalhöjning i enlighet med detta förslag.

Pargas den 12. januari 2026

Peter Karlsson

styrelseordförande