

Avtal om avslutande om arrendeförhållande, Transportservice Oy Sjövägen AB

Stadsutvecklingsnämnden 24.03.2026
780/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Transportservice Oy Sjövägen Ab som har arrenderat en KTY industritomt 445-573-6-11 i [Kärrhagen i Nagu](#). Efter övervägande har företaget anhållit om att deras arrendeavtal med staden avslutas. Företaget har ett beviljats bygglov för en hall men för deras nuvarande verksamhet finns inte behov för ett hallbygget p.g.a. stora osäkerheter inom branschen.

Sökande är en av tre företagare som har förbundit sig att påbörja byggande på var sin industritomt när staden har byggt behövlig kommunalteknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. Byggtiden för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Tiden för byggstart har förlängts för samtliga arrendetagare på området med ett år genom beslut i [Bygg- och miljönämnden juni 2022](#) och för sökande genom stadsgeodetens beslut 43/2025. De två andra företagarnas arrendeförhållanden sades upp genom överenskommelse år 2024.

Arrendetagaren har ingen subjektiv rätt att säga upp avtalet. Således har staden ingen skyldighet att gå med på att avsluta det tidsbundna avtalet. Staden har inte andra industritomter i Nagu och det ligger då i stadens intresse att få till-baka tomten för att kunna lägga ut den i aktiv användning. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att arrendeförhållandet avslutas genom en gemensam överenskommelse. Det finns redan en ansökan om att arrendera tomten. Naficon liitin Oy har reserverat de två övriga tomterna i kvarteret genom stadsgeodetens beslut 5 / 2026 och bolaget har även lämnat in ansökan för i frågavarande tomt.

Enligt arrendeavtalet skall arrendetagaren återställa tomten till ursprungligt skick ifall avtalet avslutats. Arrendetagaren ersätts inte heller för förbättringar som har gjorts. Företaget har jämnat området, kört bort matjorden och ersatt den med en fiberduk och på den krossgrus för att få en plan som håller att köra på med lastbil. Staden och företaget har kommit överens om att istället för att tomten helt återställs lämnar företagaren duken plus minst hälften av det krossgrus som finns på planen. Resten av krossgruset kan företagaren ta till eget bruk eller sälja vidare till kommande arrendator. Företagarens övriga egendom och anordningar städas också bort samt området snyggas till. Städande och överlåtelse av tomten följer samma princip som när staden sa upp avtalet för granntomten med Ab Marsan Oy, [Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 77](#).

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna att arrendeförhållandet gällande fastighet 445-573-6-12 med Sjövägen AB avslutas genom gemensam överenskommelse.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet kan undertecknas då beslutet vunnit laga kraft. Avtalet skall undertecknas dock senast före utgången av detta kalenderår.

Upphörandet sker på följande villkor: Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet. Ersättningen för utförd styckning återbetalas inte

Beslut

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, byggnadsinspektör KK, avtalssekreteraren, stadsgeodeten
