

Bokslut 2025 för enheterna teknik och fastigheter, planläggning, bygg- och miljötjänster, markanvändning samt vattentjänster inom avdelningen stadsutveckling

Stadsutvecklingsnämnden 24.03.2026

212/02.06.01/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bokslutet och verksamhetsberättelsen för 2025 är uppgjort utgående från budgetuppbyggnaden för avdelningen Stadsutveckling i vilken enheterena teknik och fastigheter, planläggning, bygg- och miljötjänster, markanvändning samt vattentjänster ingår.

Väsentliga händelser och verksamhet 2025

Under år 2025 har stadsutvecklingsavdelningen arbetat med markanvändnings-, planläggnings- och fastighetsfrågor samt med uppföljning av större infrastruktur- och utvecklingsprojekt.

Inom markanvändning och planläggning godkändes under året flera detaljplaner, bland annat detaljplanerna för Vapparvägen 4 och Norra Centrum (brandstationen). Under hösten 2025 utarbetades och godkändes ett nytt markpolitiskt program.

Bland de större byggnadsprojekten ingick grundsaneringen av Malms skola, som beräknas bli färdigställd år 2027, samt tillbyggnaden av Björkhagens daghem. Fastighetsförvaltningens verksamhet har i ökande grad varit inriktad på daghems- och skolfastigheter.

Stadsutveckling har under året följt upp statens broprojekt, där både Hessundsbron och Rävssundsbron togs i bruk under 2025. Uppföljning av Pargasleden-projektet, som inleddes under året och beräknas bli klart 2027, fortsätter under kommande år.

Hyresförhandlingar med välfärdsområdet Varha fördes under 2025 med anledning av bolagiseringen av stadens social- och hälsovårdsfastigheter från och med år 2026. Fullmäktige beslutade under hösten 2025 att grunda ett fastighetsbolag, och styrelsen för bolaget utsågs av stadsstyrelsen. Samförstånd nåddes inte i hyresförhandlingarna med Varha under året, vilket medför att förhandlingarna fortsätter 2026.

Den nya bygglagstiftningen medförde förändringar för bygg- och miljötjänsterna, och under 2025 har verksamheten anpassats till den lagstiftningen.

Pargas stad, Stadsutveckling stod värd för Eurotrial-nätverkets årsmöte hösten 2025. Delegater från Nederländerna, Belgien, Tyskland, Österrike, Storbritannien och Irland var på plats och bekantade sig med Hortensiaprovodlingen i Centralparken.

Stadsutveckling har även deltagit i arbetet med stadens nya strategi, som utgör ett styrdokument för avdelningens verksamhet. Avdelningen kommer att ha en central roll i de fortsatta utvecklingsprojekten Från hav till hav, Från bro till bro

och Från hamn till hamn, vilka berör utvecklingen av Pargas centrum, Nagu centrum och Kirjalaområdet.

Bokslut 2025

Bokslutet följer uppgjord driftbudget för avdelningen. Inkomsterna är ca 0,1 miljoner bättre jämfört med budget och kostnaderna ca 1,4 miljoner lägre jämfört med budget. De enskilt största orsakerna till att utgifterna är lägre jämfört med budget är att kostnaderna för el och värme som är lägre på grund av den varma vintern och minskningen av elenergi.

På mötet presenteras resultatet samt verksamhetsberättelse för respektive ansvarsområde, samt investeringsbudgetens utfall för 2025.

Kompletterande material Bokslut och verksamhetsberättelse 2025 för avdelningen stadsutveckling
Investeringsbudgetens utfall 2025

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden tar del av bokslutet innehållande drift och investeringar för år 2025, samt för sin del godkänner verksamhetsberättelsen och bokslutet för avdelningen Stadsutveckling.

Beslut
