

Stadsutveckling

Stadsutveckling	Bokslut 2024	Budget 2025	Budget- ändringar 2025	Ändrad Budget 2025	Utfall 2025	Bruksgrad %
Försäljningsintäkter	5 164 008	4 944 022	0	4 944 022	4 880 114	98,7 %
Avgiftsintäkter	657 485	569 000	0	569 000	573 700	100,8 %
Understöd och bidrag	77 318	0	0	0	47 673	0,0 %
Övriga verksamhetsintäkter	18 223 685	18 063 980	0	18 063 980	18 307 652	101,3 %
Verksamhetsintäkter	24 122 497	23 577 002	0	23 577 002	23 809 139	101,0 %
Personalkostnader	-5 774 769	-5 746 382	0	-5 746 382	-5 501 594	95,7 %
Köp av tjänster	-7 394 200	-7 124 705	0	-7 124 705	-7 107 626	99,8 %
Material och varor	-4 021 872	-4 832 641	0	-4 832 641	-3 552 786	73,5 %
Understöd	-255 000	-256 100	0	-256 100	-262 984	102,7 %
Övriga verksamhetskostnader	-2 094 053	-1 978 702	0	-1 978 702	-1 952 140	98,7 %
Verksamhetskostnader	-19 539 895	-19 938 530	0	-19 938 530	-18 377 131	92,2 %
Verksamhetsbidrag	4 582 602	3 638 472	0	3 638 472	5 432 008	149,3 %
Avskrivningar enligt plan	-3 450 165	-3 529 566	0	-3 529 566	-3 570 713	101,2 %
Kalkylmässiga poster	-5 889 660	-6 034 166	0	-6 034 166	-6 034 166	100,0 %
Netto	-4 757 223	-5 925 260	0	-5 925 260	-4 172 871	70,4 %

Teknik och fastigheter

Stadsutveckling
Teknik och fastigheter

Verksamhetsområde

Till enheten teknik och fastigheters ansvar och uppgifter hör allmänna grönområden och parker, underhåll av idrottsanläggningar, Parfix, gator och allmänna områden, uthyrnings- och gästhamnsbryggor, slussen, gatubelysning, hantering av dagvatten och badstränder. Till fastighetsansvaret hör skötsel, underhåll och renovering av stadens egna bebyggda fastigheter och gårdsområden samt byggherreverksamhet.

Enheten ansvarar för den interna uthyrningen av verksamhetsutrymmen och uthyrningen av fastigheter och utrymmen till Varha. Under år 2025 behöver sotefastigheterna bolagiseras, då år 2025 är det sista året som staden kan hyra ut fastigheter till Varha.

De fastigheter som inte längre är i aktivt bruk, eller behövs i stadens verksamhet lyder under enhetens ansvar att förvalta (lokalbanken) och ska i första hand realiseras.

Teknik och fastigheter	Bokslut 2024	Budget 2025	Budget- ändringar 2025	Ändrad budget 2025	Utfall 2025	Bruksgrad %
Verksamhetsintäkter	18 470 912	18 342 594	0	18 342 594	18 463 524	100,7
Verksamhetskostnader	-13 037 691	-13 466 125	0	-13 466 125	-12 033 957	89,4
Verksamhetsbidrag	5 433 221	4 876 469	0	4 876 469	6 429 567	131,8

Verksamheten 2025

Inkomsterna för enheten teknik och fastigheter är något bättre jämfört med budget. Kostnaderna för enheten är under budget, vilket beror på att kostnaderna för material och varor är lägre jämfört med budget. En bidragande orsak till detta är den varma vintern, vilken resulterade i lägre el- och uppvärmningskostnader, samtidigt som det långsiktiga arbetet med att minska energiförbrukningen gett resultat.

Bolagiseringen av social- och hälsovårdsfastigheterna har utretts och förberetts under året. Bolagiseringen genomfördes inte år 2025 då hyresförhandlingarna mellan staden och välfärdsområdet inte kunde slutföras då parterna inte nådde samsyn i kommande hyresnivåer. Fullmäktige beslöt i slutet av året att bolagisera social- och hälsovårdsbyggnaderna och stadsstyrelsen valde styrelsemedlemmar till det nya fastighetsbolaget. Bolagiseringen innebär att staden går miste om cirka 4,6 miljoner euro i hyresinkomster och nettoeffekten är en minskning i externa inkomster på cirka 2–2,5 miljoner euro som behöver balanseras upp. Hyresavtalen med Kaarea Oy förnyades och de nya hyresavtalen träder i kraft från och med 1.1.2026.

Grundsaneringen av Malms skola framskrider och ska vara klar år 2027. Tillbyggnaden av Björkhagens daghem inleddes sommaren 2025 och ska stå klar sommaren 2026. Saneringen av slussen (byggd på 60-talet) påbörjades sensommaren 2025 och ska vara klar sommaren 2026. Utvecklingen av Centralparken har fortsatt i enlighet med godkänd översiktsplan. Infra- och gatuplaneringen av Vapparvägenområdet och Norra Centrum har gjorts parallellt med detaljplaneringen av dessa två områden. Utvecklingen av dessa två nya detaljplaneområden möjliggör byggandet av en ny brandstation, affärsbyggnader och nytt boende i absoluta centrum av Pargas. Förteckningen över byggnader som ska säljas har behandlats av stadsstyrelsen med målsättningen att staden i framtiden enbart äger daghems- och skolbyggnader som stöder stadens viktigaste kärnfunktion.

I personalstrukturen har inte skett några större förändringar under året 2025.

Årsverken	BS2024	BU2025	BS2025
Tillsvidare	41,8	42,8	39,4
Tidsbundna	6,3	3,4	8,1
Årsverken totalt	48,1	46,2	47,5

Nyckeltal	2023	2024	BU2025	2025
Fastigheter				
Kapitalhyra, €/m ²	7,32	5,60 €/m ²	8,32	8,45
Reparationsansvar, €/m ²	0,44	0,59 €/m ²	0,44	0,45
Drifthyra, €/m ²	5,83	8,36 €/m ²	5,69	5,72
Volym, m ²	95 815	94 012 m ²	93 014	92 838
Fastigheter, €/invånare	547,37	593,63	554,75	475,29
Antal kvadratmeter som städas, m ²	42 769	45 653m ²	45 551	45 551
Städning, €/m ² /månad	1,97	1,97€/m ² /kk	2,27	1,89
Städning, skärgårdens andel, €/m ² /månad	2,73	2,47€/m ² /kk	3,44	2,61
Köptjänst, Pargas andel, €/m ² /månad	1,70	1,77€/m ² /kk	1,89	1,65
Städning, €/invånare	67,03	71,91	82,79	70
Teknik				
Antal trafikolyckor som orsakar personskador	1	2	0	0
Antal driftstörningar, slussen	1	5	0	0
Uthyrningsbryggor, uthyrningsgrad (%)	90,7	83,8	85	79,9
€/invånare	220,60	228,49	328,07	436,91

Planläggning

Stadsutveckling
Planläggning

Verksamhetsområde

Planläggning ansvarar för planläggningsärenden, för regional intressebevakning i markanvändnings- och trafikrelaterade ärenden samt för rådgivning, handledning och kundservice i plan-, livsmiljö-, stadsbilda- och byggnadsvårdsärenden. Enheten strävar efter att forma ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar miljö med målsättning att göra vardagen för kommuninvånarna, företagen och andra så bra, smidig och hållbar som möjligt. För såväl interna som externa kunder tillhandahålls och ges information, data, idéer och rådgivning. Verksamheten omfattar intressebevakningsuppgifter.

Planläggning	Bokslut 2024	Budget 2025	Budgetändringar 2025	Ändrad budget 2025	Utfall 2025	Bruksgrad %
Verksamhetsintäkter	62 367	42 000	0	42 000	54 514	129,8
Verksamhetskostnader	- 623 726	- 712 792	0	- 712 792	- 582 456	81,7
Verksamhetsbidrag	- 561 359	- 670 792	0	- 670 792	- 527 942	78,7

Verksamheten 2025

Verksamheten har i huvudsak följt planläggningsprogrammet och de andra målen för verksamheten. År 2025 godkändes tre detaljplaner och fem stranddetaljplaner. Detaljplanerna vid Skärgårdsvägen, Vapparvägen och Kyrksundsstranden möjliggör totalt cirka 20 000 m² nya tomter för bland annat en ny räddningsstation och en ny stor affärsbyggnad (Kesko) och nya tomter för flervåningshus och annat boende. Verksamhetsåret 2025 har varit avvikande på det viset att planläggningsarkitekten övergick till uppgiften som planläggningschef från och med 1.3.2025 och att man inte hann välja en ny planläggningsarkitekt år 2025. Ekonomiskt har planläggningen gjort ett bättre resultat jämfört med budget vilket beror på att tjänsten som planläggningsarkitekt inte varit besatt. I övrigt har det varit ett normalt år vad gäller verksamhet och mål.

Årsverken	BS2024	BU2025	BS2025
Tillsvidare	5,8	6,0	5,1
Tidsbundna	0,5	0,5	0,5
Årsverken totalt	6,3	6,5	5,6

Nyckeltal	2023	2024	BU2025	2025
Detaljplaner	2 (+ 3 stranddetaljplaner)	1 + (5 stranddetaljplaner)	4	3 + (5 stranddetaljplaner)
	2 (+ 3 ranta- asemakaavaa)	1 + (5 ranta- asemakaavaa)		
Delgeneralplaner	0	0	0	0
Lov, utlåtanden, avgöranden	54	48	40	44
€/invånare	33,76	37,73	45,13	35,88

Bygg- och miljötkänster

Stadsutveckling
Bygg- och miljötkänster

Verksamhetsområde

Till enheten bygg- och miljötkänsters ansvarsområde hör myndighetsärenden inom byggnadstillsyn, miljövärd och miljö- och hälsoskydd. Därtill handhar enheten andra behövlga uppgifter i enlighet med förvaltningsstadgan och stadens strategi.

Byggnadstillsyn

Byggnadstillsynen ger stadsbor och professionella byggare råd, vägledning och service i byggfrågor. Byggnadstillsynens uppgift som myndighet är att övervaka den byggda miljön och att planerna iakttas och kraven uppfylls vid byggandet, inbegripet tillstånds-, tillsyns- och rådgivningsuppgifter. Målet är att ge rekommendationer för ett högklassigt och energieffektivt byggande med lång livscykel.

Byggnadstillsynen i Pargas stad är kundorienterad, uppskattar traditionell byggteknik och följer samtidigt sin tid. Byggnadstillsynen har en tekniskt yrkesskicklig personal som kunden har lätt att komma i kontakt med. Verksamheten är fokuserad på det grundläggande arbetet, dvs. rådgivning i rätt tid och av rätt typ, för att säkerställa ett högklassigt byggande och en högklassig miljö.

Miljövärd

Miljövärdens ansvarar för myndighetsverksamheten som lyder under stadens miljövärdsmyndighet och omfattar tillstånds-, tillsyns- och rådgivningsuppgifter. Att avge utlåtanden i ärenden enligt miljölagstiftningen är också en väsentlig del av miljövärdsmyndighetens arbete.

Miljö- och hälsoskydd och veterinärvård

Miljö- och hälsoskyddet organiseras genom avtal som regional köptjänst inom miljö- och hälsoskydd, livsmedelshygien och veterinärvård från Lundo stad. Målsättningen är att för kommuninvånare och företagare erbjuda ett gott miljö- och hälsoskydd, fungerande tillsyn inom livsmedelshygien och en god veterinärvård som motsvarar behovet av service.

Målet för all rådgivning är att ge rätt information inom skälig tid.

Bygg- och miljötkänster	Bokslut 2024	Budget 2025	Budgetändringar 2025	Ändrad budget 2025	Utfall 2025	Bruksgrad %
Verksamhetsintäkter	563 548	424 000	0	424 000	479 217	113,0
Verksamhetskostnader	-1 617 768	-1 584 175	0	-1 584 175	-1 528 874	96,5
Verksamhetsbidrag	-1 054 220	-1 160 175	0	-1 160 175	-1 049 657	90,5

Verksamheten 2025

Byggnadstillsyn

Verksamheten och ekonomiutfallet för enheten bygg- och miljötkänster följer godkänd budget och fastställda målsättningar.

Tjänsten som granskningsingenjör var besatt för viss tid till och med 31.12.2025 och en tjänst som byggnadsinspektör har varit vakant sedan december 2025. Arbetsuppgifterna fördelades därefter inom personalen på byggnadstillsynen. Den kontorsansvariga inom enheten bygg- och miljötjänster arbetade 50 procent av heltid i en visstidstjänst som tillståndsberedare inom enheten planläggning. Visstidsarrangemanget upphörde 31.12.2025.

Arbetet med att digitalisera handlingar och dokument har fortsatt för att slutföras då resurser finns.

Den nya bygglagen trädde i kraft den 1 januari 2025. Den har medfört många utmaningar för verksamheten och behov av att uppdatera kompetensen. Lagstiftningens ofullständighet och avsaknaden av anvisningar orsakar ständigt arbetsbelastning för personalen.

En ny byggnadsordning har arbetats fram och blivit godkänd i fullmäktige. Information om byggnadsordningen har getts i skärgårdsnämnden, i fullmäktiges aftonskola, på bygg- och miljönämndens möten, på arbetsgruppsmöten, på ett stugägarwebbinarium och på ett intressentmöte för stadens invånare och proffs.

Miljövård

En ny ledande miljövårdsinspektör tillträdde i maj.

Miljövården har varit med och genomfört samarbetsprojekt, som bland annat pilotprojektet i Ålöviken och projektet Paraisten kalkkivaikutteis et paahdeympäristöt (*Kalkpåverkade solexponerade miljöer i Pargas*), som avslutades. Dessutom har miljövården deltagit i samordningen av klimat- och miljöprogrammet och bland annat kommunicerat om främmande arter.

Miljö- och hälsoskydd samt veterinärvård flyttades från och med juni till förvaltningen i enlighet med förvaltningsstadgan.

Som en del av förändringarna i stadens organisation överfördes myndighetsärendena till den nya tillståndsnämnden den 1 juni.

Årsverken	BS2024	BU2025	BS2025
Tillsvidare	12,2	14,0	12,4
Tidsbundna	7,5	0,6	3,2
Årsverken totalt	19,7	14,6	15,6

Nyckeltal	2023	2024	BU2025	2025
Bygglov, kvadratmeter våningsyta	23 949	17 268	20 000	15 799
Bygglov, nya bostäder	25		40	28
Bygglov, nya fritidsbostäder	28		40	23
Antal beslut eller utlåtanden om ansökningar om miljötillstånd och tillstånd för marktäkt	14	18	12	17
Antal tillsynsinspektioner			100	127
€/invånare	64,87	70,85	78,05	71,33

Markanvändning

Stadsutveckling
Markanvändning

Verksamhetsområde

Till enheten markanvändning hör markpolitik, förvaltning av stadens obebyggda mark- och vattenområden, mättningsverksamhet och fastighetsbildning samt förvaltningsärenden för bygg- och miljönämnden samt personalärenden.

Markanvändning	Bokslut	Budget	Budgetändringar	Ändrad budget	Utfall	Bruksgrad
	2024	2025	2025	2025	2025	%
Verksamhetsintäkter	609 742	541 400	0	541 400	579 571	107,1
Verksamhetskostnader	-1 149 298	-1 166 366	0	-1 166 366	-1 053 922	90,4
Verksamhetsbidrag	- 539 556	- 624 966	0	- 624 966	- 474 351	75,9

Verksamheten 2025

Enheten markanvändning (tidigare mätning) jobbar med att upprätthålla fastighets-, byggnads- och adressregister. Man utvecklar också stadens yttre karttjänster, där det finns samlat bland annat registerkarta, flygbilder och planeuppgifter som man kan avgiftsfritt ta del av. Som en del av bygglovsprocessen märker terrängmätningen nya byggen och kontrollmäter samt kompletterar byggnadsregister för bebyggda objekt. Bildande av nya registertomter kräver också terrängarbeten samt förrättningsingenjörens penna. Staden har som mål att bilda tomter som är förmånliga för de som köper dem och för staden att producera. Enheten köper in mark och överlåter den till byggare och näringsidkare och rådgör i lantmäteriärenden.

Enheten har ett positivt resultat på grund av att det har influtit mer inkomster, mest från arrenden, och för att kostnaderna, främst personalkostnaderna, har varit något lägre än beräknat. Mindre inkomster har det ändå blivit från skogen eftersom inga större åtgärder gjordes under året. Den nya bygglagen ledde till ett stopp i inlämnade lovansökningar och ett glapp i beviljande av gamla lov. Detta syns i inkomster från terrängmättningsverksamheten och inkomster från kartpaket. Som en följd av ändringar i bygglagen som leder till mindre krav på utmärkning och inmätning av konstruktioner beslöt det att enheten inte direkt ersätter den pensionerade kartläggaren med en ny. Det testades istället att ha en sommarjobbare under de mest bråda månaderna maj, juni och augusti. Detta test var lyckat och man fortsätter på samma sätt under år 2026. En kanslist gick i pension före årsskiftet och arbetsuppgifterna har omfördelats.

Staden bytte höjdsystem till N2000 i början av året. Ändringen innebär att staden har ett unisont höjdsystem i hela kommunen och att det är detsamma system som privata byggaktörer och andra myndigheter använder i huvudsak. Staden införskaffade samtidigt nyräknade höjdkurvor över nästan hela kommunen. Dessa kan användas som botten för mindre privata byggprojekt och för baskartan till kommande planläggning för såväl privata stranddetaljplaner som stadens egen planläggning. Vattentjänstverket har också korrigerat sina höjder till samma höjdsystem.

Enhetens arkivansvarig har haft ett digitaliseringsprojekt under arbete i ett flertal år. Det avslutades under 2025 och innebär att alla fastighetsförrättningar som staden har finns tillgängliga digitalt vilket sparar arbetstid och ger smidigare digitala lösningar. Digitaliseringsarbetet fortsätter med stadens tomtindelningar.

Det markpolitiska programmet behandlades under året och godkändes av fullmäktige under hösten 2025. Under slutet av året harmoniserades stadens småhustomtspriser vilket ledde till sänkning av priset för 40 procent av tomterna.

Under året har staden överlåtit fem stycken egnahemstomter och sålt de så kallade Blå och Gula husen på Kyrkomalmen.

Markanskaffningar under året totalt: en obebyggd småhustomt i Pjukala, Kustfast/Axxells internat vid Vapparvägen, bytesmark på Stormälö, en småhustomtdel i Skräbböle, en del av en höghustomt i Tennby, delar av den kommande räddningsstationstomten och vattenområden som stöder utvidgande av ett varv i Mustfinn.

Årsverken	BS2024	BU2025	BS2025
Tillsvidare	13,0	12,3	12,0
Tidsbundna	1,1	0,3	0,4
Årsverken totalt	14,1	12,5	12,4

Nyckeltal	2023	2024	BU2025	2025
Överlåtna småhustomter	5	12	15	
Utpålning och platssyn av byggplatser	74+288	67+345	50+125	
Tomtindelningar	8	4	5	
€/invånare	30,52	36,26	42,05	32,23

Vattentjänster

Stadsutveckling
Vattentjänster

Verksamhetsområde

Vattentjänstverket har verksamhet i kommunområdena Pargas, Nagu, Korpo och Houtskär med egna vattenverk och avloppsreningsverk samt rörrät vid respektive verksamhetsområde. I Pargas kommunområde levererar Turun Seudun Vesi Oy hushållsvattnet.

Vattentjänster	Bokslut 2024	Budget 2025	Budgetändringar 2025	Ändrad budget 2025	Utfall 2025	Bruksgrad %
Verksamhetsintäkter	4 415 927	4 227 008	0	4 227 008	4 232 312	100,1
Verksamhetskostnader	-3 111 411	-3 009 072	0	-3 009 072	-3 177 922	105,6
Verksamhetsbidrag	1 304 515	1 217 936	0	1 217 936	1 054 391	86,6

Verksamheten 2025

Verksamheten utgår från lagstiftningen med tyngdpunkt på att trygga vattentjänster som, till skäligen kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet.

Inkomsterna för vattentjänster ligger i linje med budget. Personalkostnaderna avviker i liten grad jämfört med budget och orsakerna till detta är resultatet av samarbetsförhandlingarna år 2024. Personalförändringar och förändringar i ledningsstrukturen har genomförts under året. En tjänst som vattentjänstchef som fungerar som enhetschef för enheten vattentjänster inrättades under året för att skapa en tydligare organisationsmodell. Tidigare leddes enheten av tekniska chefen.

Saneringar av vatten- och avloppsledningsnätet har genomförts för att minska läckaget i ledningsnätet, och saneringen av vattentornet har färdigställts. Arbetet med vattenreningsverket i Verkan, Korpo påbörjades våren 2025 för att tas i bruk vintern 2026 och ersätta det tillfälliga vattenreningsverket.

Eftersom stadens geografiska område är omfattande och splittrat har vattentjänstverket under året fortsatt arbetet med digitalisering och automatisering av verksamheten i syfte att säkerställa en kostnadseffektiv drift. Det förändrade världsläget har medfört att beredskaps- och riskhanteringsfrågor fått ökad betydelse inom vattentjänsterna, som utgör en samhällskritisk funktion. Den växande reparationsskulden i ledningsnätet utgör en riskfaktor och medför ökade driftkostnader till följd av läckagevatten samt störningar i driften.

Årsverken	BS2024	BU2025	BS2025
Tillsvidare	13,4	13,4	12,8
Tidsbundna	0,5	0,0	0,0
Årsverken totalt	13,9	13,4	12,8

Nyckeltal	2023	2024	BU2025	2025
Reningsprocent för fosfor (Norrby)	98 *)	96%	95	93 *)
Reningsprocent för kväve (Norrby)	82 *)	81%	70	83 *)
Ofakturerat hushållsvatten i procent (utläckage)	25	26%	29	22 *)
Procentdel av läckande vatten in i avloppsnätet	58	57%	55	65 *)
	1 681	1510	979	1000 *)
Utläckande hushållsvatten i nätet (Pargas), m ³ /km	*) preliminära *) alustavia			*) preliminära
Pargas				
Procentdel av ofakturerat vatten (utläckage)	28	28%	31	22 *)
Procentdel av läckande vatten in i avloppsnätet	59	56%	44	65 *)
				*) preliminära

Skärgården

Procentdel av ofakturerat vatten (utläckage)	17	17%	20	na *)
--	----	-----	----	-------

Procentdel av läckande vatten in i avloppsnätet	42	36%	50	na *)
---	----	-----	----	-------

*) mätdata fås senare

€/invånare	72,74	87,67	81,94	71,65
------------	-------	-------	-------	-------