

# Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus 2026



# Planläggningsprocess och deltagande

## Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

I planläggningsöversikten redogörs för planläggningsprojekt som är eller blir aktuella under 2026 på Pargas stads område. I översikten presenteras projekten i enlighet med planläggningsprogrammet. Utöver de projekt som presenteras i översikten kan vissa planläggningsarbeten påbörjas eller vara på gång under året. Om sådana planer informeras skilt.

### Program för deltagande och bedömning

Planläggningen blir aktuell antingen på initiativ av staden eller på en privat markägares anhållan. En fritt formulerad anhållan om planläggning kan lämnas till stadsutvecklingsnämnden som beslutar om projektet kan inledas. Planläggningsprocessen inleds alltid med att ett program för deltagande och bedömning görs upp och behövliga utredningar tas fram.

I programmet för deltagande och bedömning avgränsas det område som planeringen gäller och av programmet framgår även projektets utgångspunkter, mål och preliminära tidsplan samt intressenterna och kontaktuppgifter till de personer som ansvarar för projektet. Intressenter är bl.a. markägarna av det område som ska planläggas och grannarna i området samt andra som i hög grad kan påverkas av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde berörs av planeringen.

### Planutkast

Efter programmet för deltagande och bedömning, eller i mindre projekt jämsides med det, utarbetas ett planutkast. I detta skede är det möjligt att framföra åsikter om planen. Utgående från inkommen respons utarbetas ett planförslag som stadsutvecklingsnämnden lägger fram offentligt.

### Planförslag

Planförslaget hålls framlagt i regel minst 30 dagar. Framläggandet av ett planförslag kungörs på stadens webbplats och i tidningen. Markägare som inte bor på orten informeras även per brev. Under tiden planförslaget är framlagt är det möjligt att lämna in skriftliga anmärkningar till stadsutvecklingsnämnden. Samtidigt inbegärs även behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget.

Planen vidarebefordras för godkännande, om det inte behöver göras några ändringar i den. Planerna godkänns av fullmäktige, vars beslut kan överklagas hos Åbo förvaltningsdomstol. Om det inte anförs besvär över beslutet om att godkänna planen, träder planen i kraft samtidigt som den kungörs på stadens webbplats.

Kaavoituskatsaus kertoo vuoden 2026 aikana ajan-kohtaisista ja vireille tulevista kaavahankkeista Pargaisten kaupungin alueella. Katsauksessa esitellään kaavoitusohjelman mukaiset hankkeet. Niiden lisäksi vuoden aikana voi alkaa tai olla meneillään myös muita kaavatöitä, joista tiedotetaan erikseen.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus aloitetaan joko kaupungin omasta aloitteesta tai yksityisen anomuksen perusteella. Vapaa- muotoisen kaavoitushakemuksen voi jättää kaupunkikehityslautakunnalle, joka päättää, voidaanko hankkeeseen ryhtyä. Kaavoitusprosessi alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella ja tarvittavien selvitysten tekemisellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa rajataan kaavoitettava alue sekä kerrotaan hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet, alustava aikataulu, osalliset sekä hankkeesta vastaavien henkilöiden yhteystiedot. Osallisia ovat mm. kaavoitettavan alueen maanomistajat, naapurit ja muut joihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne yhdistykset ja viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen, tai pienemmissä projekteissa yhtä aikaa sen kanssa, laaditaan kaavaluonnos. Tässä vaiheessa kaavasta voi esittää mielipiteitä. Saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jonka kaupunkikehityslautakunta asettaa julkisesti nähtäville.

### Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä yleensä vähintään 30 päivää. Kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehdessä. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille asiasta ilmoitetaan myös kirjeitse. Kaavaehdotuksesta voi jättää nähtävilläolonaikana kirjallisen muistutuksen kaupunkikehityslautakunnalle. Samalla ehdotuksesta pyydetään myös tarpeelliset viranomaislausunnot.

Mikäli kaavaan ei tule muutoksia, se siirtyy hyväksymiskäsittelyyn. Kaavat hyväksyy valtuusto, jonka päätöksistä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Jollei hyväksymispäätöksestä valiteta, kaava tulee voimaan kun siitä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

# Systemet med de olika planerna

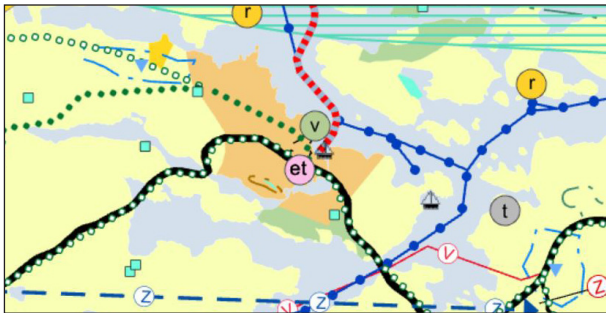
## Kaavajärjestelmä

Planläggningen som reglerar planeringen av områdesanvändningen och byggandet utgår från lagen om områdesanvändning. I planeringssystemet styr en mera översiktlig plan den detaljerade planläggningen. Det finns tre egentliga plannivåer: landskapsplan, generalplan och detaljplan. Därtill ska man i planläggningen beakta de riksomfattande målen för områdesanvändningen, genom vilka statsrådet stakar ut områdesanvändningen i frågor som är av nationell betydelse.

Den högsta plannivån utgörs av landskapsplanen, som i vår region uppgörs och godkänns av Egentliga Finlands förbund. Kommunen har ensamrätt till generalplaner och detaljplaner. Privata markägare kan låta uppgöra en stranddetaljplan för sina strandområden i huvudsak för byggande av fritidsbostäder. Men också dessa planer ska övervakas, behandlas och godkännas av kommunen.

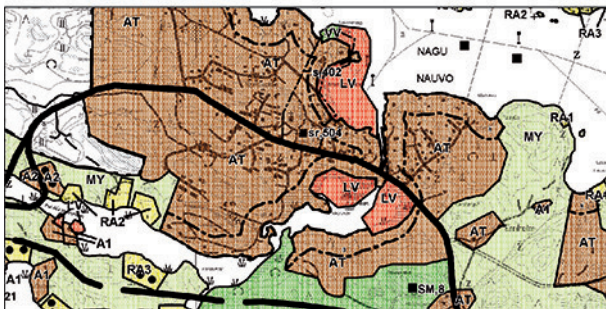
Alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista säätelevä kaavoitus perustuu alueidenkäyttölakiin. Suunnittelujärjestelmässä yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Varsinaisia kaavatasoja on kolme: maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Niiden lisäksi kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden avulla valtioneuvosto linjaa alueidenkäyttöä valtakunnallisesti tärkeissä asioissa.

Ylin kaavataso on maakuntakaava, jonka laatimisesta ja hyväksymisestä vastaa alueellamme Varsinais-Suomen liitto. Yleiskaavat ja asemakaavat ovat kaavoja, joiden laatimiseen kunnalla on yksinoikeus. Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laadituttaa omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaavoja pääasiassa loma-asutuksen rakentamista varten. Kunta kuitenkin valvoo, käsittelee ja hyväksyy myös nämä kaavat.



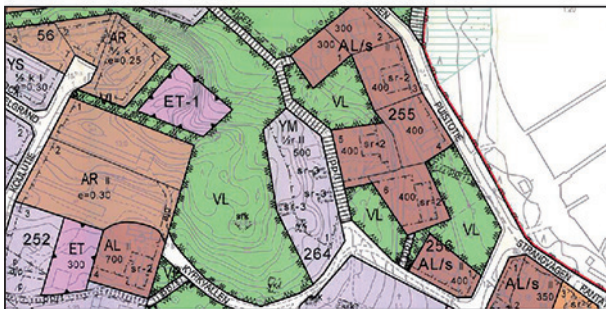
### Landskapsplan Maakuntakaava

- anvisar områden som är centrala med tanke på utvecklingen av landskapet, såsom huvudleder i trafiken, centrum- och tätortsområden och grönområden
- osoittaa maakunnan kehittämisen kannalta keskeiset alueet, kuten liikenteen pääväylät, keskusta- ja taajama-alueet sekä viheralueet



### Generalplan Yleiskaava

- anvisar de huvudsakliga användningsändamålen för ett område, bl.a. boende, rekreation, jord- och skogsbruk eller arbetsplatser. En strandgeneralplan styr beviljandet av bygglov bland annat på fritidsbostadsområden.
- osoittaa alueen pääkäyttötarkoitukset, mm. asuminen, virkistys, maa- ja metsätalous- sekä työpaikka-alueet. Rantayleiskaava ohjaa rakennuslupien myöntämistä mm. loma-asutusalueilla



### Detaljplan Asemakaava

- preciserar områdesreserveringarna i generalplanen och styr byggandet och anläggandet av byggnader, gator och parker samt annan markanvändning i detalj
- tarkentaa yleiskaavassa osoitettuja aluevarauksia ja ohjaa rakennusten, katujen ja puistojen rakentamista sekä muuta yksityiskohtaista maankäyttöä

# Generalplaneringen

Delgeneralplanen för Långviken, Korpo  
Utredningar för planen utarbetas under 2026.

# Yleiskaavoitus

Långvikenin osayleiskaava, Korppoo  
Kaavaa varten laaditaan selvityksiä vuoden 2026 aikana.



## Detaljplaneringen

### 1. Norrby, Bläsnäs, Kyrksundsstranden och Björkhagen: Anslutning öster om Sundsbron, Pargas

Detaljplan och ändring av detaljplanen som syftar till att förbättra trafiksäkerheten och göra trafiken smidigare. Planen ska godkännas under år 2026. Projektet kan förutsätta planläggnings- eller markanvändningsavtal.

### 2. Söderby: Gästgivargränd, Pargas

Ändring av detaljplanen som förtätar bostadsområdet i centrum. Planförslaget läggs fram och planen godkänns under år 2026.

### 3. Skräbböle: Korsningen av Skräbbölevägen och Villagatan, Pargas

Ändring av detaljplanen som möjliggör bostadsbyggnad i ett nuvarande område för allmänna byggnader. Planförslaget läggs fram och planen godkänns under år 2026.

### 4. Kalkholmen: Gästhamnen, Pargas

Ändring av detaljplanen som möjliggör utveckling av gästhamnen. Beredningen av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under år 2026.

## Asemakaavoitus

### 1. Norrby, Bläsnäs, Kirkkosalmenranta ja Koivuhaka: Suntinsillan itäpuolen liittymä, Parainen

Asemakaava ja asemakaavamuutos, jonka tarkoituksena on liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantaminen. Kaava hyväksytään vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.

### 2. Söderby: Kestikievarinkuja, Parainen

Asemakaavamuutos, jolla tiivistetään keskustan asuin- aluetta. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaava hyväksytään vuoden 2026 aikana.

### 3. Skräbböle: Skräbbölentien ja Huvilakadun risteys, Parainen

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa asuinrakentamisen nykyiselle yleisten rakennusten alueelle. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaava hyväksytään vuoden 2026 aikana.

### 4. Kalkholmen: Vierasvenesatama, Parainen

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa vierasvenesataman kehittämisen. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2026 aikana.

#### 5. Kyrksundsstranden: Norra delen, Pargas

Ändring av detaljplanen som syftar till ökning av bostadsbyggande i centrum. Beredning av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under år 2026. Projektet kan förutsätta planläggnings- eller markanvändningsavtal.

#### 6. Ljusudda: Sunnanvinden, Pargas

Ändring av detaljplanen som möjliggör förverkligande av ett större radhuskvarter. Beredning av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under år 2026.

#### 7. Ljusudda: Nordvästra delen, Pargas

Utvidgning av det detaljplanerade området och förtätande av bostadsområdet. Planen ska godkännas under år 2026. Projektet kan förutsätta markanvändningsavtal för en del av området.

#### 8. Norrbyåsen: Betonggränd, Pargas

Ändring av detaljplanen som möjliggör utveckling och tillbyggnad på en industritomt. Beredning av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under år 2026. Projektet kan förutsätta planläggnings- eller markanvändningsavtal.

#### 5. Kirkkosalmenranta: Pohjoisosa, Parainen

Asemakaavamuutos, jolla lisätään asuinrakentamista keskustassa. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.

#### 6. Valoniemi: Etelätuuli, Parainen

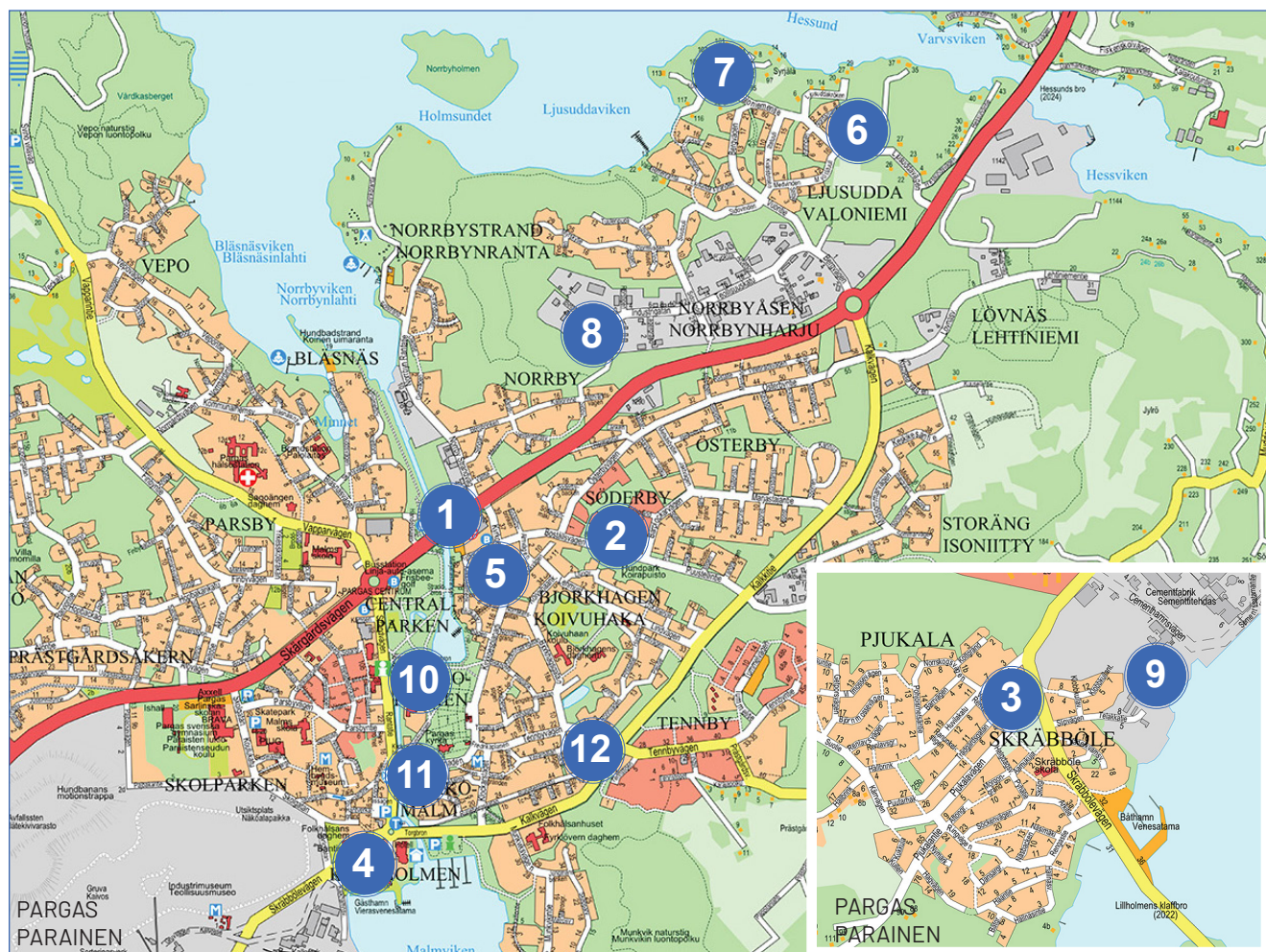
Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa suuremman rivitalokorttelin toteuttamisen. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2026 aikana.

#### 7. Valoniemi: Luoteisosa, Parainen

Asemakaavoitetun alueen laajentaminen ja asuinalueen tiivistäminen. Kaava hyväksytään vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia osalle alueesta.

#### 8. Norrbynharju: Betonikuja, Parainen

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa teollisuustontin kehittämisen ja lisärakentamisen. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.



## 9. Storindustrin/Skräbböle, Pargas

Ändring av detaljplanen som möjliggör utveckling av företagsverksamhet. Beredningen av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under år 2026. Projektet kan förutsätta planläggnings- eller markanvändningsavtal.

## 10. Kyrkoparken: Kyrksundets strand, Pargas

Ändring av detaljplanen som syftar till ökning av bostadsbyggande i centrum och möjliggör utveckling av service och företagsverksamhet. Beredning av planen påbörjas under år 2026. Projektet kan förutsätta planläggnings- eller markanvändningsavtal.

## 11. Kyrkomalm: Församlingens förvaltningskvarter, Pargas

Ändring av detaljplanen som syftar till ökning av bostadsbyggande i centrum och möjliggör utveckling av service och företagsverksamhet. Beredning av planen påbörjas under år 2026. Projektet kan förutsätta planläggnings- eller markanvändningsavtal.

## 12. Prästgårdsmalm: Tennbyvägen, Pargas

Ändring av detaljplanen som möjliggör bostadsbyggande i ett nuvarande område för allmänna byggnader. Beredning av planen påbörjas under år 2026. Projektet kan förutsätta planläggnings- eller markanvändningsavtal.

## 13. Klockarbergen: Nagu Distillery, Nagu

Ändring av detaljplanen som möjliggör byggande av en ny affärs- och produktionslokal i Nagu centrum. Planen ska godkännas under år 2026. Projektet kan förutsätta planläggnings- eller markanvändningsavtal.

## 14. Korpo centrum

Ändring av detaljplanen som möjliggör utvecklandet av Korpo centrum. Planförslaget läggs fram och planen godkännas under år 2026.



## 9. Suurteollisuus/Skräbböle, Parainen

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.

## 10. Kirkkopuisto: Kirkkosalmen ranta, Parainen

Asemakaavamuutos, jolla lisätään asuinrakentamista keskustassa ja mahdollistetaan palvelujen sekä yritystoiminnan kehittäminen. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.

## 11. Kirkkomalmi: Seurakunnan hallintokortteli, Parainen

Asemakaavamuutos, jolla lisätään asuinrakentamista keskustassa ja mahdollistetaan palvelujen sekä yritystoiminnan kehittäminen. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.

## 12. Pappilanmalmi: Tennbyntie, Parainen

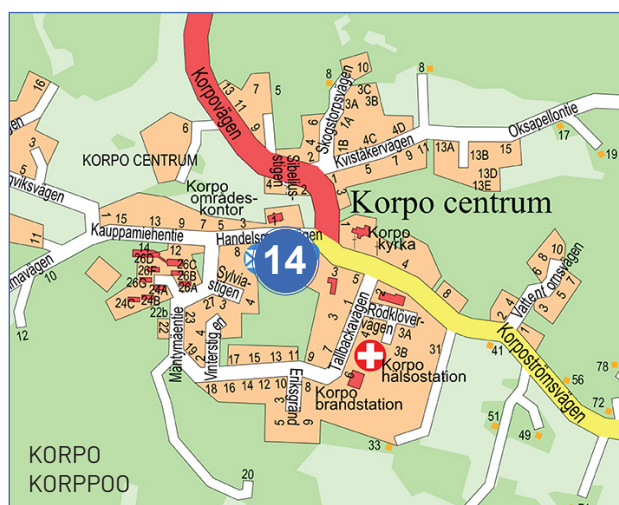
Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa asuinrakentamisen nykyiselle yleisten rakennusten alueelle. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.

## 13. Klockarbergen: Nagu Distillery, Nauvo

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa uuden liike- ja tuotantotilan rakentamisen Nauvon keskustassa. Kaava hyväksytään vuoden 2026 aikana. Hanke saattaa edellyttää kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.

## 14. Korppoon keskusta

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa Korppoon keskustan kehittämisen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaava hyväksytään vuoden 2026 aikana.



## Planer som blir aktuella under de närmaste åren

**Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, Pargas:** Utveckling av Kirjala som bostadsområde.

**Tegelhagen, Pargas:** Radhusboende på det nuvarande området för allmänna byggnader längs Kyrkoeshplanaden.

**Kalkholmen och Snäckviken, Pargas:** Boende, service, företagsverksamhet och hamnverksamhet kring det nuvarande hotellet.

**Bläsnäs, Pargas:** Radhusboende på den gamla brandstationens område.

**Munkvik, Pargas:** Serviceboende i området bredvid Folkhälsan.

**Bläsnäs, Pargas:** Serviceboende i området bredvid välfärdscenter.

**Lövnäs, Pargas:** Förtätning av bostadsområdet.

**Tennby, Pargas:** Nya tomter för flervåningshus, två olika ställen.

**Verkan, Korppoo:** Service, företagsverksamhet och rekreationsområden.

**Klockarbergen, Nagu:** Utvidgning av en småhustomt på Kuttergränd.

**Storskogshagen, Nagu:** Ett nytt bostadsområde.

**Pjukala, Pargas:** Bedömning av detaljplanens aktualitet.

**Norrbystrand, Pargas:** Boende och rekreationsområden.

## Lähivuosina ajankohtaisiksi tulevia kaavoja

**Kirjalansaaren osayleiskaavan muutos, Parainen:** Kirjalan kehittäminen asuinalueena.

**Tiilihaka, Parainen:** Rivitaloasumista nykyiselle yleisen rakennusten alueelle Kirkkoeshplanadin varrella.

**Kalkholmen ja Snäckviken, Parainen:** Asumista, palveluja, yritystoimintaa ja satamatoimintoja nykyisen hotellin ympäristöön.

**Bläsnäs, Parainen:** Rivitaloasumista vanhan paloaseman alueelle.

**Munkvik, Parainen:** Palveluasumista Folkhälsanin viereiselle alueelle.

**Bläsnäs, Parainen:** Palveluasumista hyvinvointikeskuksen viereiselle alueelle.

**Lehtiniemi, Parainen:** Asuinalueen tiivistäminen.

**Tennby, Parainen:** Uusia kerrostalotontteja, kaksi eri kohdetta.

**Verkan, Korppoo:** Palveluja, yritystoimintaa ja virkistysalueita.

**Klockarbergen, Nauvo:** Pientalotontin laajentaminen Kutterikujalla.

**Storskogshagen, Nauvo:** Uusi asuinalue.

**Pjukala, Parainen:** Asemakaavan ajantasaisuuden arviointi.

**Norrbynrinta, Parainen:** Asumista ja virkistysalueita.



## Spetsprojekt

### A. Från hav till hav, Pargas

Det skapas ett livskraftigt, trivsamt och tillgängligt Pargas centrum som ska locka nya invånare och besökare. Stadsstrukturen förtätas i anslutning till befintlig infrastruktur.

### B. Från hamn till hamn, Nagu

Nagus livskraft och attraktivitet stärkas och utrymme för nya invånare, nya verksamheter och nya idéer skapas.

### C. Från bro till bro, Kirjala, Pargas

Utveckling och förtätning av stadsstrukturen mot Åbo och den nya Pargasleden på Kirjalaön. Resetiden till Åbo förkortas, och Kirjala, som ligger närmast Åbo, har en nyckelroll i denna tillväxt.



## Stranddetaljplanering

I Pargas stads skärgårdsområde utarbetas många stranddetaljplaner och tilläggsinformation om dessa fås på stadens webbplats eller från planläggningsenheten.

## Landskapsplanering

Egentliga Finlands förbund utarbetar för närvarande en etapplandskapsplan för vattenvård och energi. Programmet för deltagande och bedömning för etapplandskapsplanen var framlagt i början av 2025 och som bäst utarbetas planutkastet som ska läggas fram under 2026. Målet med etapplandskapsplanen för vattenvård och energi är att styra markanvändningen i Egentliga Finland så att vattendragens status och vattenskyddet beaktas i heltäckande grad i planeringen. Dessutom gör landskapsplanen det möjligt att utveckla en driftssäker energiförsörjning i flera planer som på ett hållbart sätt samordnas med andra värderingar och behov när det gäller markanvändning.

## Kärkihankkeet

### A. Mereltä merelle, Parainen

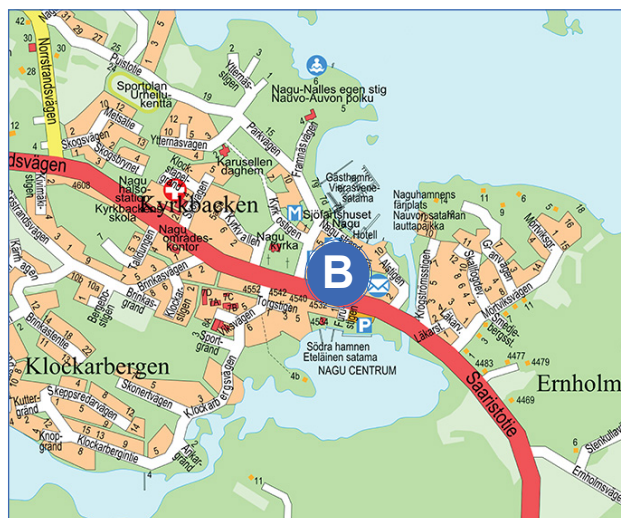
Luodaan elinvoimainen, viihtyisä ja helposti saavutettava Paraisten keskusta, joka houkuttelee uusia asukkaita ja kävijöitä. Tiivistetään kaupunkirakennetta olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen.

### B. Satamasta satamaan, Nauvo

Vahvistetaan Nauvon vetovoimaa ja luodaan tilaa uusille asukkaille, yrityksille ja ideoille.

### C. Sillalta sillalle, Kirjala, Parainen

Kaupunkirakenteen kehittäminen ja tiivistäminen kohti Turkuja ja uutta Paraistenväylää Kirjalansaarella. Matka-aika Turkuun lyhenee, ja lähimpänä Turkuja sijaitseva Kirjala on avainasemassa tässä kasvussa.



## Ranta-asemakaavoitus

Paraisten kaupungin saaristoalueella laaditaan paljon ranta-asemakaavoja, joista saa lisätietoa kaupungin verkkosivuilta tai kaavoitusyksiköstä.

## Maakuntakaavoitus

Varsinais-Suomen liitossa laaditaan parhaillaan vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä alkuvuodesta 2025 ja parhaillaan valmistellaan kaavaluonnosta, joka on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2026 aikana. Kaavan tavoitteena on ohjata Varsinais-Suomen alueen maankäyttöä siten, että vesistöjen tila ja suojele otetaan kattavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi maakuntakaavalla mahdollistetaan toimintavarman ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen siten, että se sovitetaan kestävästi yhteen muiden maankäytön arvojen ja tarpeiden kanssa.

## Stadens strategi

Fullmäktige godkände 10.11.2025 Pargas stads ny strategi, som gäller fram till år 2030. Strategin utgår från tillväxt som syns och känns. Det här betyder att Pargas kommer att satsa på att möjliggöra byggandet av nya bostäder och överlag öka aktiviteten. Pargas målsättning är att i framtiden vara en naturlig del av Åbo stadsregions tillväxtområde.

## Markpolitiskt program

Fullmäktige godkände 8.12.2025 Pargas stads markpolitiska program 2025–2029. Enligt programmet förvärvar Pargas stad aktivt råmarksreserv och strävar i första hand efter att planlägga markområden som den själv äger. Avsikten är att i första hand förvärva mark på Kirjalaön samt i Pargas och Nagu centrumområden. Staden gör planeringsreserveringar i samband med planläggningen, genomför partnerskapsplanering och upprättar planläggningsavtal i samband med planläggning av privata markområden. Staden överlåter sina planerade tomter, som är förenade med byggnadsskyldighet, antingen genom försäljning eller utarrendering.

## Bostadsprogram

Fullmäktige godkände 26.5.2025 Pargas stads bostadsprogram 2025–2029. Enligt programmet måste Pargas stad höja sin profil och lyfta fram sitt läge som rågranne till Åbo och som ett tillväxtområde. Bostadsbeståndet i Pargas är relativt gammalt och därför måste staden skapa förutsättningar för att starta ny bostadsproduktion. Staden fokuserar i huvudsak på bostadsproduktion i nya radhus och våningshus. För att utveckla hyresbostadsmarknaden i staden ska stadens dotterbolags Väståbolands Hyreshus Ab:s strategi och verksamhet förtydligas.

## Kaupungin strategia

Valtuusto hyväksyi 10.11.2025 Paraisten kaupungin uuden strategian, joka on voimassa vuoteen 2030 asti. Strategian lähtökohtana on kasvu, joka näkyy ja tuntuu. Tämä tarkoittaa sitä, että Parainen tulee panostamaan uusien asuntojen rakentamisen mahdollistamiseen ja ylipäätään aktiivisuuden lisäämiseen. Paraisten tavoitteena on olla tulevaisuudessa luonnollinen osa Turun kaupunkiseudun kasvualuetta.

## Maapoliittinen ohjelma

Valtuusto hyväksyi 8.12.2025 Paraisten kaupungin maapoliittisen ohjelman 2025–2029. Sen mukaan Paraisten kaupunki hankkii aktiivisesti raakamaavarantoja ja pyrkii ensisijaisesti kaavoittamaan omistamiaan maa-alueita. Maata on tarkoitus hankkia ensisijaisesti Kirjalansaaresta sekä Paraisten ja Nauvon keskusta-alueilta. Kaupunki tekee kaavoituksen yhteydessä suunnitteluvaroja, toteuttaa kumppanuuskaavoitusta sekä laatii kaavoitus sopimuksia yksityisiä maa-alueita kaavoitettaessa. Kaupunki luovuttaa kaavoittamansa rakentamisvelvoitteiset tontit joko myymällä tai vuokraamalla.

## Asunto-ohjelma

Valtuusto hyväksyi 26.5.2025 Paraisten kaupungin asunto-ohjelman 2025–2029. Sen mukaan Paraisten kaupungin on nostettava profiliaan ja korostettava sijaintiaan Turun rajanaapurina ja kasvualueena. Paraisten asuntokanta on verrattain vanhaa ja siksi kaupungin on luotava edellytykset uuden asuntotuotannon käynnistämiseksi. Kaupunki keskittyy pääasiassa uusien rivitalojen ja kerrostalojen asuintuotantoon. Kaupungin vuokra-asuntomarkkinoiden kehittämiseksi kaupungin tytäryhtiön Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n strategiaa ja toimintaa selkeytetään.

