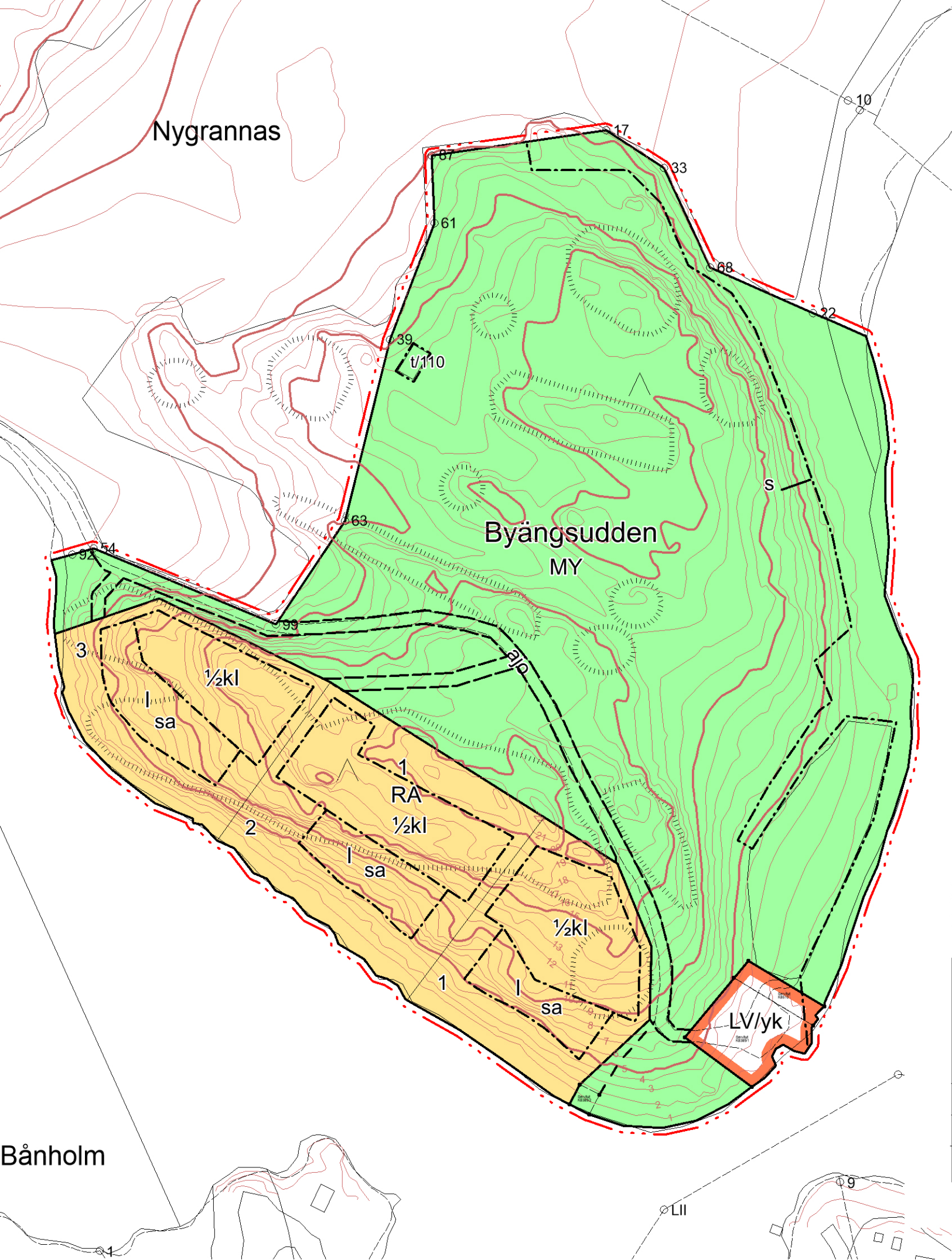




PARGAS PARAINEN BYÄNGSUDDEN

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheten Byängsudden RNr 1:42 (445-458-1-42) i Pargas, Lilltervo.
kiinteistölle ByängsuddenRN:o 1:42 (445-458-1-42) Paraisten Lilltervossa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnt ja -määräykset:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

- På varje byggplats får uppföras
- en högst 200 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
 - en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
 - en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga och
 - ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

- Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa
- enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruien loma-asunto,
 - enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruien saunarakennus,
 - enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruien vierasmaja ja
 - talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

LV/yk

Småbåtshamn för samnyttjbruk.
Yhteiskäyttöinen venevalkama.

Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä
numeerisella rajakartalla ja korkeuskäyrillä, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd/Pohjakartta hyväksytty 5.7.2024

Daniel Backman, stadsgeodet/kaupungeogeodeetti

Område/Alue RN:o Byängsudden 445-458-1-42	Plankod / Kaavakoodi 44522023002	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 20.4.2023	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg.- och miljönamnden/Rak.- ja ymp.lautakunta 21.8.2024	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävälle 13.9-14.10.2024	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio 19.1.2025	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä SO

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

1

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen
i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för
utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

1/110

Byggnadsyta för ekonomibyggnad. Talet anger byggnadens byggrätt
i m2 våningsyta.
Talousrakennuksen rakennusala. Luku osoittaa rakennuksen
rakennusoikeus kerroala-m2:nä.

ajo

Riktgivande körning.
Ohjeellinen ajo.

s

Värdefullt område som ska lämnas i naturtillstånd.
Luonnontilaan jätettävä arvokas alue.

Allmänna bestämmelser:

Yleiset määräykset:

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljövärdmyndigheterna godkänt sätt.
Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna ska bevaras
möjligast naturliga. Byggnaderna ska placeras så, att det mellan byggnaderna och stranden alltid
finns träd eller annat tillräckligt exponeringskydd.

På stranddetaljplaneområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 53 § bygglagen.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman
luonnonomukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella
on puustoa tai muu riittävä näköeste.

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Raseborg, 19.10.2025

Raasepori, 19.10.2025

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.