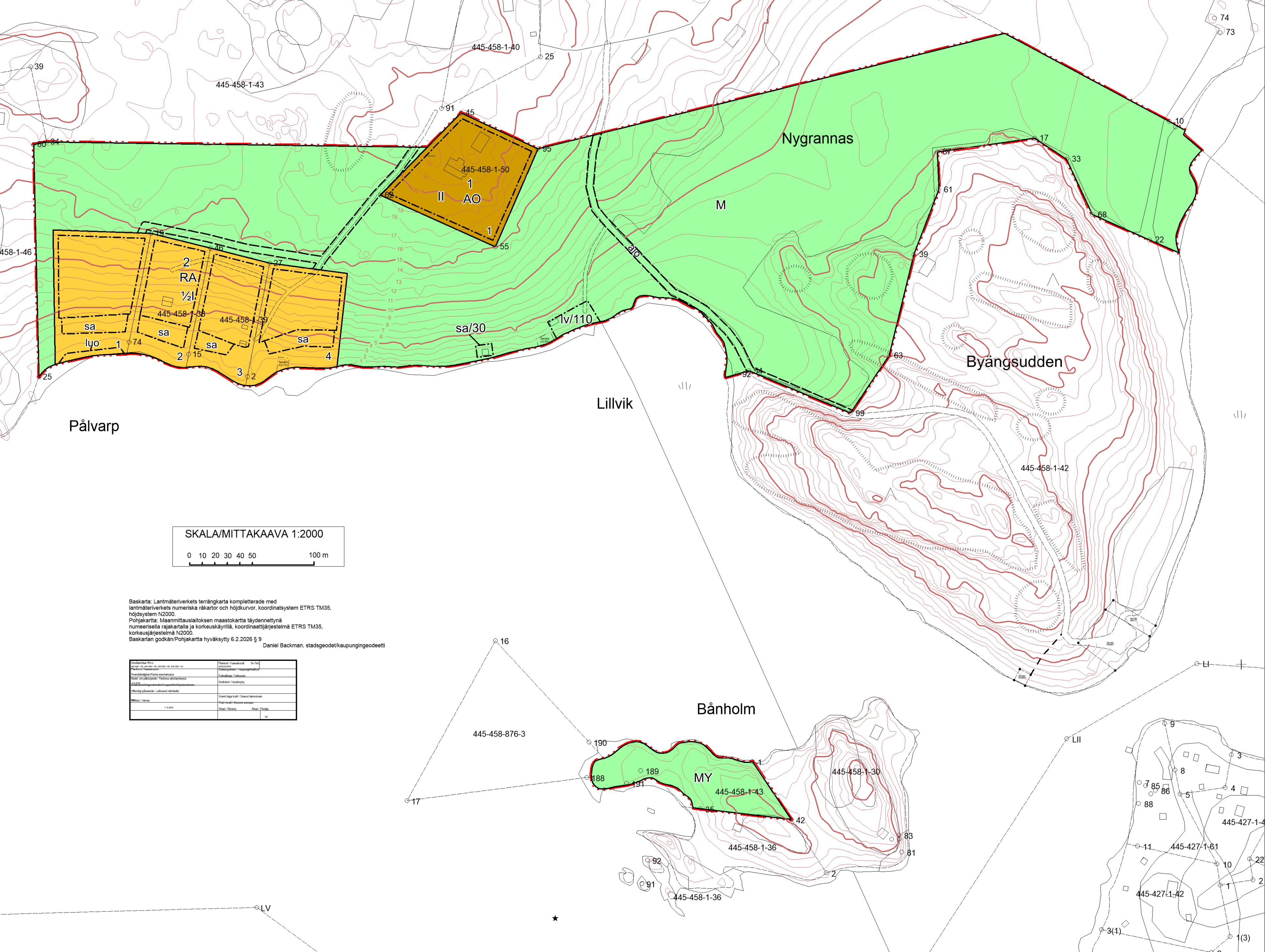




PARGAS PARAINEN NYGRANNAS

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheterna Malmberget 445-458-1-38, Perstorp 445-458-1-39 och Rickomberga 445-458-1-50 samt en del av fastigheten Nygrannas 445-458-1-43 i Pargas, Lilltervo.
kiinteistöille Malmberget 445-458-1-38, Perstorp 445-458-1-39 ja Rickomberga 445-458-1-50 sekä osalle kiinteistöä Nygrannas 445-458-1-43 Paraisten Lilltervossa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnyt ja -määräykset:

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.
Byggrätten för kvartersområdets byggtplats är 500 m2 våningsyta.
Korttelialueen rakennuspaikan rakennusoikeus on 500 kerrosala-m2

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggtplats får uppföras
- en högst 200 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga och
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggtplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa
- enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja ja
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilla ja väreiltään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.

MY

Jord- och skogsbruksområde med speciella naturvärden.
Maa- ja metsätalousalue, jossa on erityisiä luonnonarvoja..

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggtplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Byggtplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna.
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bråkital framför en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggtplatsyta.
Rakennusala.

Byggtplatsyta för bastu. Siffran anger högsta våningsyta.
Saunan rakennusala. Luku osoittaa enimmäiskerrosalan.

Byggtplatsyta för småbåtshamn. På området får uppföras en strandbod samt ett bättnus. Talet anger byggtplatsens högsta sammanlagda våningsyta.
Veneväikaman rakennusala. Alueelle saa rakentaa rantavajan sekä veneväijän. Luku osoittaa rakennusten kerrosalojen enimmäismäärän.

Viktigt område med tanke på naturens mångfald, som bör bevaras i naturtillstånd.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Dä området bebyggas bör det ske så, att dess naturvärden inte äventyras.
Alueelle rakennettaessa on sen tapahtuttava niin, ettei sen luontoarvoja vaaranneta.

Riktgivande körning.
Ohjeellinen ajo.

Allmänna bestämmelser:

Yleiset määräykset:
Avloppsvatten från fastigheterna ska hanteras på ett av miljövårdsmyndigheterna godkänt sätt.
Byggtplatsens trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationen ska bevaras så långt möjligt naturligt. Byggnaderna ska placeras så, att det mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringsskydd.
Byggtplatsytorna för bastu och småbåtshamn på M-området hänförs sig till stamfastighetens ekonomi-centrum utanför planområdet.
Kiinteistöjen jätevesikäsitellyn on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomkuisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste.
M-alueen saunan ja veneväikaman rakennusala liittyvät kaava-alueen ulkopuolisen kantakiinteistön talouskeskusalueeseen.

Raseborg, 11.6.2025
Raasepori, 11.6.2025

Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ins.