

Från: Horttanainen Emilia (ELY) <emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>
Skickat: onsdag 30 juli 2025 17:14
Till: Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ämne: Kannanotto, Nygrannasin ranta-asemakaavan luonnos, Parainen

Et saa usein sähköpostia osoitteesta emilia.horttanainen@ely-keskus.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Viite: Lausuntopyyntö 16.5.2025

Asia: Lausuntopyyntö kaavan valmisteluaineistosta, Nygrannasin ranta-asemakaava, Parainen

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa Nygrannasin ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta, mutta toteaa seuraavaa:

Valmisteluaineistoon kuuluu kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Koska kaavakartta on vasta viitteellinen, kaavaa varten tarvittavia selvityksiä ei ole vielä laadittu eikä kaavaselostustakaan ole, ei kaavan vaikutuksiin voida vielä ottaa tarkemmin kantaa. OAS:ssa viitataan Paraisten kaupungin mitoituserusteisiin, mutta asiaa ei ole enempää avattu. ELY-keskus voi antaa lausunnon, kun kaava-aineistoa on täydennetty ja vaikutuksia arvioitu.

Suunnittelualueen vieressä on vireillä ehdotusvaiheessa oleva Byängsuddenin ranta-asemakaava. Alueella ei ole yleiskaavaa, joten kaavoituksessa on huomioitava yleiskaavan sisältövaatimukset. Kaavan vaikutukset tulee arvioida riittävän laajasti ja on varmistettava, että kaava ohjaa riittävästi maankäyttöä. MY-alueen ja rantamaiseman arvojen säilyminen tulee varmistaa. Kuten OAS:ssa todetaan, ranta on ruovikkoista, ja onkin arvioitava, miten kaavan toteutuminen vaikuttaisi rannan käsittelyyn.

Luonnoksessa ei ole vielä esitetty rakennusaloja. Niiden sijoittamisessa tulee huomioida meritulvariski niin, etteivät kastuessaan vaurioituvat rakenteet sijoitu tason N2000+2,70 m alapuolelle (suositus 2,4 m + aaltoiluvara 0,3 m).

ELY-keskus pitää hyvänä asiana, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittu myös ilmastovaikutukset. Kaavan vaikutukset tulee arvioida ilmastomuutoksen hillinnän ja ilmastomuutokseen sopeutumisen kannalta. Arvioinnissa tulee yksiselitteisesti todeta, että kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia. Rakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa välittömästi huomattavia hiilipäästöjä, ja ilmastovaikutuksia syntyy myös rakennusten käytön aikana. Varsinais-Suomella on hiilineutraaliustavoite vuodelle 2035. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisen kunnan ja kaupungin jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi.

OAS:ssa tulee viitata voimassa olevaan alueidenkäyttölakiin.

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

ELY-keskus painottaa, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen.

Lisäksi ELY-keskus nostaa esille, että kaava-alue rajoittuu vireillä olevaan Byängsudden ranta-asemakaava-alueeseen. Kaava-alueella voi esiintyä samankaltaisia luontoarvoja kuin Byängsudden ranta-asemakaava-alueella, joten ELY-keskuksen lausunto 15.10.2024 Byängsudden ranta-asemakaavan ehdotuksesta on syytä huomioida.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi

0295 023 052

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

vaihde 0295 022 500



§ 40

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin kirkonkylän asemakaava (296/21.5.2025)
2. Kustavin kunta: Kustavin kunnan rakennusjärjestys (303/27.5.2025)
3. Loimaan kaupunki: Alastaron eteläosan asemakaava (262/6.5.2025)
4. Maa- ja metsätalousministeriö: Karhukiintiöasetus metsästysvuodelle 2025-2026 (298/23.5.2025)
5. Marttilan kunta: Koulukeskuksen alueen asemakaava (308/2.6.2025)
6. Maskun kunta: Nivolan ja Lankokujan asemakaavanmuutosluonnos (310/2.6.2025)
7. Museovirasto: Turun vanhan asemakaava-alueen muinaisjäännöksen kajoamislupahakemus (299/23.5.2025)
8. Naantalin kaupunki: Halipolin asemakaavanmuutosluonnos (269/8.5.2025)
9. Paraisten kaupunki: Lilltervon Nygrannasin ranta-asemakaavaluonnos (286/19.5.2025)
10. Raision kaupunki: Raisionlahden koulun asemakaavanluonnos (271/9.5.2025)
11. Salon kaupunki: Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavanmuutosluonnos (275/12.5.2025)
12. Salon kaupunki: Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavanmuutosluonnos (297/23.5.2025)
13. Someron kaupunki: Someron kaupungin rakennusjärjestysluonnos (327/4.6.2025)
14. Suomen ympäristökeskus: Ruotsin talousvyöhykkeen Sylen-merituulipuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksen palautteiden vastine (306/28.5.2025)
15. Työ- ja elinkeinoministeriö: SOVA arviointi potentiaalisista talousvyöhykkeen merituulivoima-alueista (302/23.5.2025)
16. Työ- ja elinkeinoministeriö: Fossiilittoman jouston työryhmän loppuraportti (303/27.5.2025)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Sorvakonrannan asemakaavanmuutos (291/20.5.2025)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Nuhjan ranta-asemakaava (292/20.5.2025)
19. Ympäristöministeriö: Vesienhoitoasetusten muuttamista koskeva luonnos ja ympäristöarviointi (278/13.5.2025)
20. Salon kaupunki: Salon kaupungin rakennusjärjestys (300/23.5.2025)

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEYYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Parainen Nygrannas ranta-asemakaava OAS on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document Parainen Nygrannas ranta-asemakaava OAS has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Petteri Järvi
Allekirjoitusaika	19.06.2025 10:01

Allekirjoittaja	Ville-Matti Rautjoki
Allekirjoitusaika	19.06.2025 10:41

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Parainen Nygrannas ranta-asemakaava OAS.pdf
-----------	---

Turun kaupunginmuseo

19.6.2025

Dnro 4121-2025
(11 05 02)Paraisten kaupunki
Rantatie 28
21600 Parainen

rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi

Parainen Nygrannas ranta-asemakaava OAS

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkijat Sanna Sau-naluoma ja Sara Tamsaari

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Paraisten Lilltervon Nygrannas ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 22.10.2024 päivätystä kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 445-458-1-38, 445-458-1-39 ja 445- 458-1-50 sekä osan kiinteistöstä. Kaava-alueen pinta-ala on n. 17 hehtaaria. Rantaviivan pituus on n. 860 metriä.

Suunnittelualueen lähiympäristössä on tehty vuonna 2000 rakennusinventoin-teja, joista yhdessä isojakokartan 1787 kanssa käy ilmi, että Lilltervon kylän vanhat kantatilat sijaitsevat kylätonteilla hieman suunnittelualueesta koilli-seen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kolmella suunnittelualue-
een kiinteistöllä on omakotitalo tai loma-asuntoja. Näitä ei ole huomioitu aiem-massa inventoinnissa. Lisäksi rannassa on sauna ja liiteri, jotka kuuluvat in-ventoinnissa paikallisesti arvokkaaksi tunnistettuun Nygrannasin kiinteistöön, jonka päärakennus on 1920-luvulta. Saunaa ja liiteriä ei ole tällöin huomioitu inventoinnissa.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Kaavaselostuksessa tulee avata alueen rakentumisen historiaa. Lisäksi alu-
een rakennetusta ympäristöstä tarvitaan perustiedot ja valokuvat, jotta tar-
vetta varsinaiselle rakennusinventoinnille on mahdollista arvioida.

Kaavakartta ja kaavamääräykset vaikuttavat vielä hyvin alustavilta. Yksityis-
kohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakentamisen oh-
jaamiseen siten, että rantamaiseman arvot säilyvät.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo tulee lisätä kaavan osallisiin.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa
arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Turun kaupunginmuseo

19.6.2025

Dnro 4121-2025
(11 05 02)

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museonjohtaja

Ville-Matti Rautjoki

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
yli-intendentti

Petteri Järvi

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Eetu Väänänen

Julkinen
16.6.2025Paraisten kunta
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi

Lausuntopyyntö 16.5.2025

Lausunto, Nygrannas ranta-asemakaava, OAS+luonnos**Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV**

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhte-näisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neli-öillä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksella mahdollistetaan uutta rakentamista, joten alueella voidaan tarvita pienjännitekaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat Carunan sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden kompo-nenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaluonnoksesta.

Toivomme saavamme mahdollisuuden lausua myöhemmissä kaavavaiheissa ja tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.

Eetu Väänänen

Julkinen
16.5.2025

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Asiakkuudet ja uudet liiketoiminnatEetu Väänänen
Verkostoanalyytikko
kaavoitus@caruna.fi**Liitteet**

Liite 1. Nykyinen sähköverkko