

Köp av fastigheter i Näsby, Houtskär

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 11

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått ett anbud accepterat för köp av fastigheterna 445-665-5-10 och 445-665-9-1 i [centrala Näsby på Houtskär](#) av [REDACTED].

Det är fråga om totalt 17,7 ha varav ca 3,5 ha är åker och ca 14 ha skogsmark. Fastigheten sträcker sig från norrsidan om Näsby detaljplaneområde till Östersunden/Kyrksjön. Åkerområdena gränsar till största del till mark som staden äger och detaljplaneområde. Skogsområdet sträcker sig västerut mot Träsk och leder ner till ett småbåtshamnsområde (LV) enligt generalplanen.

Hamnanordningarna och ladan vid åkrarna i Näsby ingår i köpet. Säljaren förbinder sig att tömma de båda före oktober 2026. Säljarna har ingått ett avverkningsavtal för fastigheterna och de får intäkterna från det. Staden har fått bekanta sig med avtalet. Hela skogsområdet berörs av kontraktet och det är fråga om gallring som förnyelseavverkning. Kostnader för förnyandet är uppskattat till ca 6 000 € moms 0 %.

Området ligger ändå så pass centralt i Houtskär och det vore viktigt att fastigheterna köps om man tänker på utvecklingen på lång sikt. Enligt stadens markpolitiska riktlinjer 2025-2029 är Houtskärs centrala delar är ett kompletteringsområde när det gäller markanskaffning. Det betyder att staden köper ifall det finns bra tillfälle.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den fastställda budgeten för ändamålet är 250 000 euro och förslaget är att det beviljas tilläggsbudget om 450 000 euro för att man stadens kunna slutföra redan påbörjade köp. Stadsstyrelsen behandlar ärendet 9.2.2026 och beslut i ärendet gör fullmäktige.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa fastigheterna 445-665-5-10 och 445-665-9-1 av säljaren.

Köpesumman är 75 000 €

I köpet ingår på köpeobjektet kvarvarande växande träd samt ladan och hamnanordningar.

Köpet slutförs senast 20.6.2026.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande köpebrev, servitutsavtal och för köpevittnet och lagfart.

Objektet köps fritt från gravationer.

Nuvarande arrendeavtal från 2006-01-31 upphör att gälla när fastigheten har övergått i stadens ägo.

Säljaren får disponera över hamnen på fastigheten 445-665-9-1 t.o.m. första oktober 2026.

Säljaren förbinder sig att tömma ladan på fastigheten 445-665-5-10 före den första oktober 2026.

Säljaren intygar att det inte finns lösöre eller skräp på fastigheten. Säljaren förbinder sig att städa bort sådant innan den första oktober 2026.

Staden är medveten om att säljaren har gjort kontrakt för skogsåtgärder gällande köpeobjektet. Inkomsterna från de redan gjorda gallringsavtalen tillfaller säljaren.

I avtalet ingår servitut för fastighet 445-665-5-1 på befintlig plats.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Säljaren [REDACTED]

Stadsutvecklingsnämnden 24.03.2026
62/10.00.01/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägarna har önskat tillägg till stadsutvecklingsnämndens beslut 10.02.2026 § 11. De önskar att samtliga andelar i samfällda områden som hör till båda fastigheterna inte ingår i köpet. Staden har gått med på en sådan ändring förutsatt att markägarna svarar för kostnaderna för att överföra andelarna.

Samfälligheterna som fastigheterna har andel i är: 445-665-876-1 Näsby samfällda vatten, Fiskeplats på Sandö 445-657-878-2 och Smf. grund 445-665-878-3. Pargas stad har sedan tidigare andelar i samtliga nämnda områden.

När man köper hela fastigheter ingår förutom själva markområdet också alla berättigande och belastande servitut som berör fastigheten samt andelar i samfällda områden, utan att de skilt listas i ett beslut eller köpebrev. Men i ett sånt fall, där säljaren vill behålla andelarna i samfällda områden, måste det skilt nämnas och skilt överföras från fastigheten i en skild fastighetsförrättning eller genom myndighetsbeslut. Kostnaden för åtgärden är i storleksordning 1 000 euro.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingssnämnden besluter göra följande tillägg till nämndens tidigare beslut 10.02.2026 § 11:

I köpet ingår inte fastigheternas 445-665-5-10 och 445-665-9-1 andelar i samfällda områden.

Säljaren svarar för kostnaderna för att överföra köpeobjektets andelar i samfällda områden.

Beslut**Delgivning**

Säljaren [REDACTED], lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten
