

Inköp av fastigheter vid Kårkulla på Kirjalaön

Stadsutvecklingsnämnden 24.03.2026

294/10.00.01/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått ett anbud accepterat för köp av fastigheterna 445-435-1-83 och 445-445-10-3 i vid [Kårkullavägen 33](#) av [REDACTED]

Det är fråga om totalt ca 10 ha mark varav ca 8,5 ha är skogsmark (M-3) och resten är ett bebyggt byggplats (A-4) enligt Kirjala delgeneralplan. Bostadshuset och ekonomibyggnaderna köps i rivningsskick. Ca 2,5 ha finns längs Kårkullavägen och resten finns i skogsbacken söder om åkrarna i dalen.

Området ligger centralt på Kirjala längs Kårkullavägen var staden annars har markägo och nära Kirjala skola och Peikkorinne daghem samt Varhas verksamhetsplats. Fastigheterna köps med tanke på utvecklingen i Kirjala på lång sikt. Enligt stadens markpolitiska riktlinjer 2025-2029 är Kirjala prioriterat för markinköp under perioden. Markinköp utgör också grogrunden för tillväxtprojektet från bro till bro. Prisnivån 115 000 € för 10 ha mark och en byggplats är i linje med beslutet om köp av områden i Kyrkäng [Stadsutvecklingsnämnden](#) 10.2.2026 § 13.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den fastställda budgeten för ändamålet är 250 000 euro och förslaget är att det beviljas tilläggsbudget om 450 000 euro för att man stadens kunna slutföra redan påbörjade köp. Stadsstyrelsen behandlar ärendet och beslut i ärendet gör fullmäktige 16.3.2026.

När en markägare säljer till stat eller kommunen, får överlåtaren vanligen en märkbar skattefördel jämfört när man säljer åt en privat. Vid en försäljning åt kommun eller stat är överlåtelsen skattefri till 80 %. Den resterande 20 %:en av överlåtelsesumman skattas med kapitalskatt.

När man säljer till en privat person / företag är den motsvarande skattefria andel (den presumtiva anskaffningsavgiften) för egendom som ägts mindre än 10 år 20 % (= 80 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt) och för egendom som ägts mera än 10 år 40 % (= 60 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt). Det finns specialfall och det lönar sig att alltid konsultera skattemyndigheten.

Bilaga

Karta: 445-435-1-83 och 445-445-10-3

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa fastigheterna 445-435-1-83 och 445-445-10-3 av säljaren.

Köpesumman är 115 000 €

I köpet ingår på köpeobjektet växande träd och byggnaden 102482452J, andra ekonomibyggnader samt anslutningar som hör till helheten.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande köpebrev och för köpevittnet.

Objektet köps fritt från gravationer. Köpet slutförs senast 20.6.2026.

Beslut

Delgivning

Säljaren [REDACTED] representant
Åbolandsfastighetsförmedling P.E, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten
