

Fullmäktige

Tid / Aika 16.03.2026 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

§

1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
2	Val av protokolljusterare	3
3	Allmän information	4
4	Budgetändring 2026, investeringsbudget för mark- och vattenområdets inköp	5
5	Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab	7
6	Stranddetaljplan i södra Nagu för en del av Norrholmen och Sivarholmen	9
7	Stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo	19
8	Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 26, § 31, § 44, § 62, § 63, § 65, § 71, § 92 och § 177)	23
9	Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om förberedelserna inför Pargas 700-årsjubileum	25
10	Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att införska bänkar i stadens centrum	27
11	Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att ta Paraisten lukios (Storgårdin koulu) skolor i bruk	29
12	Fullmäktigeledamot Gunilla Granberg m.fl.:s motion om att utreda möjligheterna att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas	32
13	Fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara m.fl.:s motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus	34
14	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	39
15	Inlämnade motioner	40

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.porainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

26.03.2026

Fullmäktige

16.03.2026

1
Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Fullmäktige 16.03.2026

Beslut

Fullmäktige

16.03.2026

2
Val av protokolljusterare

Fullmäktige 16.03.2026

Beslutsförslag Till protokolljusterare föreslås Mi Adolfsson och Widar Nyberg.

Beslut

Fullmäktige

16.03.2026

3
Allmän information

Fullmäktige 16.03.2026

Fullmäktige får information om följande:

Stadsdirektör Tom Simola informerar om stadens aktuella ärenden.

Stadsstyrelsen § 25 09.02.2026
Fullmäktige 16.03.2026

4

Budgetändring 2026, investeringsbudget för mark- och vattenområdets inköp

Stadsstyrelsen 09.02.2026 § 25

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att staden skall under år 2026 kunna gå vidare med redan inledda köp av markområden i centrala Pargas, Kirjalaön och Houtskär behövs höjning av investeringsbudgeten för år 2026. Den fastställda budgeten för ändamålet är 250 000 euro och förslaget är att det beviljas tilläggsbudget om 450 000 euro.

Orsaken till budgetändringen är att staden redan har gjort och kommer att göra köpbeslut för strategiskt viktiga objekt. Stadsstyrelsen beslöt 15.12.2025 § 294 att köpa den så kallade Trafikcentralen vid Kalkrondellen för en summa om 305 000 euro. Till stadsutvecklingsnämnden 10.2.2025 föreslås det att staden köper 15 hektar mark och byggrätter på Kirjalaön för en summa om 213 000 euro, 18 hektar mark i centrala Houtskär för 75 000 euro och tomtdelar i centrum av Pargas för 8 000 euro. De här besluten leder till en totalsumma om 601 000 euro som redan är bokad för markinköp år 2026. Utöver det vore det viktigt att det beviljas tilläggsbudget för mindre inköp. Enligt förslag skulle cirka 100 000 euro bokas för kommande användning 2026. Konkreta behov finns i och med inlösning av mark i samband med Hessunds landsvägsförrättning och vanligen under året kommer tillfällen emot var staden behöver köpa tomtdelar eller köper tillbaka tomter.

Tilläggsbudget stöder stadens tillväxt och är i linje med stadsutvecklingens strategiska projekt var man ökar på råmarksreserven med 200 hektar under fullmäktigeperioden 2025–2029. Objekten är också i linje med det markpolitiska programmet. Tyngdpunktsområden för markanskaffning enligt det fastställda markpolitiska programmet är centrala Pargas, Nagu centrum och Kirjalaön. Kompletteringsområden är Korpo, Houtskär och Iniö centrum.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 450 000 euro för inköp av markområden i investeringsbudgeten för stadsutvecklingsnämnden enligt följande:

Projektnr	Projektnamn	Budget 2026	Tilläggsbudget	Ändrad budget 2026
-----------	-------------	-------------	----------------	--------------------

7200	Mark- och vattenområdets inköp	-250 000	-450 000	-700 000
	Enhet	-250 000	-450 000	-700 000
	Markanvändning			

Beslut

Stadsgeodet Daniel Backman närvarade som sakkunnig under behandlingen och presenterade ärendet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Huvudbokförare UA, stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, teknisk direktör MJ

Fullmäktige 16.03.2026
388/02.02.00/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 450 000 euro för inköp av markområden i investeringsbudgeten för stadsutvecklingsnämnden enligt följande:

Projektnr	Projektnamn	Budget 2026	Tilläggsbudget	Ändrad budget 2026
7200	Mark- och vattenområdets inköp	-250 000	-450 000	-700 000
	Enhet	-250 000	-450 000	-700 000
	Markanvändning			

Beslut

Delgivning

Huvudbokförare UA, stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, teknisk direktör MJ

Stadsstyrelsen	§ 41	16.02.2026
Fullmäktige		16.03.2026

5

Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 41

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen åt en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller kontrolleras av kommunerna eller kommunerna och staten tillsammans. Väståbolands Hyreshus Ab ingår i stadens kommunkoncern. I enlighet med kommunallagen får staden inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Stadens intresse skall tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Väståbolands Hyreshus Ab har lämnat in en anhållan om aktiekapitalhöjning (daterad 12.1.2026) till Pargas stad, se bilaga. Under det gångna året har bolagets ekonomiska situation försvagats till följd av uteblivna hyresintäkter, där tomgången uppgått till cirka 37 procent år 2024, vilket resulterat i ett svagare resultat.

Orsaken till kapitalbehovet är att två av bolagets radhus, belägna på Brinkasvägen 11 och 13, är i akut behov av förnyelse av vattenledningsnätet. De planerade åtgärderna omfattar förnyelse av vattenledningsnätet samt sanering av rörnät. De totala kostnaderna beräknas uppgå till cirka 200 000 euro.

I stället för en höjning av aktiekapital till Väståbolands Hyreshus Ab föreslås i stället att en proprieborgen på max 200 000 euro beviljas Väståbolands Hyreshus Ab.

Fullmäktige har på sitt möte 25.10.2021 § 120 beviljat en proprieborgen på max 300 000 euro. Denna förbindelse är inte utnyttjad. I och med detta beslut upphävs beslutet från 25.10.2021 § 120.

Bilaga

Väståbolands Hyreshus Ab:s anhållan, daterad 12.1.2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar proprieborgen för Väståbolands Hyreshus Ab för ett belopp om högst 200 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är

högst 80 procent av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tio (10) år, motsvarande löptid för lån.

Som motsäkerhet för borgensförbindelsen bör Väståbolands Hyreshus Ab pantsätta fastighetsinteckningar till motsvarande belopp.

En årlig borgensprovision om 0,10 procent uppbärs på det utestående lånekapitalet.

I och med detta beslut upphävs beslutet som fullmäktige har fattat 25.10.2021 § 120.

Beslut

Ledamöterna Mikaela Luoma och Merja Fredriksson meddelade samfundsjäva och avlägsnade sig från mötet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktigebehandling: Huvudbokförare UA, bokförare CM och Väståbolands Hyreshus Ab

Fullmäktige 16.03.2026
154/02.05.06/2026

Bilaga

Väståbolands Hyreshus Ab:s anhållan, daterad 12.1.2026

Beslutsförslag

Fullmäktige beviljar proprieborgen för Väståbolands Hyreshus Ab för ett belopp om högst 200 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 procent av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tio (10) år, motsvarande löptid för lån.

Som motsäkerhet för borgensförbindelsen bör Väståbolands Hyreshus Ab pantsätta fastighetsinteckningar till motsvarande belopp.

En årlig borgensprovision om 0,10 procent uppbärs på det utestående lånekapitalet.

I och med detta beslut upphävs beslutet som fullmäktige har fattat 25.10.2021 § 120.

Beslut

Delgivning

Huvudbokförare UA, bokförare CM och Väståbolands Hyreshus Ab

Bygg- och miljönämnden	§ 32	05.03.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 48	04.11.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 21	10.02.2026
Stadsstyrelsen	§ 48	02.03.2026
Fullmäktige		16.03.2026

6

Stranddetaljplan i södra Nagu för en del av Norrholmen och Sivarholmen

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 59

Beredare
Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Eftersom det är fråga om att flytta en strandbyggplats enligt generalplanen till en ö som enligt den gällande generalplanen ska bevaras obebyggd, har man med markägaren kommit överens om ett remissförfarande innan planläggningen inleds och de egentliga planläggningskostnaderna uppkommer.

Det föreslagna planområdet ligger i Nagu södra skärgård och är i privat ägo. På Norrholmen har det i generalplanen anvisats sammanlagt fyra byggplatser för fritidsbostäder så att platserna fördelar sig på östra och västra området, där båda har två byggnadsplatser. På Norrholmen finns två byggplatser som tagits i bruk, en i öst och en i väst.

Sökanden har som mål att flytta en obebyggd byggplats från östra Norrholmen till Sivarholmen. Sivarholmen är obebyggd och ligger söder om Norrholmen.

Sökanden motiverar flyttningen med att den obebyggda delen av Norrholmens östra RA-2-område ligger i en mycket svårbyggd terräng och att det är ytterst krävande att bygga en brygga på området på grund av de branta och djupa stränderna samt vind- och isförhållandena. Enligt markägaren är "stranddetaljplanens målsättning att flytta den obebyggda byggplatsen till en mycket mera lättbebyggelig terräng på grannön Sivarholmen, som ägs av samma markägare. Sivarholmen (6 ha) är mindre än Norrholmen (13,8 ha), men en mycket lämplig byggplats med möjlighet till skyddad plats för brygga har identifierats på dess norra sida." Därtill föreslår sökanden att byggrätten för den till Sivarholmen flyttade byggplatsen begränsas i planläggningen på följande sätt: fritidsbostad 85 m², bastu 25 m² och ekonomibyggnader 40 m². Enligt markägaren skulle byggplatsen dessutom definieras så att den inte onödigt upptar strandlinje och dess placering bestäms enligt terrängen. Med ändringen ändras även ca 65% av RA-området inom fastigheten på Norrholmen till MU-område och endast en byggplats kvarstår där.

I det preliminära utkastmaterialet har sökanden hänvisat till Halsholmen som ligger på samma öområde och där man har tillåtit att bebygga en byggplats av de sammanlagt sex byggplatserna på ett MU-område (Sydvästra Finlands miljöcentral 9.3.2009, LOS-2008-L-1277-214). Lösningen har enligt beslutet

baserat sig bl.a. på Nagu kommuns förslag till generalplan och en utredning om byggbarhet och en felaktig generalplanebeteckning. Flyttning av en byggplats inom en ö intill en anvisad byggplats kan dock inte jämföras med en situation där en byggplats flyttas till en helt annan ö som anvisats vara obebyggd.

Markägarens stranddetaljplaneprojekt har behandlats på stadens planläggningsenhet. En allmän god, hållbar och rekommenderad planläggningsprincip har i synnerhet i strandområdena ansetts vara att byggandet styrs till helheter, varvid man behåller så omfattande enhetliga stränder som möjligt och även hela öar som är fria från byggande. Denna princip följer både den landskapsplanlösning som styr den kommunala planläggningen och de innehållskrav och mål som markanvändnings- och bygglagen ställer på planläggningen. Den stranddetaljplanlösning som markägaren föreslår och där en obebyggd byggplats flyttas från en större ö som redan bebyggs till en mindre ö som anvisats fri från byggande, motsvarar enligt stadens planläggningsenhet inte de ovan nämnda goda planläggningsprinciperna. Det område som anvisats som en byggplats på Norrholmen är vidsträckt och det finns fortfarande mycket obebyggd strandlinje. Stranden på ön skiljer sig dock inte avsevärt från andra stränder på öarna utanför den yttre skärgården, och även bryggkonstruktionerna på den redan bebyggda byggplatsen har anpassats till en liknande terräng.

Planläggningsenheten omfattar inte heller markägarens syn på att den byggplats som föreslås bebyggas på Sivarholmen bevarar fri strandlinje, då byggandet i praktiken sträcker sig över öns mittersta näs samt till den östra och västra stranden.

Ett slags förhandsavgörande under de senaste åren i en liknande situation kan anses vara Åbo förvaltningsdomstols avgörande, där den upphävde stranddetaljplanen för ön Sillskär i Nagu. Som motivering nämns bl.a. att stranddetaljplanen strider mot generalpanelösningen och att lösningen påverkar både rekreationsmöjligheterna och landskapsbilden (Åbo förvaltningsdomstol 15.1.2018, 01446/16/4104).

Bilaga	26. Utkast till stranddetaljplan 27. Utkast till program för deltagande och bedömning
Förslag	Bygg- och miljönämnden tar del av markägarens stranddetaljplaneprojekt. Nämnden rekommenderar på ovan nämnda grunder att markägaren inte utarbetar en stranddetaljplan enligt 74 § i MBL på Sivarholmen. Däremot kan det vara motiverat att flytta byggplatsen på Norrholmen eller från Norrholmen till en annan ö som redan bebyggs.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Markägaren

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 32

Beredare	Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
Föredragande	Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Det är fråga om att flytta en byggplats i enlighet med generalplanen till en ö som i den gällande generalplanen anvisats att bevaras obebyggd.

Markägaren har trots bygg- och miljönämndens tidigare rekommendation beslutat att fortskrida med att utarbeta stranddetaljplanen och därför vill man meddela om anhängiggörandet av utkastet och framlägga beredningsmaterialet.

Det föreslagna planområdet ligger i Nagu södra skärgård och är i privat ägo. På [Norrholmen](#) har det i generalplanen anvisats sammanlagt fyra byggplatser för fritidsbostäder så att platserna fördelar sig på ett område i öster och ett i väster, där båda har två byggplatser.

På Norrholmen finns två byggplatser som tagits i bruk, en i öst och en i väst.

Sökanden har som mål att flytta en obebyggd byggplats från östra Norrholmen till Sivarholmen.

Sivarholmen är obebyggd och ligger söder om Norrholmen.

Norrholmen omfattar 13,8 ha och Sivarholmen 6 ha. I stranddetaljplanen ändras samtidigt ca 65 % av området för fritidsbostäder (RA) på fastigheten på Norrholmen till jord- och skogsbruksdominerat område (MU) med särskilt behov att styra friluftslivet eller med miljövärden, och i detta område blir bara en byggplats kvar. Därtill föreslår sökanden att byggrätten för den till Sivarholmen flyttade byggplatsen begränsas i stranddetaljplanen på följande sätt: fritidsbostad 120 m², bastu 25 m², gäststuga 25 m² och ekonomibyggnader 40 m².

Sökanden motiverar detta med att den obebyggda delen av det östra området för fritidsbostäder (RA-2) på Norrholmen ligger i terräng som är mycket svår att bebygga på grund av terrängformerna på ön: kala berg, klyftaktiga skrevor och andra naturelement, som ett stort klapperstensfält och stora, gamla tallar. Den obebyggda byggplatsen enligt generalplanen ligger ca 10–15 meter ovanför havsytan i ett förhållandevis öppet område och således skulle en eventuell byggnad synas långt ut på havet. Det är ytterst utmanande att bygga en brygga på norra stranden av området på grund av de branta och släta strandklipporna, den djupa stranden samt vind- och isförhållandena. RA-2-området som anvisats i delgeneralplanen är rätt stort och placeringarna av byggplatserna bör ses över närmare i planeringsskedet. Fastän RA-2-området enligt generalplanen är stort, finns där bara en strandbyggplats som är lättåtkomlig och den har redan bebyggts. Att hitta en till strandbyggplats i enlighet med generalplanen i RA-2-området är mycket svårt. På Sivarholmen finns det däremot en bra byggplats där terrängen är mer sedvanlig. Dessutom har ön en skyddad hamn som inte skulle förutsätta massiva bryggkonstruktioner. Den planerade byggplatsen på Sivarholmen ligger mycket längre ner (3–5 meter) i förhållande till havsytan och den skulle inte synas från farleden. Byggplatsen på Sivarholmen motiveras även med en mindre byggrätt än det som tillåts i byggnadsordningen, vilket skulle leda till mindre konsekvenser för skärgårdsmiljön. Enligt sökanden har byggplatserna på stomlägenheten Grannas (som Sivarholmen hört till) i delgeneralplanen för södra Nagu fördelats på ett obalanserat sätt.

På öarna har under sommaren 2024 utarbetats ett utlåtande om naturvärdena på byggplatserna och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland har genomfört en arkeologisk inventering. Naturvärdena på byggplatserna är nästan

likvärdiga, men landskapsmässigt och byggnadstekniskt har Sivarholmen bedömts vara en lämpligare byggplats. På byggplatsen som anvisats på Norrholmen i delgeneralplanen finns ett 200–300 m² stort klapperstensfält som är önskvärt att bevaras vid eventuellt nytt byggande. Det finns inget behov att anteckna en skyddsbeteckning i planen för ett arkeologiskt objekt, men fältet har landskapsmässigt värde.

Sökanden har i utkastmaterialet hänvisat till fyra olika stranddetaljplaner där fullmäktige i Pargas godkänt att tre byggplatser flyttas till obebyggda öar med beteckningen MU. Utöver dessa har på en ö anvisats en fullständigt ny byggplats. Det första fallet är **Krokskär i Börstö 2015 (1556/10.02.04/2014)** där en byggplats flyttats från obebyggda Västra Beritholmen på 0,9 ha till obebyggda Krokskär på 5,5 ha. På den större ön har områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald (luo) inventerats och anvisats ett område som ska skyddas (s). Den mindre av öarna anvisades som jord- och skogsbruksområde med miljövärden (MY), om än dess miljövärden inte har inventerats. Att flytta en byggplats från en mycket liten ö till en större ö kan dock inte jämföras med en situation där en byggplats flyttas från en bebyggd ö till en mindre ö som anvisats som obebyggd.

Det andra fallet är **Sillskär i Borstö** där stadsfullmäktige 2016 godkände att en byggplats flyttas från Sommarö som har flera byggplatser till Sillskär som är en obebyggd ö utan byggplatser från tidigare (MU).

Flytten av byggplatsen från en större bebyggd ö till en mindre obebyggd ö godkändes.

Stadsfullmäktiges beslut upphävdes dock i förvaltningsdomstolen, eftersom det enligt domstolens beslut inte fanns grunder för att flytta byggrätten till en annan ö, eftersom det inte fanns hinder för att utnyttja alla fem byggplatser på Sommarö. Stranddetaljplanen ansågs också strida mot generalplanen och lösningen påverka både rekreationsmöjligheterna och landskapsbilden (Åbo förvaltningsdomstol 15.1.2018, 01446/16/4104).

Det tredje fallet är **Mälhamnsklobben – Lilla Tistronören 2021** där en mindre obebyggd ö ändras till bebyggd genom en stranddetaljplan och en byggplats bevaras på en större ö som redan har byggnader. Samtidigt bevaras resten av ön skyddad. Båda öarna har inventerade naturvärden och södra delen av lägenheten Mälhamnsklobben ingår i ett Natura 2000-område i Skärgårdshavet. I delgeneralplanen för södra Nagu har på Mälhamnsklobben anvisats en RA-byggplats och en kalkylmässig, oplacerad byggrätt. För att avgöra saken har en stranddetaljplan utarbetats och det har ordnats ett myndighetssamråd där det konstaterats att byggrätten kan flyttas till Lilla Tistronör förutsatt att de obebyggda delarna av Mälhamnsklobben samtidigt anvisas som naturskyddsområden i stranddetaljplanen och att den separata bastubyggnaden i södra delen av Mälhamnsklobben tas bort i planen. Flytten av byggplatsen gjordes på grund av att den kalkylmässiga byggrätten inte kunde placeras på den större, redan bebyggda ön på grund av Natura 2000-naturskyddsområdet. Således kan detta inte anses vara ett jämförbart objekt i förhållande till fallet Sivarholmen-Norrholmen.

Som fjärde fall uppger sökanden stranddetaljplanen **Stora Börsskär II** från 2023 som gav en del av ön en ny byggplats. Ett område på 7,48 ha utan plan inom Stora Börsskär II anvisades en alldeles ny RA-byggplats som inte tidigare funnits. Ön såldes som skogsområde till markägaren. I förslaget till Korpo stranddelgeneralplan hade området anvisats som MU och där fanns ingen byggplats.

Markägaren anförde besvär över stranddelgeneralplanen hos Åbo förvaltningsdomstol, vilket ledde till en situation där fastigheten Stora Börsskär lämnades utanför planen. För att lösa ärendet utarbetades en stranddetaljplan med slutresultatet att det på grund av dimensioneringen i landskapsplanen samt jämlikt och rättvist bemötande av markägare anvisades en ny byggplats på en del av ön i anslutning till de övriga byggplatserna som anvisats i Korpo strandgeneralplan (Åbo förvaltningsdomstol 3.5.2016, 16/0085/1). Detta fall avviker från fallet Sivarholmen-Norrholmen på så sätt att sökanden redan har en befintlig byggplats som sökanden vill flytta från en byggd miljö till en obebyggd ö.

Markägarens stranddetaljplaneprojekt har redan tidigare behandlats på stadens planläggningsenhet. En allmän god, hållbar och rekommenderad planläggningsprincip har i synnerhet i strandområdena ansetts vara att byggandet styrs till helheter, varvid man behåller så omfattande enhetliga stränder som möjligt och även hela öar som är fria från byggande.

Denna princip följer både den landskapsplanlösning som styr den kommunala planläggningen och de innehållskrav och mål som markanvändnings- och bygglagen ställer på planläggningen.

Den stranddetaljplanlösning som markägaren föreslår och där en obebyggd byggplats flyttas från en större ö som redan bebyggt till en mindre ö som anvisats fri från byggande, motsvarar enligt stadens planläggningsenhet inte de ovan nämnda goda planläggningsprinciperna.

Det område som anvisats som en byggplats på Norrholmen är vidsträckt och det finns fortfarande mycket obebyggd strandlinje.

Stadens tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä och planläggare Jenni Tuuli förrättade 3.2.2025 en terrängsyn på öarna med markägarna. De fyra byggplatserna på Norrholmen i Nagu södra delgeneralplan har placerats på norra sidan av ön, vilket lämnar en obebyggd zon på sydvästra och södra stranden. Under terrängsynen granskades möjliga byggplatser i den nuvarande byggnadsrutan, jämfördes dessa med övriga obebyggda delar av fastigheten och granskades en eventuell byggplats på Sivarholmen.

Byggande av en brygga på norra sidan av Norrholmen konstaterades vara mycket utmanande på grund av terrängformerna och vindförhållandena. På västra sidan av ön har en brygga byggts i skydd av en vågbrytare. Det är däremot möjligt att bygga en brygga på några platser på södra sidan av ön. Vid granskning av byggnadsrutan enligt delgeneralplanen finns en möjlig liten byggplats på norra sidan av rutorna, men bryggan skulle placeras på södra sidan och således ligga på ca 200 meters avstånd från huvudbyggnaden. Som det framgår av programmet för deltagande och bedömning är terrängen på ön mycket varierande till sina höjdförhållanden och ön genomskärs av flera klyftaktiga skrevor i berget i nord-sydlig riktning. På södra sidan av ön, utanför byggnadsytan, fanns några möjliga alternativa nya byggplatser. Dessa platser var dock mycket små och möjliggör inte fullt utnyttjande av byggrätten, men de skulle möjliggöra att bryggan byggs närmare huvudbyggnaden. På grund av de branta stränderna och att det bara finns lite skyddande växtlighet ligger byggplatserna förhållandevis högt ovanför havsytan och således syns de långt bort. Att flytta byggplatsen utanför RA-området på södra stranden av Norrholmen skulle också vara i strid med delgeneralplanen. Slutligen kan det konstateras att det är möjligt att anvisa en annan byggplats på Norrholmen, men att det är verkligt utmanande. Samtidigt bör det anmärkas att stranden på Norrholmen dock inte skiljer sig avsevärt från andra stränder på öarna utanför den yttre skärgården, och även

bryggkonstruktionerna på den redan bebyggda byggplatsen har anpassats till en liknande terräng.

Den möjliga byggplatsen i norra delen av Sivarholmen är klart mer sedvanlig och ligger lägre ner och marken bildar ett jämnt område för byggande. I området växer rikligt med träd, vilket gör det lätt att placera en byggnad i skydd av dem. Öster om byggplatsen bildar en klippa ett mer skyddat läge som lämpar sig för en brygga. Således skulle byggandet orsaka färre landskapsmässiga olägenheter än vid byggande på Norrholmen.

Planutkastet är nu färdigt och behövliga myndighetsutlåtanden begärs in om det i samband med att planutkastet är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Plankartan och teckenförklaringarna
Programmet för deltagande och bedömning med bilagor
Miljöutlåtande

Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga utkastet till stranddetaljplan för Norrholmen-Sivarholmen i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, markägarens konsult, planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 48

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledandet av stranddetaljplanen för [Norrholmen-Sivarholmen](#) i Nagu samt framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och planutkastet daterade 5.2.2025 kungjordes 27.3.2025 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Programmet för deltagande och bedömning, det övriga beredningsmaterialet och planutkastet har varit framlagda sedan dess.

Om planens beredningsmaterial inbegärdes myndighetsutlåtanden och det var möjligt att lämna åsikter om materialet. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte har något att anmärka. NTM-centralen i Egentliga Finland gav kommentarer och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav ett utlåtande. Inga åsikter lämnades.

I kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland konstateras att planmaterialet är bristfälligt, eftersom ingen beskrivning ännu har utarbetats. I beskrivningen ska planens konsekvenser för stävande av klimatförändringen och anpassning till klimatförändringen bedömas. Naturutredningen konstateras i huvudsak vara tillräcklig, men utredningen av fågelbeståndet samt arter enligt bilaga II och IV i fågeldirektivet, såsom fladdermöss, är bristfällig. NTM-centralen delar synen att flytten av byggplatsen från Norrholmen till Sivarholmen verkar som en bättre lösning med tanke på naturvärdena, men i skärgården är det också viktigt att sträva efter att bevara helt obebyggda öar. I kommentarerna uppmanar NTM-centralen att komplettera planbestämmelserna bland annat för att bevara trädbestånd och övrig vegetation som är viktiga med tanke på landskapet.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterar i sitt utlåtande att planområdet ingår i ett nationellt värdefullt landskapsområde: Skärgårdshavets havslandskap. Planens konsekvenser för landskapet ska bedömas och en lösning som försämrar strandlandskapet så lite som möjligt ska eftersträvas. När planbeskrivningen utarbetas ska uppgifterna som gäller den redan bebyggda fastigheten uppges och i planbestämmelsen för byggplatsen ska bevarande av strandvegetationen och trädbeståndet beaktas. När det gäller det arkeologiska kulturarvet har ansvarsmuseet inget att anmärka.

Konsulten som upprättar planen har utarbetat sina bemötanden (bilaga 3) av de inkomna kommentarerna samt utlåtandet och kompletterat planmaterialet på basis av dem. Planbeskrivningen har nu utarbetats och i den har planens konsekvenser för klimatförändringen och landskapet bedömts enligt begäran. Man strävar efter att försämma särdragen i strandlandskapet så lite som möjligt bland annat genom att styra anpassningen av nytt byggande när det gäller fasadmaterial och våningstal. Planbeteckningen MU har kompletterats så att skogsvården i områdena får skötas endast genom kontinuerlig skogsskötsel. Naturutredningen har kompletterats under sommaren 2025 på det sätt som överenskommits med NTM-centralen. I stranddetaljplanen har tillagts allmänna bestämmelser i vilka man strävar efter att beakta naturvärdena, skydda trädbeståndet vid stränderna samt miljö i naturtillstånd och förbjuda bland annat användningen av invasiva arter i planteringar samt reflekterande glasytor. Bygghöjden har korrigerats på det sätt som NTM-centralen föreslagit.

Planförslaget är nu färdigt och behövliga myndighetsutlåtanden begärs in om det i samband med att planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga	Norrholmen – Sivarholmen plankartan och teckenförklaringarna Norrholmen – Sivarholmen planbeskrivningen med bilagor Norrholmen – Sivarholmen programmet för deltagande och bedömning
Kompletterande material	Norrholmen – Sivarholmen naturutredningen, utlåtande om placering av brygga, utlåtanden och kommentarer under utkastskedet
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 pasi.hyvarila@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Norrholmen-Sivarholmen i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 21

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för [Norrholmen](#) – [Sivarholmen](#) i Nagu var offentligt framlagt under tiden 28.11–29.12.2025. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund beslutade att inte avge utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav ett utlåtande och NTM-centralen i Egentliga Finland gav en kommentar. Dessutom lämnade tre markägare i närområdet en anmärkning.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att planen ur kulturmiljöns synvinkel utvecklats i en bra riktning genom att beakta placeringen i ett nationellt värdefullt landskapsområde, bedöma konsekvenser för landskapet, presentera den byggda miljön i området och styra nytt byggande ur synvinkeln av att bevara strandlandskapet.

I kommentaren från NTM-centralen i Egentliga Finland konstateras att planförslaget beaktat placeringen i ett nationellt värdefullt landskapsområde väl och att planbestämmelserna kompletterats när det gäller byggande, växtlighet och behandling av terrängen så att landskapsvärdena kan bevaras. Konsekvenserna för klimatförändringen har bedömts och bestämmelsen som gäller bygghöjd har kompletterats. Dessutom konstateras det att naturvärdena har utretts i tillräcklig utsträckning sett till ändringen och konsekvenserna som planläggningen medför. NTM-centralen rekommenderar en ändring av formulering och påminner om organisationsförändringen som pågår på centralen.

Tre markägare på en närliggande ö lämnade en anmärkning mot förslaget där den största anledningen till oro var att planförslaget avviker från generalplanen, eftersom det i planen anvisas byggande på Sivarholmen som anvisats som obebyggd, och på sätt försämrar rekreations- och landskapsvärdena i skärgården. Dessutom anmärker markägarna att konsekvenserna för naturen, landskapet och vattenmiljön inte utretts på ett tillräckligt sätt. I anmärkningen efterlyser markägarna att en landskapsanalys ska utarbetas, eftersom planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde. Dessutom anmärker markägarna att man i planen inte bedömt konsekvenserna av markanvändningen och rekreationsanvändningen som förändras, förändringarna i de ekologiska förbindelserna i förhållande till MU-området eller konsekvenserna av eventuella vågbrytare eller vattenkonstruktioner. Även naturutredningen anses vara otillräcklig och att stadens tidigare myndighetslinje ändrat ifrågasätts.

Planeraren har utarbetat sina bemötanden av utlåtandet, kommentaren och anmärkningen. Bemötandena har presenterats i en separat bemötanderapport (bilaga 4 till beskrivningen). Konsulten har med anledning av den inkomna responsen gjort små tekniska korrigeringar i planen: I de allmänna

bestämmelserna i planen har orden "luonnonmukaisena" och "luonnonvaraisena" ändrats till formen "luonnontilaisena". En mening som gällde behandling av avloppsvatten ändrades enligt följande: *"Avloppsvatten får inte avledas i havet, utan de ska behandlas på det sätt som den kommunala miljövårdsmyndigheten fastställt. Byggnad av vattenklosett eller avloppsvattensystem som förutsätter kommunal sugtömning är förbjudet."* Dessutom tillades i programmet för deltagande och bedömning information om ändringen som gäller NTM-centralen vid årsskiftet 2025–2026 då NTM-centralerna läggs ned och det nationella Tillstånds- och tillsynsverket samt Livskraftscentralen i Sydvästra Finland inleder sin verksamhet. Konsulten motiverar flytten av byggplatsen i hänseende till det som framfördes i anmärkningen med att den totala bygggrätten i jämförelse med delgeneralplanen minskar, den obebyggda strandlinjen blir längre och större enhetliga strandområden kan bevaras. MU-området förstoras och RA-området blir mindre och flytten sker mellan fastigheter som ägs av samma markägare. Delgeneralplanen är ett riktgivande dokument och först i den mer detaljerade planeringen kan områdenas särdrag beaktas bättre. I detta fall observerades med hjälp av terrängbesök att det är möjligt att bygga på Norrholmen i byggnadsytan enligt delgeneralplanen, men att det är ytterst utmanande. Den möjliga byggplatsen i norra delen av Sivarholmen är klart mer sedvanlig, ligger lägre och terrängen bildar ett jämnt område för byggande. I området växer rikligt med träd, vilket underlättar placering av en byggnad i skydd av dem. Berget öster om byggplatsen ger ett mer skyddat läge som lämpar sig för en brygga. Således skulle byggande på Sivarholmen medföra färre landskapsmässiga olägenheter än byggande på Norrholmen.

På grund av dessa särskilt vägande skäl ändrades också stadens ställning till ärendet.

NTM-centralen och det regionala ansvarsmuseet har i sina egna utlåtanden och kommentarer konstaterat att konsekvenserna av planen har bedömts på ett tillräckligt sätt med tanke på planens karaktär. Även naturvärdena har utretts på en tillräcklig nivå. I bemötandet konstateras att i området inte planlagts någon småbåtsplats eller andra områden för vattenbyggande och att byggande av en konstruktion ämnad för privatbruk inte kräver tillstånd.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt.

Stranddetaljplanen för Norrholmen – Sivarholmen i Nagu är färdig och kan godkännas.

Bilaga	Norrholmen – Sivarholmen plankarta och teckenförklaringar Norrholmen – Sivarholmen planbeskrivning med bilagor Norrholmen – Sivarholmen program för deltagande och bedömning
Kompletterande material	Norrholmen – Sivarholmen tilläggsmaterial
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Norrholmen – Sivarholmen i Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter fullmäktiges beslut

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Stadsstyrelsen 02.03.2026 § 48

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Norrholmen – Sivarholmen plankarta och teckenförklaringar
Norrholmen – Sivarholmen planbeskrivning med bilagor
Norrholmen – Sivarholmen program för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Norrholmen – Sivarholmen tilläggsmaterial

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Norrholmen – Sivarholmen i Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Fullmäktige 16.03.2026
67/10.02.04/2025

Bilaga

Norrholmen – Sivarholmen plankarta och teckenförklaringar
Norrholmen – Sivarholmen planbeskrivning med bilagor
Norrholmen – Sivarholmen program för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Norrholmen – Sivarholmen tilläggsmaterial

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Norrholmen – Sivarholmen i Nagu.

Beslut

Delgivning

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Bygg- och miljönämnden	§ 34	05.03.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 22	10.02.2026
Stadsstyrelsen	§ 49	02.03.2026
Fullmäktige		16.03.2026

7

Stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 34

Beredare

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera fyra strandbyggplatser som anvisats i generalplanen i Österretais på norra stranden av huvudön i Korpo. Planområdet omfattar en del av fastigheten Österäng 445-651-3-4 och fastigheten Myggsala 445-651-3-11. Områdena är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.4.2024 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har inkommit. Caruna Ab avgav ett utlåtande. Enligt utlåtandet behöver 0,4 kV nät byggas i området och eventuella behövliga flyttar av transformatorer och ledningar görs av Caruna på beställarens bekostnad. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående placering för dem.

Målet med stranddetaljplanen är att flytta en outnyttjad byggrätt för fritidsbostäder (RA) enligt Korpo strandgeneralplan som gäller i området från mitten av planområdet till västra kanten av området intill en annan strandbyggplats som anvisats i generalplanen samtidigt som användningsändamålet ändras till kvartersområde för fristående småhus (AO) för fast boende. I övrigt anvisas planområdet som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

I området varifrån strandbyggplatsen flyttas bort finns en enligt lagen om fornminnen fredad fast fornlämning (sm), en så kallad ryssugn som lokaliserades i en arkeologisk inventering som utarbetades för Korpo generalplan. Fornlämningen har beaktats också på plankartan för Korpo strandgeneralplan med beteckningen sm och en planbestämmelse.

Konsekvenserna av stranddetaljplanen är ytterst marginella. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande	Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 förnamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo. Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Markägaren, planeraren, planläggningsenheten Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 22
Beredare	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi Förslaget till stranddetaljplan var framlagt offentligt 19.6–21.7.2025. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav utlåtanden. Caruna konstaterade att det inte har något behov av att avge utlåtande om planförslaget och att utlåtandet det avgav om utkastet 27.5.2025 har beaktats i planförslaget. NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att - det ska utarbetas en ändamålsenlig och tillräcklig naturutredning för stranddetaljplanen och NTM-centralen avger utlåtande om beaktande av eventuella naturvärden i området först efter att utredningen utarbetats - i planområdet förekommer flera fornlämningar som bör granskas och med anledning av vilka ett utlåtande ska begäras av det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland - byggnadsytorna ska justeras och de landskapsmässiga konsekvenser de medför ska undersökas bättre - miljövärdena i MY-områdena i planen ska beskrivas närmare - en bestämmelse om lägsta bygghöjd saknas - bedömningen av klimatpåverkan bör justeras - när en strandbyggplats för fritidsbostäder ändras till permanent boende ska det beaktas att konsekvenserna för miljön ökar. Planeraren konstaterar i sitt bemötande av NTM-centralens utlåtande att - alla obebyggda strandområden i skärgården har naturvärden och att det i planområdet enligt planerarens bedömning dock inte finns sådana naturvärden som på basis av lagstiftning skulle förutsätta särskilda skyddsbestämmelser - fornminnena korrigeras i enlighet med utlåtandet av det regionala ansvarsmuseet

- byggplatserna har förminskats i förhållande till byggnadsområdena i generalplanen och således är de landskapsmässiga konsekvenserna de medför mindre
- med miljövärdena i MY-området avses landskapsvärdena i området som förblir i naturtillstånd
- om lägsta bygghöjd bestäms på ett tillräckligt sätt i stadens byggnadsordning
- genomförande av två byggplatser medför obefintlig klimatpåverkan och således är det inte nödvändigt att utarbeta separata planbestämmelser om detta
- konsekvenserna för miljön i planområdet kan vara mindre än i generalplanen, eftersom permanent boende vid stranden minskar behovet av att utöver det underhålla en separat fritidsbostad.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att

- den fasta fornlämningen i planområdet inte har beaktats ändamålsenligt i planmaterialet
- konsekvenserna som byggandet i planområdet medför ska bedömas närmare
- grunduppgifterna av de befintliga byggnaderna i området ska kompletteras.

Planeraren konstaterar i sitt bemötande av utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet i Egentliga Finland att

- fornlämningarna i området korrigeras i enlighet med det som framförts i utlåtandet
- trädbeståndet i området skyddar sikten från havet mot byggplatserna i tillräcklig utsträckning
- karaktären av de befintliga byggnaderna i området framgår på ett tillräckligt sätt av fotografier i planbeskrivningen.

Planeraren har utarbetat sitt bemötande av utlåtandena. Utlåtandena och planerarens bemötande bifogas som separata bilagor och kompletterande material. Planeraren har gjort korrigeringar och kompletteringar i planbeskrivningen i enlighet med bemötandena hen utarbetat av utlåtandena. De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Strandedetaljplanen för Österäng i Österretais i Korpo är färdig och kan godkännas.

Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna 15.11.2025 Planbeskrivningen 15.11.2025 Planerarens separata bemötanden av utlåtandena 15.11.2025
Kompletterande material	Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 5.8.2025 NTM-centralens utlåtande 5.8.2025
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner strandedetaljplanen för Österäng i Österretais i Korpo.
Beslut	Förslaget godkändes.

Delgivning efter fullmäktiges beslut

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Stadsstyrelsen 02.03.2026 § 49

Beredare	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna 15.11.2025 Planbeskrivningen 15.11.2025 Planerarens separata bemötanden av utlåtandena 15.11.2025
Kompletterande material	Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 5.8.2025 NTM-centralens utlåtande 5.8.2025
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Österäng i Österretais i Korpo.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Fullmäktige 16.03.2026
316/10.02.04/2024

Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna 15.11.2025 Planbeskrivningen 15.11.2025 Planerarens separata bemötanden av utlåtandena 15.11.2025
Kompletterande material	Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 5.8.2025 NTM-centralens utlåtande 5.8.2025
Beslutsförslag	Fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Österäng i Österretais i Korpo.
Beslut	
Delgivning	Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Stadsstyrelsen § 28 09.02.2026
Fullmäktige 16.03.2026

8

Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 26, § 31, § 44, § 62, § 63, § 65, § 71, § 92 och § 177)

Stadsstyrelsen 09.02.2026 § 28

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid senaste uppdatering av förvaltningsstadgan beslutades att tekniska direktören och planläggningschefen ansöker om förrättningar och undertecknar avtal gällande förrättningar på detaljplanerade områden där staden är registerförare. Samma rätt borde även gälla tomtindelningar och servitutsavtal.

[17.3.2025 § 18](#) beslutade stadsfullmäktige att stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster är den myndighet som leder efterbehandlingen av oljeskador enligt 111 a § i räddningslagen och att en kontaktperson inom enheten teknik och fastigheter utses som kontaktperson vid efterbehandlingen av oljeskador. Tidigare fungerade miljövårdsinspektörerna som kontaktpersoner. Ny kontaktperson och reserv har utsetts. Därmed stryks uppgiften i paragrafen gällande ledande miljövårdsinspektörens och miljövårdsinspektörens uppgifter.

Det s.k. nivålönesystemet togs i bruk fr.o.m. 1.10.2025. I det systemet ersattes den uppgiftsrelaterade lönen med nivålön. Benämningen uppgiftsbaserad lön som tidigare använts inom TS-avtalet används inte längre. Benämningarna korrigeras i förvaltningsstadgan för att motsvara benämningarna som används i kollektivavtalen.

Bestämmelserna gällande elektroniskt sammanträde uppdateras att motsvara nuvarande praxis och bestämmelser i kommunallagen. Numera är det även möjligt att förrätta personval i CloudMeeting.

Staden erhåller ibland fastigheter och bostadslägenheter som danaarv. Egendomen måste då omvandlas till penningmedel för att danaarvet ska kunna användas för det ändamål som stadsstyrelsen fastställt. Normalt beslutar stadsstyrelsen om försäljning av aktier och bebyggda fastigheter. Stadsgeodeten föreslås undantagsvis ansvara för försäljningen av dessa då det gäller egendom som erhållits som danaarv.

Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

- förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med förslaget i bilagan

- uppdateringarna träder i kraft fr.o.m. 24.2.2026 och att
- fullmäktige justerar paragrafen omedelbart.

Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

Beslut

Förslaget godkändes.

Fullmäktige 16.03.2026
102/00.01.01/2026

Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att

- förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med förslaget i bilagan
- uppdateringarna träder i kraft fr.o.m. 17.3.2026 och att
- paragrafen justeras omedelbart.

(En teknisk korrigering av ikraftträdelsedatumet har gjorts med anledning av att fullmäktiges sammanträde 23.2.2026 inhiherades)

Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

Beslut

Stadsstyrelsen	§ 236	06.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 16	19.01.2026
Fullmäktige		16.03.2026

9

Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om förberedelserna inför Pargas 700-årsjubileum

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 236

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 22.9.2025 inlämnades följande motion:

”Jag önskar Pargas stad utreder möjligheten att göra samarbete med lokala företag, tredje sektorn och Väst-Åbolands församlingar för år 2029, då Pargas fyller 700 år. Jag föreslår att staden utreder om det finns ett behov för en arbetsgrupp med olika aktörer och om det finns en möjlighet för extern finansiering för jubileumsåret, Pargas 700 år den sjätte juni 2029.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om förberedelserna inför Pargas 700-årsjubileum till avdelningen välfärds- och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Välfärds- och fritidsdirektör A-SI

Stadsstyrelsen 19.01.2026 § 16

Beredare

Välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledande diskussioner har förts inför Pargas 700-årsjubileumsår 2029. I de inledande diskussionerna har deltagit representanter från näringslivstjänster (turism, marknadsföring, näringsliv) samt representanter från välfärds- och fritidstjänster (kultur, museiverksamhet). Möten har även hållits med Väst-Åbolands församlingar för att diskutera koordinering och för att hitta samarbetsformer.

Åbo stad firar sitt 800-årsjubileum samma år och har bjudit in till diskussioner med grannkommunerna kring firandet. Pargas stad har visat sitt intresse för att tillsammans med Åbo stad uppmärksamma jubileumsåren.

På hösten 2026 skall jubileumsåret lyftas fram på föreningsträffar så att tredje sektorn kan inleda sina förberedelser för firandet. Under slutet av året skall man också bilda en arbetsgrupp för planering och koordinering av jubileumsåret. I arbetsgruppen bör ingå förutom representanter från Pargas stad även representanter för tredje sektorn och andra aktörer.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

1) tar del av svaret på motionen och

2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Fullmäktige 16.03.2026
804/00.01.02/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Delgivning

Motionsställaren

Stadsstyrelsen	§ 142	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 29	09.02.2026
Fullmäktige		16.03.2026

10

Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att införskaffa bänkar i stadens centrum

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 142

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 28.4.2025 inlämnades följande motion:

”Vår motion om bänkar utgår i synnerhet från behoven hos äldre och personer med nedsatt rörlighet. Bänkar borde placeras åtminstone på sträckan mellan busstationen och hälsovårdscentralen, på sträckan mellan busstationen och apoteket och på andra behövliga ställen. Avstånden är långa att gå och det behövs viloplatser för dessa sträckor.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att införskaffa bänkar i stadens centrum till avdelningen stadsutveckling för beredning.

Ansvarig beredare är tekniska chefen Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 09.02.2026 § 29

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl. har lämnat in en motion om att införskaffa bänkar i stadens centrum.

Tekniska stödtjänster, numera avdelningen Stadsutveckling, hade år 2023 en enkätförfrågan riktad till allmänheten om parkbänkar och deras placering. Sammanlagt inkom 30 svar från allmänheten på enkätförfrågan. Utöver detta tillfrågades äldrerådet om behoven av parkbänkar och deras placering.

Utgående från enkätförfrågan och äldrerådets åsikter har parkbänkarna i centrum av Pargas förnyats inom ramen för de budgetmedel som finns i enheten

Teknik och fastigheters budget. Årligen ersätts gamla parkbänkar med nya parkbänkar som är anpassade för äldre och personer med nedsatt rörlighet, utgående från de önskemål och prioriteringar som framförts av äldrerådet och av enkätsvaren.

Enkäten till allmänheten och hörandet av äldrerådet har fungerat bra eftersom de gett tydlig och användbar information för planeringen. Enkäten har visat var det finns behov av parkbänkar, och äldrerådet har bidragit med kunskap om äldres behov och tillgänglighet. Detta har gjort det lättare att fatta välgrundade beslut om var bänkar ska placeras och vilka modeller som ska användas.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Fullmäktige 16.03.2026
389/10.03.01.01/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Delgivning

Motionsställaren

Stadsstyrelsen	§ 197	19.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 30	09.02.2026
Fullmäktige		16.03.2026

11

Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att ta Paraisten lukios (Storgårdin koulu) skolhus i bruk

Stadsstyrelsen 19.08.2024 § 197

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige antecknade följande motion för kännedom vid sitt sammanträde 10.6.2024:

”Paraisten lukios skolhus i bruk

Pargas behöver ett verkligt byahus, en plats för föreningar, en resurs för aktörer och konstnärer, en lokal för kommuninvånare att förverkliga sina idéer i och framför allt en plattform där gemenskap kan växa.

Gymnasiet är skyddat som byggnad. I stället för att vi låter byggnaden stå tom måste vi ställa den till kommuninvånarnas förfogande. Byggnaden är fantastisk och erbjuder en utmärkt miljö för många olika typer av verksamhet.

Det är möjligt att ansöka om extern finansiering när vi har planerna klara.

Så här inför arbets- och näringsreformen ger ett sådant här föreningshus goda möjligheter till sysselsättning genom olika avtal. Som exempel vill jag lyfta fram byahuset i Åbo som drivs av föreningen Elävän kulttuurin Koroinen ry och som på 10 år har sysselsatt över 20 personer per år. Föreningen genomför stora projekt tillsammans med stora finansiärer inom tredje sektorn, som till exempel Konestiftelsen. I området finns bland annat en lerverkstad, en cykelloppis, ett kafé, odlingslotter och två skulpturparker. Elävän kulttuurin Koroinen ry:s byahus fungerar helt på föreningsbas.

Som ett andra exempel vill jag lyfta fram byahuset i Lemo som är en mötesplats för byborna, erbjuder möjlighet att odla på lott och samarbetar mycket med skolorna i närområdet. Paraisten lukios byggnad ligger behändigt nära skolcentret och idrottsanläggningarna och ett samarbete förefaller naturligt.

Byahuset skulle vara en resurs för alla.

Förslag:

Gör Paraisten lukios skolhus till en mötesplats och hobbylokal för kommuninvånarna, en plats som möjliggör verksamhet inom tredje sektorn.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att ta Paraisten lukios (Storgårdin koulu) skolhus i bruk till avdelningen för stadsutveckling för beredning.

Ansvarig beredare är tekniska chefen Matias Jensén.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Tekniska chefen

Stadsstyrelsen 09.02.2026 § 30

Beredare Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl. har lämnat in en motion om att ta Paraisten lukios (Storgårdin koulu) skolhus i bruk.

Enligt gällande detaljplan är byggnaden Storgårdsskolan belägen på ett YO-område, det vill säga ett kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. Byggnaden ligger centralt i anslutning till lärcentret Brava och dess skolgård. Tillsammans bildar dessa en sammanhängande helhet med nära koppling till fritids- och idrottsverksamheter.

Genom den tillfälliga modullösningen med undervisningsutrymmen som togs i bruk läsåret 2025–2026 finns det för närvarande inget akut behov av ytterligare undervisningsutrymmen. Modullösningen är dock av tillfällig karaktär och utgör inte en långsiktig lösning på utrymmesbehoven. I beredningen av ärendet i nämnden för fostran och utbildning 29.4.2025 (§ 23) konstateras bland annat följande: ”För att på lång sikt få en lösning som underlättar utrymmesbristen i Brava är det viktigt att planeringen av den så kallade lukiobyggnaden påbörjas. Byggnaden är skyddad och kunde med fördel utvecklas till ett utrymme som även betjänar tredje sektorn och medborgarinstitutet.”

Storgårdsskolans framtid behöver klargöras utifrån behoven av undervisningsutrymmen, tredje sektorns behov samt byggnadens skick. Därtill bör det bedömas hur verksamheten kan stöda övrig undervisnings- och fritidsverksamhet vid Skolgatan. I samband med detta behöver även möjligheterna till extern projektfinansiering utredas.

Utredningen av byggnadens framtid behöver inledas med en bedömning av byggnadens tekniska skick. När detta är klarlagt kan man ta ställning till vilka verksamheter som är möjliga och ändamålsenliga i byggnaden. Förundersökningarna planeras att genomföras under åren 2026–2027. Därefter kan beslut om byggnadens framtida användning fattas.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och

2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Fullmäktige 16.03.2026
507/10.03.02.02/2024

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Delgivning

Motionsställaren

Stadsstyrelsen	§ 95	14.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 54	02.03.2026
Fullmäktige		16.03.2026

12

Fullmäktigeledamot Gunilla Granberg m.fl.s motion om att utreda möjligheterna att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 95

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Finns det en möjlighet att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas?

Bakgrund

Kommunernas roll har förändrats i och med att social-och hälsovården numera hör till välfärdsområdena.

Företagarna och den tredje sektorn utgör allt viktigare delar av vårt samhälle och bidrar till både ekonomisk tillväxt och socialvälfärd, välmående hos invånarna. I Pargas finns ett behov av att skapa utrymmen där dessa aktörer kan mötas, samarbeta och utveckla nya idéer. Ett samlingsutrymme skulle inte bara stärka deras verksamheter utan även främja innovation och entreprenörskap i vårt område.

Det har gjorts flera olika utredningar om behovet av utrymmen för tredje sektorn. Nu vore det fint att skrida från utredning till handling.

Detta utrymme ska fungera som en plattform för samarbete, nätverkande och utveckling och bidra till att skapa en dynamisk och inkluderande miljö för alla involverade.

Förslag

Vi föreslår att kommunen på nytt tittar på de föregående utredningarna och identifierar lämpliga platser för ett konkret ”vardagsrum” för gemensam samlingspunkt. Samtidigt kunde man utreda vilka resurser som krävs för att etablera det gemensamma samlingsutrymmet. Utredningen kunde innefatta följande aspekter:

- Behovsanalys: En uppdaterad kartläggning av behov och önskemål från företagare och organisationer inom den tredje sektorn.
- Lokalisering: Identifiering av potentiella platser inom kommunen där ett samlingsutrymme kan etableras. Måste Ankarhuset säljas? Eller kunde stadshusets nedersta våning möbleras om för att möta detta behov? Finns det andra lämpliga möjliga utrymmen?
- Resurser: Bedömning av de resurser som krävs för att skapa och driva utrymmet, inklusive finansiering, personal och utrustning.

- Samarbeten: Upprättande av partnerskap med relevanta aktörer, såsom företag, ideella organisationer och utbildningsinstanser
- Program och aktiviteter: Utveckling av ett program för aktiviteter och tjänster som kan erbjudas inom samlingsutrymmet, såsom utbildningar och rådgivning.

Fördelar

Ett samlingsutrymme för företagare och den tredje sektorn skulle medföra flera fördelar:

- Stärkt samarbete: Underlätta samarbete och kunskapsutbyte mellan olika aktörer.
- Ökad innovation: Skapa en miljö som främjar innovation och nya idéer.
- Ekonomisk tillväxt: Bidra till ekonomisk tillväxt genom att stödja entreprenörskap.
- Social välfärd: Stärka den tredje sektorns kapacitet att leverera sociala tjänster och stöd.
- Attraktivitet: Göra staden mer attraktiv för företagare och ideella organisationer.
- Konstutställningar kunde också arrangeras i utrymmena Vi har många konstutövare, föreningar som kunde bli glada över ett samarbete
 - När man hittat en ekonomiskt hållbar fungerande modell för ett utrymme kunde modellen tillämpas i flera olika delar av staden, såsom i t.ex. Korpo, Iniö, Houtskär, Skräbböle, Kirjala
 - Denna satsning kunde utgöra en komponent i vår strävan att bli regionens mest företagsvänliga stad

Vi hoppas att vår stad som verkar hållbart för tillväxt och delaktighet ska skapa ett samlingsutrymme för företagare och den tredje sektorn. Detta skulle vara ett viktigt steg mot att bygga en ännu mer innovativ och inkluderande stad. Det här skulle dessutom ytterligare stärka stadens attraktionskraft.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Gunilla Granberg med fleras motion om att utreda möjligheterna att skapa ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn i Pargas till avdelningen Välfärd- och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 02.03.2026 § 54

Beredare

Välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Gunilla Granberg m.fl. som har lämnat in motionen om ett gemensamt samlingsutrymme för företagare och tredje sektorn lyfter fram många viktiga aspekter som också stöder Pargas stads nya strategi vad gäller tillväxt, välfärd och

ortens attraktivitet. Samtidigt kan konstateras att Pargas stad har ett stort fastighetsbestånd som behöver minskas.

Representanter från avdelningarna stadsutveckling, välfärds- och fritidstjänster samt bildningen har sett över centrala fastigheter och verksamheter i Pargas centrum. I diskussionen har förekommit Ankarhuset, Kombila, Storgårdin koulu (f.d. finska gymnasiet), Seniorstugan, utrymmena på Vapparvägen och de kommande förändringarna i stadshusets nedre våning.

Våren 2025 stängde välfärdsområdet Seniorpunkten på Strandvägen, i det utrymmet hade många föreningar haft verksamhet. För en del av de föreningarna, som många har verksamhet dagtid, lyckades man hitta tillfälliga utrymmen. Då välfärdsområdet meddelade att de inte längre är intresserade av att hyra Seniorstugan fann man där en lösning för dessa föreningar. Man skapade Gemenskapshuset På toppen – Yhteisöotalo Huipulla. Verksamheterna i huset har just kört igång, idag möts cirka 30 olika grupper regelbundet i huset. Även verksamheter som tidigare har funnits i Ankarhuset har flyttat till Seniorstugan såsom den internationella caféträffen Ålkkari och Inspira, den kreativa smågruppsverksamheten för unga.

Skicket på Storgårdin koulu skall utredas under år 2026–2027. På grund av fastighetens närhet till skolgården och skolorna finns vissa begränsningar för verksamheterna i huset. Men vid fortsatt planering av huset är det viktigt att lika mycket utgå ifrån husets kvällsanvändning som ifrån eventuell undervisningsverksamhet.

Kombila, huset där medborgarinstitutet verkar i, har problem med inomhusluften och lösningen skulle vara att den verksamheten flyttar till Vapparvägen då Malms skola flyttar ut våren 2026. Efter det kunde Kombila rivas. För tillfället verkar medborgarinstitutet också i Ankarhuset, där alla keramikkurser hålls. Även den verksamheten skulle flytta till Vapparvägen. Även utbildningens behov av undervisning för specialgrupper tas i beaktande vid planeringen av användningen av Vapparvägens utrymmen.

Under våren 2026 inleds planeringen av stadshusets nedre våning. Tanken är att skapa ett vardagsrum för Pargasborna där man bland annat kan träffas, utnyttja bibliotekstjänster, hitta information, hålla möten och mindre evenemang, studera och distansarbete. Under planeringen skall man även utreda möjligheten till ett utställningsutrymme. Pargas stad har erhållit danaarv för en utvidgning av biblioteket och skapandet av en mötesplats för Pargasborna.

Hösten 2026 skulle all nuvarande verksamhet i Ankarhuset ha flyttat till andra utrymmen och fastigheten kunde säljas och Kombila kunde rivas. Genom olika arrangemang och flytt av verksamheter har man till en del uppfyllt motionsställarnas önskemål om utrymmen för företagare och tredje sektorn samtidigt som man kan minska på stadens fastighetsbestånd.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Fullmäktige 16.03.2026
239/10.03.02.02/2025

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Delgivning Motionsställaren

Stadsstyrelsen	§ 94	14.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 55	02.03.2026
Fullmäktige		16.03.2026

13

Fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara m.fl.:s motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 94

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Lilla Malms skola blev färdig 1912 och står belägen på en central plats i Pargas centrum. Den är synlig från många håll, och passar visuellt bra ihop med Pargas kyrka som är husets rågranne. Huset är lämpligt för olika typer av pedagogisk och ideell verksamhet som kan komma alla Pargasbor till nytta.

I Pargas nuvarande strategi lyfter man fram samarbete med tredje sektorn samt välmående och kreativitet. Nu är tiden inne att inse vilken betydelse ett allaktivitetshus kan ha för Pargas och Pargasborna.

Vi undertecknade föreslår att Pargas stad tar bort Ankarhuset från försäljningslistan och besluter att huset används som allaktivitetshus för föreningar och organisationer. Pargas stad ska arbeta för en ekonomiskt fungerande lösning och göra en realistisk ekonomisk kalkyl bestående av inkommande hyror, underhållsutgifter m.m.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara med fleras motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus till avdelningen Valfärd och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 02.03.2026 § 55

Beredare

Välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Motionsställarna lyfter fram stadens nya strategi kring tillväxt, välfärd, kreativitet och tredje sektorns roll i den framtida kommunen. Man önskar skapa ett

allaktivitetshus av Ankarhuset och lyfter fram vilken betydelse det huset kunde ha för Pargas och Pargasborna. Samtidigt är det entydigt att Pargas stads fastighetsbestånd är stort och borde minskas.

Representanter från avdelningarna stadsutveckling, välfärds- och fritidstjänster samt bildningen har sett över centrala fastigheter och verksamheter i Pargas centrum. I diskussionen har förekommit Ankarhuset, Kombila, Storgården koulu (f.d. finska gymnasiet), Seniorstugan, utrymmena på Vapparvägen och de kommande förändringarna i stadshusets nedre våning.

Nu har man skapat Gemenskapshuset På toppen – Yhteisöotalo Huipulla av före detta Seniorstugan och inledningsvis möts trettio olika grupper i huset, de flesta dagtid. Många av dessa grupper och organisationer blev utan utrymmen då välfärdsområdet hösten 2025 stängde Seniorpunkten på Strandvägen och de har verkat tillfälligt i olika utrymmen. Även verksamheter som tidigare har funnits i Ankarhuset har flyttat till Seniorstugan såsom den internationella caféträffen Ålkkari och Inspira, den kreativa smågruppsverksamheten för unga.

Kombila har problem med inomhusluften och planen är att verksamheten flyttar till Vapparvägen då Malms skola flyttar ut våren 2026 och Kombila kan rivas. Medborgarinstitutet har idag keramikkurser i Ankarhuset och även de skall flytta till Vapparvägen. I Vapparvägens utrymmen planeras också utrymmen för undervisning för specialgrupper.

Skicket på Storgården koulu (f.d. finska gymnasiet) skall utredas 2026–2027. Huset finns i skolans och skolgårdens absoluta närhet vilket kan betyda begränsningar av vilka verksamheter kan finnas i huset. Men viktigt att i samma mån beakta kvällsanvändningen som de behov undervisningen har.

Under våren 2026 inleds planeringen av stadshusets nedre våning. Tanken är att skapa ett vardagsrum för Pargasborna där man bland annat kan träffas, utnyttja bibliotekstjänster, hitta information, hålla möten och mindre evenemang, studera och distansarbeta. Under planeringen skall man även utreda möjligheten till ett utställningsutrymme. Pargas stad har erhållit danaarv för en utvidgning av biblioteket och skapandet av en mötesplats för Pargasborna.

Dessa arrangemang skapar mötesplatser för Pargasborna, både för föreningar och grupper men också för den enskilda Pargasbon. Allt detta stöder välmåendet och kreativiteten och stärker tredje sektorns roll och möjlighet att verka. Verksamheterna i fastigheterna skall leva och utvecklas enligt de behov som finns idag och i framtiden.

Samtidigt minskar stadens fastighetsbestånd då Kombila kan rivas och Ankarhuset kan säljas.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Fullmäktige 16.03.2026
238/10.03.02.02/2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen
slutbehandlad.

Beslut**Delgivning**

Motionsställaren

Fullmäktige

16.03.2026

14

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådiskande ärenden

Fullmäktige 16.03.2026

Beslutsförslag

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Fullmäktige

16.03.2026

15
Inlämnade motioner

Fullmäktige 16.03.2026

Beslutsförslag

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

Beslut
