

Begäran om omprövning av undantagsbeslut (Hesburgers reklamtorn)

Tillståndsnämnden 03.03.2026 § 19
676/10.03.00/2023

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt beslut H315/2025 som Åbo förvaltningsdomstols fattat 26.2.2025 har ansökan om undantag som förkastats genom planläggningschefens beslut 8.12.2023 § 56 samt rättelseyrkande som avslagits genom bygg- och miljönämndens beslut 31.1.2024 § 9 återförvisats till bygg- och miljönämnden för ny behandling.

Åbo förvaltningsdomstols beslut baserar sig enligt stadens uppfattning på att det i detaljplanen som gäller i området fortfarande finns en obebyggd byggnadsyta för ett reklamtorn där ett reklamtorn kunde uppföras. I planen fastställs inte separat antalet reklamtorn i kvartersområdet – det skulle kunna finnas endast ett endast i det fallet att ett reklamtorn hade uppförts i den byggnadsyta som anvisats för det i detaljplanen. När undantag för uppförande av ett reklamtorn på en annan plats beviljades 10.1.2020, ändrade detta förfarande inte placeringen av byggnadsytan för ett reklamtorn som anvisats i detaljplanen – och det kunde det inte heller göra.

Efter en e-postdiskussion 10.4 och 11.4.2025 mellan planläggningschefen och sökanden avbröts behandlingen av undantagsärendet tillfälligt med anledning av ändringen av detaljplan som planerades i området.

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring för en ny cirkulationsplats på Skärgårdsvägen (lv 180) i närheten av Sundsbron i Pargas var offentligt framlagt 11.9–13.10.2025. I planförslaget har beaktats det tidigare reklamtornet som beviljats genom undantag och byggnadsytan som anvisats för det. I planförslaget har dessutom anvisats en ny byggnadsyta för ett reklamtorn på en plats som motsvarar ansökan om undantag. Den högsta tillåtna höjden på konstruktionen anges med beteckningen mt 15 (15 meter). Under den tid planförslaget var framlagt lämnades inga anmärkningar mot byggnadsytorna för reklamtornen och de ifrågasätts inte i utlåtandena. Således finns det nu ett särskilt skäl (stadens ändrade ställning till uppförande av ett nytt reklamtorn) och tillräckliga grunder (förslaget till detaljplaneändring som varit framlagt och byggnadsytan för ett reklamtorn som anvisats i förslaget) för att bevilja undantagslov.

Pargas fullmäktige godkände 10.6.2025 en förvaltningsstadga där nämndstrukturen ändrats. Bygg- och miljönämnden finns inte längre. Dess tidigare uppgifter har tilldelats stadsutvecklingsnämnden och tillståndsnämnden. Enligt den gällande förvaltningsstadgan för Pargas stad (godkänd 28.4.2025, i kraft från och med 1.6.2025) fungerar tillståndsnämnden som ansvarig myndighet för behandling av begäran om omprövning som avses i bygglagen.

Bilaga

Undantagsbeslutet 8.12.2023 § 56 med bilagor
Rättelseyrkande 19.12.2023
Bygg- och miljönämndens beslut 31.1.2024 § 9
Åbo förvaltningsdomstols beslut H315_2025

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642,
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar att upphäva planläggningschefens beslut och bevilja undantagslov i enlighet med ansökan på det villkoret att reklamtornet är högst 15 (femton) meter högt.

Uppförandet av ett reklamtorn i enlighet med ansökan kan anses vara motiverat, eftersom staden har anvisat den behövliga byggnadsytan för reklamtornet i planförslaget som varit offentligt framlagt i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning, och under den tid förslaget varit framlagt har inga anmärkningar eller utlåtanden lämnats om förslaget.

Uppförandet av reklamtornet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för beviljande av undantagslov enligt 171 § i MBL föreligger därmed.

Sökanden ska utnyttja undantagslovet inom två år från att undantagslovet vunnit laga kraft i enlighet med 187 § i bygglagen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, Tillstånds- och tillsynsverket, planläggningsenheten, planläggare JT
