

Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om fastigheten 445-658-3-44 / Besvär över bygglovsbeslut 2024-764

Tillståndsnämnden 03.03.2026 § 18
710/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjören har 14.7.2025 § 314 beviljat bygglov för byggande av en bastubyggnad på fastigheten 445-658-3-44 på adressen Matiskogen 51 i Jerfvis i Houtskär. Lovet har beviljats på basis av ett tidigare positivt beslut om undantagslov.

Efter att [REDACTED] framställt en begäran om omprövning av beslutet har tillståndsnämnden 7.10.2025 § 35 avslagit begäran om omprövning till övriga delar efter att sökanden kompletterat situationsplanen, men i beslutet tillades ett villkor enligt vilket byggande inte får påbörjas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft.

[REDACTED] har anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

- senast den 12 februari 2026 avger ett utlåtande på svenska och finska där myndigheten ger sin redogörelse för ärendet, bemöter de yrkanden som framställts i besvären och grunderna för yrkandena samt yttrar sig om den utredning som lagts fram
- bifogar till handlingarna ansökan om undantagslov med bilagor, uppdaterade bygglovs- och undantagslovskartan om området, generalplanen för området och de handlingar som beslutet grundat sig på och övriga handlingar som hänför sig till ärendet samt
- uppgör en förteckning över de handlingar som lämnas in. För att fastställa ansvaret för arkiveringen ska i förteckningen tydligt anges vilka handlingar myndigheten har haft till sitt förfogande när den har fattat det överklagade beslutet. Från sagda handlingar ska åtskiljas de handlingar som myndigheten har uppgjort eller införskaffat endast för denna rättegång.

Nämnden har begärt förlängd tid för att avge utlåtandet till och med 12.3.2026.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högakttningsfullt följande:

Om besvären

Den som anfört besvär yrkar i sina besvär på att ansökan ska förkastas, eftersom bastubyggnaden i planen har placerats på fel plats i förhållande till LV-området i generalplanen.

Dessutom anser han att beslutet grundar sig enbart på det beviljade undantagsbeslutet där det inte konsekvent beaktats de anmärkningar som grannen gjort vid hörandet.

Nämndens ställning till besvären

Lovsökanden har med anledning av begäran om omprövning av tjänsteinnehavarens beslut preciserat placeringen av byggnaden så att byggnaden placeras i sin helhet i AT-området enligt generalplanen.

Nämnden anser att områdesavgränsningen mellan LV-området och AT-området som märkts ut i planen har märkts ut med tillräcklig precision för att beslutet ska ha kunnat fattas och ansökan godkännas.

Områdesavgränsningarna i generalplanen är inte lika noggranna som i mer detaljerade planer. Den kommande placeringen av byggnaden kan på basis av situationsplanen fastställas exakt. Placeringen är också förenlig med det beviljade undantagslovet.

Nämnden anser dessutom att förutsättningarna för beviljande av bygglovsansökan föreligger och att ansökan således har kunnat godkännas.

På ovanstående grunder föreslår nämnden att besvären ska förkastas i sin helhet.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Granskningsingenjörens beslut 14.7.2025 § 314
Tillståndsnämndens beslut 7.10.2025 § 35
Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 8.1.2026
Besvärsskrift med bilagor 12.11.2025

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol
