

Begäran om omprövning av beslut om bygglov / bastubyggnad på fastigheten 445-658-3-44

Tillståndsnämnden 07.10.2025 § 35
710/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjören har 14.7.2025 § 314 beviljat bygglov för byggande av en bastubyggnad på fastigheten 445-658-3-44 på adressen Matiskogen 51 i Jerfvis i Houtskär. Bygglovsansökan har anhängiggjorts 1.11.2024. Lovet har beviljats på basis av ett tidigare positivt beslut om undantagslov.

[REDACTED] har inom utsatt tid lämnat en begäran om omprövning av beslutet och anser att byggnadens placering i planen presenterats felaktigt i förhållande till gränserna av ett AT-område och ett LV-område i generalplanen och yrkat på att ärendet ska omprövas. Dessutom hänvisar han som motivering till den begäran om omprövning som han lämnat av det tidigare positiva beslutet om undantagslov.

Hörande av lovsökanden

Efter att begäran om omprövning lämnats har lovsökanden lämnat en ny situationsplan där byggnadens placering ändrats och dess placering i förhållande till beteckningarna och gränserna i detaljplanen preciserats.

Byggnadstillsynens syn på begäran om omprövning

Enligt 89 § i markanvändnings- och byggförordningen kan bygglov beviljas på grundval av ett undantagsbeslut som inte vunnit laga kraft. I bygglovet ska då föreskrivas att byggandet inte får inledas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft. Eftersom beslutet om undantagslov inte innehöll ett separat villkor om detta, ska beslutet kompletteras med nämnda villkor. Till övriga delar föranleder begäran om omprövning inte ändringar. Justeringen av situationsplanen förutsätter inte heller nytt hörande av grannarna, eftersom justeringen är ringa.

Tillämpad lag

Eftersom bygglovsansökan anhängiggjorts 1.11.2024, ska i behandlingen av ärendet i enlighet med ikraftträdandebestämmelsen i 194 § i bygglagen tillämpas den lagstiftning som varit i kraft i slutet av 2024.

Befogenheter

Enligt § 32 i förvaltningsstadgan för Pargas stad fungerar tillståndsnämnden som ansvarig myndighet för behandling av begäran om omprövning som avses i bygglagen.

Kompletterande material

Beslut om bygglov 14.7.2025
Begäran om omprövning 29.7.2025 med bilagor
Justerad situationsplan 30.9.2025

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar att eftersom sökanden med anledning av begäran om omprövning kompletterat situationsplanen så att bastubyggnaden placeras i sin helhet i AT-området i generalplanen, föranleder begäran om omprövning inga andra åtgärder, förutom att beslutet kompletteras med ett villkor om att byggandet inte får inledas innan undantagsbeslutet vunnit laga kraft. Till övriga delar förblir granskningsingenjörens beslut om bygglov i kraft i enlighet med den justerade situationsplanen 30.9.2025.

Beslutet meddelas efter anslag.

Motivering:

Projektet har beviljats undantagslov. Ansökan uppfyller till övriga delar förutsättningarna för att bevilja bygglov.

Lagrum

Markanvändnings- och bygglagen 125 § 1 mom. och 136 §

Markanvändnings- och byggförordningen 89 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lovsökanden, den som begärt omprövning

Utdragets riktighet bestyrks

13.10.2025

Katarina Östman
nämndsekreterare

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 35

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdsstillstånd har enligt §193 i markanvändning- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi).

Beslutet ges efter anslag 14.10.2025

Beslutet har anslagits 10.10.2025

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 13.10.2025

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes