

Utlåtande om undantagslov på fastigheten 445-658-3-44 / Besvär över ett undantagsbeslut med lovnummer 2025-223

Tillståndsnämnden 03.03.2026 § 17
710/10.03.00/2025

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planläggningschefen har 9.6.2025 § 280 beviljat undantagslov för byggande av en bastubyggnad på fastigheten 445-658-3-44 på adressen Matiskogen 51 i Jerfvis i Houtskär.

Efter att [REDACTED] lämnat en begäran om omprövning av beslutet har tillståndsnämnden 7.10.2025 § 34 avslagit begäran om omprövning.

[REDACTED] har anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

- senast den 12.2.2026 avger ett utlåtande på svenska och finska där myndigheten ger sin redogörelse för ärendet och bemöter de yrkanden som framställts i besvären och grunderna för yrkandena
- bifogar till handlingarna ansökan om undantagslov med bilagor, uppdaterade bygglovs- och undantagslovskartan om området, generalplanen för området och de handlingar som beslutet grundat sig på och övriga handlingar som hänför sig till ärendet
- uppgör en förteckning över de handlingar som lämnas in. För att fastställa ansvaret för arkiveringen ska i förteckningen tydligt anges vilka handlingar myndigheten har haft till sitt förfogande när den har fattat det överklagade beslutet. Från sagda handlingar ska åtskiljas de handlingar som myndigheten har uppgjort eller införskaffat endast för denna rättegång.

Nämnden har begärt förlängd tid för att avge utlåtandet till och med 12.3.2026.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högaktningsfullt följande:

Om besvären

Ändringssökanden framför i sina besvär att områdesavgränsningen av LV-området enligt generalplanen märkts ut felaktigt i planen och att ansökan därför ska förkastas. Dessutom anser han att beslutet kränker hans rättigheter och bryter mot likabehandling av grannarna.

Dessutom begär han att förvaltningsdomstolen förrättar en syn på platsen.

Nämndens ställning till besvären

Nämnden anser att områdesavgränsningen mellan LV-området och AT-området som märkts ut i planen har märkts ut med tillräcklig precision för att beslutet ska

ha kunnat fattas och ansökan godkännas. Beslutet kränker inte heller ändringssökandens rättigheter och bryter inte mot likabehandling av grannarna.

Områdesavgränsningarna i generalplanen är inte lika noggranna som i mer detaljerade planer. Lovsökanden har med anledning av begäran om omprövning av tjänsteinnehavarens beslut även preciserat placeringen av byggnaden så att byggnaden placeras i sin helhet i AT-området enligt generalplanen.

Nämnden anser dessutom att övriga förutsättningar för beviljande av ansökan om undantagslov föreligger och att ansökan således har kunnat godkännas.

Nämnden anser att förrättande av syn inte är nödvändigt, eftersom alla uppgifter som behövs för att avgöra ärendet framgår av handlingarna.

På ovanstående grunder föreslår nämnden att besvaren ska förkastas i sin helhet.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Planläggningschefens beslut 9.6.2025 § 280
Tillståndsnämndens beslut 7.10.2025 § 34
Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 8.1.2026
Besvärsskrift med bilagor 19.11.2025

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol
