

Beslut om anslutning till vattentjänstverkets ledningsnät, fastighet 445-508-2-101

Tillståndsnämnden 03.03.2026 § 23
29/11.02.01/2026

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt tjänsteinnehavarbeslut 16.5.2025 § 4/2025 har fastighet [REDACTED] inte beviljats befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. I beslutet har fastighetsägaren därtill uppmanats att senast 31.12.2025 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Uppmaningen har inte hörtsammats. Fastigheten är ansluten till vattentjänstverkets avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. För iakttagande av lagen kan tillståndsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster utfärda ett åläggande om att fastighet [REDACTED] skall anslutas till vattentjänstverkets vattenledning. Åläggandet kan i enlighet med 30 § lagen om vattentjänster förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Fastighetsägaren [REDACTED] har blivit hörd inför nämndens beslut. Fastighetsägaren har 27.1.2026 gett en muntlig förklaring, samt 2.2.2026 inkommit med ett skriftligt svar på hörandet. Fastighetsägaren motsätter sig inte anslutning till vattentjänstverkets vattenledning, men anser sig behöva få tilläggstid till utgången av 2027 pga extraordinära omständigheter.

Noteras att bygg- och miljönämnden i byggnadstillsyns- och miljövärdärenden fr.o.m. 1.6.2025 ersatts av tillståndsnämnden. Enligt stadens förvaltningsstadga fungerar tillståndsnämnden som tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster.

Kompletterande material

Hörande (integritetsskyddat)
Fastighetsägarens svar på hörandet (integritetsskyddat)

Föredragande

Ledande miljövärdinspektör Marika Karulinna, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar vid vite om 5 000 euro ålägga ägaren till fastighet 445-508-2-101 att senast 31.12.2027 ingå ett anslutningsavtal med vattentjänstverket om anslutning av fastighet 445-508-2-101 till vattentjänstverkets vattenledning.

Tillståndsnämnden har beaktat de extraordinära omständigheterna i ärendet vid bestämmande av tidsfristen för när huvudförpliktelsen senast skall vara uppfylld.

Om fastigheten överlåts skall fastighetsägaren skriftligen upplysa förvärvaren om huvudförpliktelsen och det förelagda vitet i detta beslut. Lantmäteriverket delges

beslutet så att uppgifterna om huvudförpliktelsen och vitet kan införas i registret över inteckningar.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol.
Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Lag om vattentjänster (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §, 18-19 §, 22-24 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren [REDACTED] (bevislig delgivning)

Lantmäteriverket (beslutet till kännedom för införande av uppgifter i registret över inteckningar)

Vattentjänstverket (beslutet till kännedom)
