

Verkställighet av hot om tvångsutförande / Åläggande om rivning av båthus på fastigheten 445-578-1-7 på Nötö

Tillståndsnämnden 03.03.2026 § 20
226/10.03.00/2024

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastigheten: Klevas 445-578-3-6, servitutsrätt till båtplats (000-2011-K10829) på fastigheten 445-578-1-7

Ägare:

Adress

Bygg- och miljönämnden har 17.4.2024 § 47 beslutat att ålägga fastighetsägaren att senast 31.8.2024

- riva det förfallna båthuset i vattendraget framför fastigheten Grannas 445-578-1-7,
- föra bort rivningsavfallet och de föremål, skrot och skräp som finns i båthuset,
- städa bort bräder, stockar och andra föremål som härstammar från båthuset och som hamnat i naturen samt
- i övrigt städa upp området, vid äventyr att det som har lämnats ogjort utförs på [REDACTED] bekostnad.

Beslutet har delgetts fastighetsägaren 12.6.2024. Beslutet har inte överklagats. Beslutet bifogas som kompletterande material.

På basis av ett flygfotografi från 2025 kan det konstateras att båthuset inte rivits och att övriga förpliktelser som ålagts i beslutet inte heller har uppfyllts.

Enligt 15 § i viteslagen ska ett beslut om verkställighet av ett hot om tvångsutförande fattas med iakttagande av vad som stadgas om vite i 10 § 1 mom. och 13 § av den myndighet som har förelagt hotet.

Enligt 10 § 1 mom. och 13 § i viteslagen:

“Den myndighet som har förelagt ett vite får döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen. För att vitet skall kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms skall iakttas trots att ändring har sökts.”

“Ett vite får inte dömas ut, om inte parten med anledning av att vitet skall dömas ut har getts tillfälle att lämna förklaring enligt 22 § inom två år från det vitesföreläggandet vann laga kraft och tiden för uppfyllande av huvudförpliktelsen löpte ut, eller då huvudförpliktelsen skall iakttas från en viss tidpunkt, inom två år från det parten bröt mot förpliktelsen.”

Ett hörandebrev (daterat 27.10.2025) har sänts som ett vanligt brev per post till fastighetsägaren 28.10.2025 i enlighet med 34 § i förvaltningslagen och 22 § i viteslagen där fastighetsägaren beretts möjlighet att lämna en redogörelse för ärendet till och med 21.11.2025. Eftersom fastighetsägaren inte lämnat en redogörelse, har ett nytt hörandebrev med mottagningsbevis sänts till fastighetsägaren som 29.12.2025 kvitterat att brevet mottagits. Ingen redogörelse har lämnats. Hörandebrevet bifogas som kompletterande material.

Befogenheter

Tillståndsnämnden är byggnadstillsynsmyndighet i Pargas stad och har befogenheter att besluta om verkställighet av hot om tvångsutförande.

Kompletterande material

Bygg- och miljönämndens beslut 17.4.2024 § 47
Hörandebrev till [REDACTED] 27.10.2025
Fotografier av båthuset
Fotografier av båthuset 25.02.2026

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar att hotet om tvångsutförande som ålagts fastighetsägaren AS verkställs.

Enheten teknik och fastigheter på stadsutvecklingsavdelningen i Pargas stad ges rätt att vidta de åtgärder som nämns i beslutet själv eller låta en utomstående entreprenör vidta åtgärderna.

Efter att åtgärderna utförts kan kostnaderna för utförandet tas ut av fastighetsägaren AS i den ordning som bestämts om indrivning av skatter och avgifter i utsökningsväg.

Detta beslut kan verkställas oberoende av eventuellt överklagande, ifall besvärsmyndigheten inte bestämmer något annat.

Beslutet meddelas till Lantmäteriverket för anteckning i inteckningsregistret.

För detta beslut tas av fastighetsägarens AS ut en avgift på 400 euro i enlighet med 19.6 § i byggnadstillsynstaxan i Pargas stad.

Beslutet delges bevisligen fastighetsägaren AS.

Motiveringar

Bygg- och miljönämndens beslut, i vilket förpliktelserna ålagts, har vunnit laga kraft. Förpliktelsen har inte uppfyllts och fastighetsägaren AS har inte gett en giltig orsak att inte uppfylla förpliktelsen.

Lagrum

Markanvändnings- och bygglagen 182 § (bygglagen 147 §)

Viteslagen 10, 13, 15, 16, 17, 19 och 22 §

Förvaltningslagen 34 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

[REDACTED]
Ägaren av fastigheten 445-578-1-7
Enheten teknik och fastigheter
Lantmäteriverket
