

Stadsutvecklingsnämnden

Tid / Aika 10.02.2026 kl. / klo 16.32 - 19.03

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten

§		
§ 1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 2	Val av protokolljusterare	4
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 4	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 5	Anmälningssärenden	8
§ 6	Aktuella frågor	9
§ 7	Köp av allmänna områden i Norra Centrum stadsdel	10
§ 8	Förnyande av avtal om nyttjande av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde 2026 - 2028 / Livskraftscentralen	12
§ 9	Förnyande av avtal om nyttjande av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde 2026 - 2028 / Saarenpojat Oy	14
§ 10	Begäran om omprövning - Debitering av avtalsvite, Konfer Ab	16
§ 11	Köp av fastigheter i Näsby, Houtskär	20
§ 12	Ändring av vägnamn på Jumo i norra Iniö	22
§ 13	Köp av fastighet och del av fastighet i Kyrkäng by	23
§ 14	Godkänna gatuplan för kvarter 31 i Parsby stadsdel, Vapparvägen 4	25
§ 15	Godkänna gatuplan för Hyvilempvägen, pålarna 0-915,38	28
§ 16	Godkänna gatuplan för Stationsgränd i stadsdelen Norra Centrum	30
§ 17	Grunder och villkor för fördelning av bidrag till enskilda vägar och färjor år 2026	33
§ 18	Dispositionsplan för stadsutvecklingsavdelningen år 2026	36
§ 19	Uthyrning av affärsutrymmen i stabshuset i Korpo till Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab	37
§ 20	Stranddetaljplan för Tammo	38
§ 21	Stranddetaljplan i södra Nagu för en del av Norrholmen och Sivarholmen	44
§ 22	Stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo	54

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.porainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

18.02.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 kl./klo 16.32 - 19.03

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Abrahamsson Petri	vice ordförande	distans
Ekström Kurt	ledamot	
Lindström Jussi	ledamot	
Sihvonen Fredrika	ledamot	
Karlsson Svante	ledamot	
Forssell Mia	ledamot	
Wickström Laura	ledamot	distans
Kemppainen Elina	ledamot	distans

Frånvarande / Poissa

Engström Sverker	ledamot
Wahe-Rohrbach Tuulikki	ledamot

Övriga / Muut

Björklund Jeanette	sst:s representant	distans
Waldén Leo	ungdomsfullm. representant	
Jensén Matias	föredragande	
Backman Daniel	föredragande	
Hyvärilä Pasi	föredragande	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	1 - 22
------------------	--------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 17.2.2026
Paraisten kaupunki

Jussi Lindström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kurt Ekström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

18.02.2026

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Stadsutvecklingsnämnden

§ 1

10.02.2026

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 1

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 2

10.02.2026

Val av protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 2

Beslut

Till protokolljusterare valdes Jussi Lindström och Kurt Ekström.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 3

10.02.2026

Godkännande av föredragningslistan

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 3

Beslut

Föredragningslistan godkändes så att § 6 Aktuella ärenden behandlas till sist.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 4

10.02.2026

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 4

Stadsgeodeten:

69/3.12.2025 Förlängning av leasingavtal, Arval Oy
70/4.12.2025 Förlängning av planeringsreservering för flervåningshustomter (AK)
71/9.12.2025 Fastställa adressnumrering, november 2025
72/9.12.2025 Försäljningsbeslut, tomt 445-32-1-5 i Norrbystrands stadsde
73/9.12.2025 Förnyande av arrendebeslut för tomt 445-14-14-14 i Bläsnäs,
Norrgårdsvägen / Varha
74/9.12.2025 Försäljningsbeslut, tomt 445-630-1-477 i Korpo Näset
75/2025 Försäljningsbeslut, tomt 445-7-2-27 i Norra centrum stadsdel
77/12.12.2025 Tillägg till avtal (FI-EP-PAD-RENT-21-101185) om programvara
Trimble Locus Cloud / Trimble Finland Oy
79/16.12.2025 Anhållan om fiskerätt i stadens vattenområde på Kyrkfjärden
80/18.12.2025 Förnyande av arrendeavtal för odlingsändamål, Sydänperä
81/19.12.2025 Fastställa adressnumrering, december 2025
82/19.12.2025 Förnyande av nyttjanderättsavtal för del av Östra Houtsalabrygga
2026 / Livskraftscentralen
83/19.12.2025 Fortsättning av planeringsreservering för tomt 445-34-3-3, Turun
Teollisuuden Rakentajat Oy
1/13.1.2026 Pargas Sportfiskare rf, anhållan om fisketävlingar 2026
2/13.1.2026 Anhållan om att ordna metetävling i Kyrksundet i Pargas / Turun
palokunnan urheilijat
4/15.1.2026 Ansökan om köp av tomtdelar / Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo
5/23.1.2026 Arrendering av industritomt i Kärrhagen i Nagu, Naficon liitin Oy

Tekniska direktören:

68/8.12.2025 Upphandlingsbeslut: Vapparvägen 4, rivning av yrkesskolan
69/8.12.2025 Beslut om tillfällig upplåtelse av allmänna områden i Nagu Södra
hamn för evenemanget Barnens nyår 31.12.2025
70/8.12.2025 Fördelning av vägunderhållsbidrag 2025, väglag
71/8.12.2025 Fördelning av vägunderhållsbidrag 2025, väglagsfärjor
72/8.12.2025 Beslut om att utnyttja optionen 2026-2027 gällande arbetskläder,
Oy Pract Ab
73/8.12.2025 Beslut om nyttjande av optionen för år 2026, äventyrsgolf och
kioskverksamhet Oy JesGolf Ab
74/12.12.2025 Upphandlingsbeslut om ramavtal: ersätta oljeuppvärmning med
värmepumpar i skolorna i Nagu
75/12.12.2025 Upphandlingsbeslut om ramavtal: ersätta oljeuppvärmning med
värmepumpar i daghemmet i Nagu
76/12.12.2025 Upphandlingsbeslut om ramavtal: ersätta oljeuppvärmning med
värmepumpar i biblioteket och bollhallen i Nagu
77/12.12.2025 Upphandlingsbeslut om ramavtal: ersätta oljeuppvärmning med
värmepumpar i skolan i Korpo
78/30.12.2025 Anställning av byråsekreterare till bygg- och miljötjänster
1/20.1.2026 Anställning av fastighetsskötare till enheten teknik och fastigheter,

Houtskär
2/21.1.2026 Upphandlingsbeslut: Pargas gästhamn, Strandvägen 1A,
rivningsentreprenad

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 5

10.02.2026

Anmälningssärenden

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 5

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Anmälan om uppsägning från tjänsten som planläggningsarkitekt, Pasi Hyvärilä
- 2) Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut, Pargas stad
 - 76/12.12.2025 Tomtindelning och tomtindelningsändring för tomt 27 i kvarter 2 samt tomt 1 i kvarter 1 i Norra Centrum (7) stadsdel
 - 78/16.12.2025 Förhandsbeslut enligt 2 kap. 8 § i förköpslagen (608/1977), Kirjala
 - 3/14.1.2026 Tomtindelningsändring för tomt 2 i kvarter 1 i Norra Centrum (7) stadsdel
- 3) Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd, [protokoll 8.1.2026](#)
 - Protokollsutdrag 8.1.2026 § 3 Korrigeringar av fel i avfallsavgifterna
- 4) Beslut av miljöskadefondens styrelse 1.12.2025, VN/31152/2024, ersättning beviljad för oljeläckage från trållare

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 6

10.02.2026

Aktuella frågor

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 6

Stadsutvecklingsnämnden

§ 7

10.02.2026

Köp av allmänna områden i Norra Centrum stadsdel

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 7
44/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden köper allmänna områden som uppgår till 105 m² för 7 810 € av Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, [på adressen Strandgatan 30](#).

I Norra centrum har detaljplaneläget ändrats under 2020-talet och det har lett till att sökande har fastighetsdelar, som blir utanför deras tomt och inte behövs längre i deras verksamhet. Staden köper dem för att få i besittning delarna som i den nya planen är anvisade som allmänna områden. Värderingen av köpeobjektet baserar sig på dess tidigare användningsändamål, för att markägaren skall ersättas det som den mister enligt det tidigare användningsändamålet om det har varit mer värdefullt. Det är frågan om en 37 m² stor del av gatan Sotargränd i den nya detaljplanen, som i 1974 års stadsplan var en del av ett Y-kvartersområde (kvartersområde för allmänna byggnader) med effektivitetstalet 0.8. Den andra delen är en 68 m² stor fastighetsdel som i nuvarande plan är planlagd som lättrafikled (pp-1), men den har varit del av ämbetshusets YH-tomt i den tidigare planen som hade effektivitetstalet 1.1. Y-kvartersområden värde vid Strandvägen har enligt en AKA-värdering fastställts till 75–100 € per kvadratmeter våningsyta. Genom det $(37 \text{ m}^2 + e = 0.8 * 75 \text{ €/m}^2\text{vy}) + (68 \text{ m}^2 + e = 1.1 * 75 \text{ €/m}^2\text{vy}) = 7\,810 \text{ €}$

Sökande kommer genom beslut [4 /2026 av stadsgeodeten](#) att köpa tomtdelar till en sammanlagd areal om 223 m² för en köpesumma om 29 400 € till sin tomt på adressen Strandvägen 30. Värdet på tomtdelarna är fastställda av en AKA-värderare.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den fastställda budgeten för ändamålet är 250 000 euro och förslaget är att det beviljas tilläggsbudget om 450 000 euro för att man stadens kunna slutföra redan påbörjade köp. Stadsstyrelsen behandlar ärendet 9.2.2026 och beslut i ärendet gör fullmäktige.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa 105 m² outbrutna områden av tomt 445-7-2-2 av Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo. Köpesumman är 7 810 €. Områdena köps fri från gravationer.

Köpeobjektet är märkt med rött på bifogad karta.

Staden gör upp köpebrevet och står för köpvittneskostnaderna.

Köpet slutförs senast den 15.5.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden

§ 8

10.02.2026

**Förnyande av avtal om nyttjande av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde 2026 - 2028 /
Livkraftscentralen**

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 8
113/10.00.01/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden med Livkraftscentralen (tidigare NTM-centralen) förnyar nyttjanderättsavtalet om Östra Houtsala bryggas parkeringsområde, registerenhet 445-895-1-2007, [Norrskatavägen 595](#).

Staden har fått möjligheten att göra ett treårigt avtal. De senaste åren har staden och Livkraftscentralen gjort avtal om området ett år åt gången. Staden har redan tagit emot området för 2026 genom stadsgeodetens beslut 82/2025. Ett nytt längre avtal ersätter det tidigare beslutet. Staden har rätt att ge ut området vederlagsfritt för bränsleförsäljningsverksamhet, förutsatt att idkaren har behövliga lov, intyg och betalat miljöskadeavgift för verksamheten och för att återställa miljön. På området har Saarenpojat Oy skött bränsleförsörjningen de senaste åren. Ett längre avtal ger dem mer möjlighet att investera i framtiden.

Markägaren har inte tidigare ingått avtal direkt med företagaren utan staden och även tidigare Korpo kommun har varit mellanhand. Det är viktigt för den norra skärgården att man har bränsleförsäljning på Norrskata och därför är det en bra sak att staden och Livkraftscentralen kan samarbeta på detta sätt. Livkraftscentralen har redan för sin del godkänt förnyandet av avtalet med staden för tre år på tidigare villkor.

Stadsutvecklingsnämnden har möjlighet att ta emot/arrendera eller ge ut/arrendera ut områden för en tid om max 30 år. (förvaltningsstadgan 31 § Markanvändning punkt 2 och 3)

Bilaga

Avtal Livkraftscentralen inkl. karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna avtalet om nyttjande av en del av registerenhet 445-895-1-2007 Östra Houtsalabryggan parkeringsområde med Livkraftscentralen. Avtalet upphör 31.12.2028. Detta beslut ersätter stadsgeodetens beslut § 82/2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Livskraftscentralen PK, miljöskyddsinspektör TK, stadsgeodeten,
avtalssekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden

§ 9

10.02.2026

Förnyande av avtal om nyttjande av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde 2026 - 2028 / Saarenpojat Oy

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 9
111/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden med Saarenpojat Oy förnyar nyttjanderättsavtalet för Östra Houtsala bryggas parkeringsområde, registerenhet 445-895-1-2007, [Norrskatavägen 595](#). Staden har rätt att ge ut området vederlagsfritt för bränsleförsäljningsverksamhet, förutsatt att idkaren har behövliga lov, intyg och betalat miljöskadeavgift för verksamheten och för att återställa miljön.

Staden gör ett treårigt avtal med Livkraftscentralen och överför nyttjanderätten vederlagsfritt för samma tid åt Saarenpojat Oy. På området har Saarenpojat Oy skött bränsleförsörjningen sedan år 2024. Samma bolag sköter också bränsleförsäljningen i Nagu gästhamn. Staden har de senaste förlängt avtalet med ett år åt gången. Ett längre avtal ger bolaget mer möjlighet att investera i framtiden. Den tidigare miljöskadeförsäkringen har år 2025 ändrats för bl.a. bränsleförsäljning så att näringsidkaren betalar en miljöskadeavgift till Tillstånds och tillsynsverket. Avgiften är en engångsavgift eller årlig, beroende på verksamhetens omfattning.

Markägaren har inte tidigare ingått avtal direkt med företagaren utan staden och även tidigare Korpo kommun har varit mellanhand. Det är viktigt för den norra skärgården att man har bränsleförsäljning på Norrskata och därför är det en bra sak att staden och Livkraftscentralen kan samarbeta på detta sätt. Livkraftscentralen har redan för sin del godkänt förnyandet av avtalet med staden för tre år på tidigare villkor.

Stadsutvecklingsnämnden har möjlighet att ta emot/arrendera eller ge ut/arrendera ut områden för en tid om max 30 år. (förvaltningsstadgan 31 § Markanvändning punkt 2 och 3)

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar förnya avtalet om nyttjande av en del av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde, del av Norrskata förbindelseväg 445-895-1-2007, med Saarenpojat Oy för tiden 1.1.2026-31.12.2028 på tidigare villkor.

Nyttjanderätten att idka bränsleförsäljningsverksamhet på området ges vederlagsfritt.

Förutsättningen är att idkaren har behövliga lov, intyg och betalat miljöskadeavgift för verksamheten och för att återställa miljön.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, Livskraftscentralen PK, miljöskyddsinspektör TK, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden	§ 66	10.12.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 10	10.02.2026

Begäran om omprövning - Debitering av avtalsvite, Konfer Ab

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025 § 66

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden debiterar avtalsvite i enlighet med arrendeavtalet som upphört för arrendetomt [445-21-18-1 vid adressen Norrbystrandväg 1](#). Vitet debiteras p.g.a. av att arrendatorn Konfer Ab har hållit området ostädat trots städuppmaning och att bolaget har inte fört bort sin egendom och återställt området enligt avtalet inom ett halvt år efter avtalets upphörande 6.3.2025.

[15.5.2024 § 78 Bygg- och miljönämnden beslöt säga upp arrendeavtalet med Helmivene Oy](#) så att det är i kraft till den 6.3.2025. Helmivene var skyldig att riva och föra bort byggnaden och ha området återställt senast den 7.9.2025. Bolaget sålde arrendeavtalet och byggnaderna 27.2.2025 till Konfer Ab.

Rivningen och uppstädningen har inte framskridit. Staden har i oktober 2025 börjat städa området och erbjudit en ca 5 månaders förlängning av rivnings- och städningstiden från 6.9.2025 till 31.1.2026. Bolaget gick inte med på att riva byggnaden inom den tiden eller ställa säkerheter, men föreslog förlängning av tiden t.o.m. 31.8.2026.

P.g.a. att bolaget inte har uppfyllt skyldigheterna enligt avtalet föreslås det att, staden debiterar avtalsvite och börjar sälja egendomen på området enligt avtalet. Om inkomsten från försäljningen inte täcker kostnaderna för rivningen av byggnaden och uppstädning av arrendeområdet är Konfer ab skyldig att i skadestånd erlagga skillnaden mellan försäljningsvinsten och uppstädningskostnaderna.

Enligt arrendeavtalets punkt 6.6 "Avtalsvite" Staden har rätt att erhålla avtalsvite max 2 x årsarrendet för varje enskild förseelse.

Förseelse 1: har inte uppfyllt kravet om att återställa området enligt punkt 5 "Inlösen" i arrendeavtalet. Avtalsvite 6 512 € (2 x arrendeavgiften 2024)

Förseelse 2: området har inte hållits i snyggt skick enligt punkt 3.3.

Underhåll i avtalet. Avtalsvite: 6512 € (2 x arrendeavgiften 2024)

Avtalsvite totalt: 13 024 €

Enligt förvaltningsstadgan § 31 har stadsutvecklingsnämnden när det gäller mättningsverksamhet punkt 11. rätt att besluta om avtalsvite och andra ersättningar (t.ex. skadestånd) som baserar sig på villkor i köpebrev eller arrendeavtal (t.ex. storlek, befrielse).

Kompletterade material

Städuppmaning 16.9.2024
Foton från syner 11.9.2025 & 3.12.2025

Helmivene Konfer delgivning 6.10.2025
Arrendeavtal 2007

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden besluter debitera Konfer ab avtalsvite om totalt 13 024 € för två olika förseelser enligt arrendeavtalet 7.3.2007, punkt 6.6 "Avtalsvite". Förseelse 1: har inte uppföljt kravet om att återställa området enligt punkt 5 "Inlösen" i arrendeavtalet. Avtalsvite 6 512 € (2 x arrendeavgiften 2024) Förseelse 2: Området har inte hållits i snyggt skick enligt punkt 3.3 och enligt ovanstående beredning. Avtalsvite: 6 512 € (2 x arrendeavgiften 2024)

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Konfer Ab, tekniska direktören, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 10
398/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bolaget begär omprövning i ärendet Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025 § 66. Bolaget anser att viten är olagliga och ber nämnden återta dem.

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen, en nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet (Kommunallag 410/2015 1 134 § 1 mom.). Om en part gör en omprövningsbegäran skall den behandlas utan dröjsmål. I en omprövningsbegäran kan granskas ärendets laglighet och ändamålsenhetlighet. Om ett beslut fattas av en nämnd, dess sektion eller en myndighet som lyder under nämnden ska omprövning begäras hos nämnden. Stadsutvecklingsnämnden som gjorde beslutet är det organ som behandlar omprövningsbegäran i detta fall.

Bolaget påstår att det är olagligt att det enligt besväransvisningen inte är möjligt att söka omprövningen eller besvära sig till andra instanser än Stadsutvecklingsnämnden. Bolaget ifrågasätter också att nämnden är rätt instans att behandla en omprövningsbegäran.

Bolaget uppger att de inte har kunnat städa området p.g.a. att de som har båtplats har haft sina bilar parkerade på parkeringen. Staden har hägnat in området hösten 2025. Bolaget säger också att det inte finns någon orsak att städa området för att det inte finns farliga ämnen, att det inte är skräp som det är fråga om utan sedvanlig förvaring av material.

Bolaget uppger att ålagda viten är olagliga eftersom de inte har sett arrendeavtalet innan staden har gett det åt dem. De har inte heller undertecknat

ett sådant och att staden har misskött sig när de inte har mött upp med bolaget. Bolaget uppger att i enligt punkt 3.5 får man inte överlåta arrendeområdet utan skriftlig godkännande och att ett sådant godkännande har inte getts. Bolaget meddelar att man inte får röra deras egendom. Ifall det görs är det bedrägeri när de inte har undertecknat arrendeavtal.

Bolaget meddelar att de inte vill stå i vägen för utvecklingen och en ny gatulinjedragning. De meddelar att de inte har föreslagit nytt datum för städning av tomten, utan att de meddelar att de har beslutat städa fastigheten före den 31.8.2026. Bolaget meddelar att den tidsfristen inte är till förfång för kommande gatuprojekt. Bolaget erbjuder sig att betala arrende för resten av år 2025 och till den 31.8.2026.

Sökanden har meddelat den 20.1.2026 att de arbetar på att söka rivningslov och ämnar överlämna byggnaden för brandövning.

Svar på omprövningsbegäran

Gällande besvärsrätten i ärendet är omprövningsförfarandet ett obligatoriskt första steg i sådana ärenden var det är möjligt att tillämpa det förfarandet. Därifrån följer ytterligare besvärsrätt till förvaltningsdomstolen. På förvaltningsdomstolens beslut är det också möjligt att söka besvärsrätt till högsta förvaltningsdomstolen.

Gällande arrendeavtalet

Bolagets påstående om att de inte har sett arrendeavtalet förrän staden har presenterat det är inte trovärdigt. Staden har fått en kopia av köpebrevet i sin helhet med tillhörande bilagor av säljaren.

När Konfer Ab har köpt byggnaderna och tillhörande arrendeavtal 6.2.2025, har arrendeavtalet varit det centrala köpeobjektet och funnits med som bilaga. I köpebrevet står det att köparen har bekantat sig med arrendeavtalet.

I köpebrevet står det väldigt noggrant omnämnt om att staden har sagt upp arrendeavtalet den 15.5.2024 och att skyldigheterna att riva byggnaderna och städa upp området tillfaller köparen. På dessa i köpebrevet nämnda villkor har stadsutvecklingsnämnden beslutat debitera avtalsvite.

Arrendeavtalet i fråga är överförbart, det villkoret finns i arrendeavtalets punkt 6.2. Överförbarheten betyder att arrenderättsinnehavaren kan sälja arrenderätten vidare, vilket också här har skett. I samma punkt står det att köparen av arrenderätten är skyldig att meddela arrendegivaren inom 3 månader om att arrendeavtalet har flyttats över och till det meddelande foga köpebrevet. Arrendetagaren är också skyldig att skriva in sin arrenderätt. Således är skyldigheten att meddela om ändringen den nya arrendetagarens, inte arrendegivarens. I dylika fall skrivs inget nytt avtal utan dåvarande avtal överförs som sådant och överföringen antecknas endast samt äganderätten för byggnaderna ändras. Bolaget har inte meddelat om överförandet utan staden har varit i kontakt med bolaget på våren efter att staden har fått meddelande om överförandet av säljaren. Punkten 3.5. "Arrendering i andra hand" som bolaget syftar till, betyder att arrendetagaren inte får arrendera ut marken i andra hand eller annars hyra ut området för annan verksamhet. Detta har inget att göra med arrendeavtalets överförbarhet. Tiden för uppstädningen av området efter att avtalet har gått ut finns som villkor i arrendeavtalet och lika så rätten att sälja egendom på området.

Arrendeavtalet har gått ut och staden har debiterat arrende för tiden i början av år 2025 när arrendeavtalet var i kraft. Staden har inte krävt arrende för tiden efter det.

Förslaget är att avslå omprövningsbegäran. Bolaget är bunden av arrendeavtalet som de har införskaffat och väl medvetna om vilka skyldigheter de har förbundit sig till. De har fortfarande brutit mot avtalsvillkoren enligt det som presenterades till nämnden 10.12.2025. På basis av avtalsbrotten kan staden direkt debitera viten. Stadsutvecklingsnämnden är enligt förvaltningsstadgan rätt instans att besluta i ärendet. Beslutet är således lagligt gjort.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå omprövningsbegäran på ovanstående grunder.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Konfer Ab, tekniska direktören, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden

§ 11

10.02.2026

Köp av fastigheter i Näsby, Houtskär

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 11
62/10.00.01/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått ett anbud accepterat för köp av fastigheterna 445-665-5-10 och 445-665-9-1 i [centrala Näsby på Houtskär](#) av [REDACTED].

Det är fråga om totalt 17,7 ha varav ca 3,5 ha är åker och ca 14 ha skogsmark. Fastigheten sträcker sig från norrsidan om Näsby detaljplaneområde till Östersunden/Kyrksjön. Åkerområdena gränsar till största del till mark som staden äger och detaljplaneområde. Skogsområdet sträcker sig västerut mot Träsk och leder ner till ett småbåtshamnsområde (LV) enligt generalplanen.

Hamnanordningarna och ladan vid åkrarna i Näsby ingår i köpet. Säljaren förbinder sig att tömma de båda före oktober 2026. Säljarna har ingått ett avverkningsavtal för fastigheterna och de får intäkterna från det. Staden har fått bekanta sig med avtalet. Hela skogsområdet berörs av kontraktet och det är fråga om gallring som förnyelseavverkning. Kostnader för förnyandet är uppskattat till ca 6 000 € moms 0 %.

Området ligger ändå så pass centralt i Houtskär och det vore viktigt att fastigheterna köps om man tänker på utvecklingen på lång sikt. Enligt stadens markpolitiska riktlinjer 2025-2029 är Houtskärs centrala delar ett kompletteringsområde när det gäller markanskaffning. Det betyder att staden köper ifall det finns bra tillfälle.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den fastställda budgeten för ändamålet är 250 000 euro och förslaget är att det beviljas tilläggsbudget om 450 000 euro för att man stadens kunna slutföra redan påbörjade köp. Stadsstyrelsen behandlar ärendet 9.2.2026 och beslut i ärendet gör fullmäktige.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa fastigheterna 445-665-5-10 och 445-665-9-1 av säljaren.

Köpesumman är 75 000 €

I köpet ingår på köpeobjektet kvarvarande växande träd samt ladan och hamnanordningar.

Köpet slutförs senast 20.6.2026.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande köpebrev, servitutsavtal och för köpevittnet och lagfart.

Objektet köps fritt från gravationer.

Nuvarande arrendeavtal från 2006-01-31 upphör att gälla när fastigheten har övergått i stadens ägo.

Säljaren får disponera över hamnen på fastigheten 445-665-9-1 t.o.m. första oktober 2026.

Säljaren förbinder sig att tömma ladan på fastigheten 445-665-5-10 före den första oktober 2026.

Säljaren intygar att det inte finns lösöre eller skräp på fastigheten. Säljaren förbinder sig att städa bort sådant innan den första oktober 2026.

Staden är medveten om att säljaren har gjort kontrakt för skogsåtgärder gällande köpeobjektet. Inkomsterna från de redan gjorda gallringsavtalen tillfaller säljaren.

I avtalet ingår servitut för fastighet 445-665-5-1 på befintlig plats.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Säljaren

[REDACTED]

Stadsutvecklingsnämnden

§ 12

10.02.2026

Ändring av vägnamn på Jumo i norra Iniö

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 12
127/10.02.06/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att vägen Kolkovägen på Jumo ö ändras till Österholmavägen. Kolkovägen på Kolkosidan fortsätter att heta Kolkovägen men adressnummern ändras eftersom vägens börjar efter ändringen på Kolkosidan.

Vägen heter Kolkovägen av den orsaken att färjan till Kolko gick från Jumosidan till Kolko. Därifrån fortsätter samma väg och löper genom hela ön. Eftersom det inte längre finns någon förbindelse från ön Jumo till Kolko har namnet lett till missförstånd. En markägare har tagit kontakt i ärendet och föreslagit namnbyte. Efter diskussion gällande alternativ för namn och vad som är klart och entydigt i kommunen har Österholmavägen föreslagits, för den del av Kolkovägen som ligger på Jumosidan.

Namnet [Österholmarna återfinns på grundkartan](#) och har lokal förankring. Namnet återkommer lokalt i bl.a. jaktsammanhang. Ändringsförslaget har skickats åt fastigheterna längs vägen på Jumosidan och till Iniö enskilda väglag. Inga kommentarer har inkommit.

När vägnamnet är fastställt sänds ett nytt brev med slutligt vägnamn och nummer åt samtliga längs Kolkovägen och Österholmavägen. Staden lägger upp den nya vägskylten vid anslutningen från Iniövägen.

Kommunerna ansvarar för landets adresssystem. I Pargas är det stadsutvecklingen som fastställer nya eller ändrar vägnamn (Förv. 31 § Markanvändning 7). Nya gatunamn fastställs i samband med att detaljplaner fastställs. Enskilda adressnummer fastställs som tjänsteinnehavarbeslut av stadsgeodeten.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden besluter ändra vägnamnet Kolkovägen på Jumosida till Österholmavägen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Gis-planeraren, Mätchef

Stadsutvecklingsnämnden

§ 13

10.02.2026

Köp av fastighet och del av fastighet i Kyrkäng by

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 13
132/10.00.01/2026

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har förhandlat om köp av ett större markområde med en privat markägare, [REDACTED], i [Kyrkäng by på Kirjalaön](#).

Det är fråga om fastigheten Lilläng 445-444-1-77 (3,5 ha) och en del av fastigheten Storäng 445-444-1-97 (ca 11,8 ha) sammanlagt ca 15,3 ha. Andelar enligt arealen i samfällda mark- och vattenområden följer med köpet.

Markområdet är generalplanerat och består till största delen av åkermark (MT) förutom 2 byggplatser (A) av vilka den ena är belägen i den västra delen av området och som gränsar till ett litet skogsområde och den andra byggplatsen är belägen i den norra delen av området bestående till mesta dels av åkermark. På markområdet finns en lada som ingår i köpet. Markägaren tömmer ladan på lösöre så att den är tömd senast 30.4.2026.

Enligt markpolitiska programmet har staden som mål att idka kontinuerligt och aktivt markförvärv där det finns en efterfrågan för nuvarande och kommande behov, både för boende och näringsliv och gärna obebyggda helheter. Kirjalaön en del av områden där det idag finns en viss efterfrågan. Den nya Pargasleden gör områden på Kirjalaön mera lätt tillgängliga och attraktivare. Större obebyggda helheter på ön är intressanta ur stadens synvinkel och något som vi enligt markpolitiska programmet bör satsa på.

Markägaren har accepterat stadens anbud om 213 000 €.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den fastställda budgeten för ändamålet är 250 000 euro och förslaget är att det beviljas tilläggsbudget om 450 000 euro för att man stadens kunna slutföra redan påbörjade köp. Stadsstyrelsen behandlar ärendet 9.2.2026 och beslut i ärendet gör fullmäktige.

Bilaga

Karta över området

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att av nuvarande markägare köpa fastigheten Lilläng 445-444-1-77 i sin helhet och ett ca 11,8 ha stort område av fastigheten Storäng 445-444-1-97. Köpeobjekten framgår av bifogade karta. Köpesumman är

213 000 €. I köpet ingår växande träd och befintlig byggnad samt andelarna i samfällda mark- och vattenområden enligt arealen.

Köpet slutförs senast 20.6.2026

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag på mötet.

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att av nuvarande markägare köpa fastigheten Lilläng 445-444-1-77 i sin helhet och ett ca 11,8 ha stort område av fastigheten Storäng 445-444-1-97. Köpeobjekten framgår av bifogade karta. Köpesumman är 213 000 €. I köpet ingår växande träd och befintlig byggnad samt andelarna i samfällda mark- och vattenområden enligt arealen.

Områdena köps fria från gravationer.

Köpet slutförs senast 20.6.2026.

Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragandens ändrade förslag.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, markägaren [REDACTED]

Stadsutvecklingsnämnden	§ 67	10.12.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 14	10.02.2026

Godkänna gatuplan för kvarter 31 i Parsby stadsdel, Vapparvägen 4

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025 § 67

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Vapparvägen, pålarna 280-480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0-480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas har utarbetats. Detaljplanen godkändes i fullmäktige 22.9.2025 paragraf 78 och trädde i kraft 11.11.2025.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning. I lagen om områdesanvändning paragraf 85 sägs att gator byggs i enlighet med en plan som kommunen har godkänt. En gata skall planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. När planen utarbetas skall vad som bestäms i paragraf 62 i lagen om områdesanvändning iakttagas.

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av området eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är åren 2025–2027. Projektet finns med i investeringsbudgeten för år 2026, samt ekonomiplan för år 2027. Kostnadskalkylen för projektet är ca 1,5 miljoner euro.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 godkänner Stadsutvecklingsnämnden gatuplaner och planer för andra allmänna trafikområden i enlighet med lagen om områdesanvändning.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise och i planeringsarbetet har enheterna Planläggning, Vattentjänster, samt Teknik och fastigheter deltagit.

Kompletterande material Gatuplan för Vapparvägen, daterad 3.12.2025

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Vapparvägen, pålarna 280–480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0–480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas har utarbetats till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Närmaste rågrannar med brev

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 14
1004/10.03.01.00/2025

Beredare Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till gatuplan Vapparvägen, pålarna 280–480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0–480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas har varit till påseende 18.12.2025-19.1.2026. Intressenter har blivit informerade om gatuplanens påseende i Pargas Kungörelser 18.12.2025, stadens hemsida och genom brev till de närmaste rågrannarna.

Inom tiden för gatuplanens påseende inkom två anmärkningar mot förslaget till gatuplan.

Den ena inlämnade anmärkningen har lämnats in som en begäran om omprövning av Stadsutvecklingsnämndens beslut från 10.12.2025 § 67. Nämndens beslut gäller dock endast beredningen av ärendet och är därför inte ett beslut som kan omprövas. Därför behandlas skrivelsen inte som en omprövning, utan som en anmärkning mot förslaget till gatuplan för Vapparvägen.

Cirkulationsplatsen vid Vapparvägen har utretts i samband med detaljplaneringen för området. Den föreslagna lösningen, där cirkulationsplatsen ansluter till affärsområdena både väster och öster om Vapparvägen, har tagits fram utgående från detaljplanen och anpassats till omgivande miljö och trafikförhållanden.

Cirkulationsplatsens funktion och säkerhet har analyserats med trafikmodellering som testats med olika trafikmängder. Närings-, trafik- och miljöcentralen har

granskat trafikflödena och funktionaliteten i samband med behandlingen av detaljplanen.

Övergångsställena vid cirkulationsplatsen har planerats enligt gällande direktiv och anvisningar. Befintlig gång- och cykelled på Vapparvägens östra och norra sida har i planen kompletterats med en separat gång- och cykelled på Vapparvägens västra och södra sida. Gång- och cykellederna binds samman med övergångsställen vid knutpunkter. Om behov senare uppstår av fler övergångsställen kan dessa i ett senare skede anläggas.

Planeringen av cirkulationsplatsen vid Vapparvägen har genomförts enligt de allmänna krav och riktlinjer som gäller för utformning av gator och trafikmiljöer. I arbetet har hänsyn tagits till olika trafikslag och deras behov, och lösningen har analyserats som en del av detaljplane- och gatuplaneringsprocessen. Funktion, kapacitet och trafiksäkerhet har bedömts genom modellering och fackmässig granskning.

Gång- och cykeltrafikens förutsättningar har beaktats genom att planera sammanhängande och tydliga förbindelser runt området. Även trafikens framkomlighet samt möjligheterna för större fordon och utryckningsfordon att använda vägen på ett säkert och smidigt sätt har ingått i planeringen. Den utformade lösningen följer därmed de allmänna principerna för att skapa en funktionell, säker och helhetsmässigt avvägd trafikmiljö.

Gatuplaneringen tar inte ställning till trafikarrangemangen affärskvarterens tomter, vilka ligger på fastighetsägarens ansvar att planera och bygga. Den nya brandstationen byggs utanför detta detaljplaneområde, och därför omfattar gatuplanen inte trafikarrangemangen som berör brandstationen.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 hör det till Stadsutvecklingsnämndens behörighet och uppgift att godkänna gatuplaner.

Bilaga	Gatuplan för Vapparvägen, daterad 14.1.2026
Kompletterande material	Anmärkningar, 2 st (publiceras ej på nätet)
Föredragande	Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden ger ovanstående bemötande som svar på anmärkningarna och godkänner gatuplanen för gatan Vapparvägen, pålarna 280-480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0-480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i föreliggande form.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Närmaste rågrannar med brev, inlämnarna av anmärkningar

Stadsutvecklingsnämnden

§ 15

10.02.2026

Godkänna gatuplan för Hyvilempvägen, pålarna 0-915,38

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 15
70/10.03.01.00/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Hyvilempvägen, pålarna 0-915,38 har uppgjorts. Förslaget till gatuplan omfattar en separat led för fotgängare och cyklister med bredden 3 meter. Minimibredden för en kombinerad cykel- och gångled på obebyggt område utgör 3 meter, vilket också utgör minimikrav för att effektivt sköta vinterunderhållet av leden. Enligt förslaget till gatuplan smalnas Hyvilempvägen av från ca 8 meter till ca 6,5 m för att leden ska få plats inom gatuområdet i detaljplanen. På avsnittet 0-90 är leden separat från körbanan.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning. I lagen om områdesanvändning paragraf 85 sägs att gator byggs i enlighet med en plan som kommunen har godkänt. En gata skall planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. När planen utarbetas skall vad som bestäms i paragraf 62 i lagen om områdesanvändning iakttas.

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är 2026, förutsatt att tilläggsbudget erhålles. Kostnadskalkylen för projektet är ca 400 000 euro.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 godkänner Stadsutvecklingsnämnden gatuplaner och planer för andra allmänna trafikområden i enlighet med lagen om områdesanvändning.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise och planen har utarbetats i samråd med Paroc Oy Ab som förbättrat trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister på deras industriområde. I förslaget till gatuplan har deras nya anslutning till Hyvilempvägen beaktats.

Kompletterande material

Situationsplan, 18.6.2025
Längdskärning, 18.6.2025
Skärning PL 20-180, 18.6.2025
Skärning PL 200-340, 18.6.2025
Skärning PL 360-500, 18.6.2025
Skärning PL 520-680, 18.6.2025
Skärning PL 700-840, 18.6.2025
Skärning PL 860-900, 18.6.2025

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Hyvilempvägen, pålarna 0–915,38 till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut

Under diskussionens gång föreslog ledamot Mia Forssell att planen skulle förkastas och att man skulle förbättra vägar annanstans istället. Ordföranden konstaterade att förslaget inte fått understöd och förföll därmed. Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragandens förslag.

Delgivning

Närmaste rågrannar, Paroc Oy Ab, Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry

Stadsutvecklingsnämnden	§ 49	04.11.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 16	10.02.2026

Godkänna gatuplan för Stationsgränd i stadsdelen Norra Centrum

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 49

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Stationsgränd, pålarna 0-125,74 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0-264,88 i anslutning till Skärgårdsvägen på ett avsnitt mellan Strandvägen och Sandåkergratan, i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas har utarbetats. Detaljplanen för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde samt kvarter 1 och delar av kvarter 2 med invidliggande park- och gatuområden i Norra Centrum (07) stadsdel godkändes i fullmäktige 22.9.2025 paragraf 77.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning. I lagen om områdesanvändning paragraf 85 sägs att gator byggs i enlighet med en plan som kommunen har godkänt. En gata skall planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. När planen utarbetas skall vad som bestäms i paragraf 62 i lagen om områdesanvändning iakttas.

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är åren 2025–2027. Projektet finns med i investeringsbudgeten för år 2025 och i förslaget för 2026 års investeringsbudget, samt ekonomiplan för år 2027. Kostnadskalkylen för projektet är ca 1,3 miljoner euro.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 godkänner Stadsutvecklingsnämnden gatuplaner och planer för andra allmänna trafikområden i enlighet med lagen om områdesanvändning.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise och i planeringsarbetet har enheterna Planläggning och trafik, Vattentjänster, samt Teknik och fastigheter deltagit.

Kompletterande material Situationsplan daterad 11.4.2025

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Stationsgränd, pålarna 0–125,74 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0–264,88 i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Närmaste rågrannar med brev

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 16
851/10.03.01.00/2025

Beredare Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till gatuplan för Stationsgränd, pålarna 0–125,74 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0–264,88 i Norra Centrum (07) stadsdel har varit framsatt till allmänt påseende under tiden 27.11-18.12.2025. Kungörelsen om gatuplanens påseende har funnits i tidningen Pargas Kungörelser 27.11.2025 samt på stadens webbsida.

Under denna tid har intressenter haft möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar. Till de närmaste rågrannarna har information om planen och dess påseende skickats med post.

Under tiden för påseendet inkom inga anmärkningar.

Bilaga Godkänd gatuplan daterad 11.4.2025

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden godkänner gatuplanen för gatan Stationsgränd, pålarna 0-125,74 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0-264,88 i anslutning till Skärgårdsvägen på ett avsnitt mellan Strandvägen och Sandåkergratan i föreliggande form.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närmaste rågrannar med brev

Stadsutvecklingsnämnden

§ 17

10.02.2026

Grunder och villkor för fördelning av bidrag till enskilda vägar och färjor år 2026

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 17
37/02.05.01.00/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

I 2026 års driftbudget för enheten Teknik och fastigheter finns sammanlagt 255 000 euro reserverat för vägunderhållsbidrag till väglagsvägar och väglagsfärjor.

Enligt Pargas stads ikraftvarande förvaltningsstadga, § 31 punkt 6 "Stadsutvecklingsnämnden ska Besluta om villkoren för bidrag till enskilda vägar och om tillsynen över användningen av bidragen i enlighet med 84 § i lagen om enskilda vägar. Vidare enligt förvaltningsstadgan § 62 punkt 15 hör det till tekniska direktören att besluta om utbetalningen av vägbidrag i enlighet med fastställda principer.

I lagen om enskilda vägar (560/2018) paragraf 84 *Understöd från kommunen* finns närmare stipulerat om kommunens understöd till enskilda vägar. Understödet är för kommunen ett frivilligt bidrag som kommunen har rätt att besluta om och dess villkor.

Grunder för vägunderhållsbidrag till enskilda vägar

1. Bidrag beviljas till enskilda vägar med minst en person permanent bosatt vid vägen.
2. Bidraget fördelas i proportion till väglagets godkända underhållskostnader, dock max 50 %, eller vad som stadens vägunderhållsbidragsmedel medger.
3. Väglaget skall vara officiellt grundat och hålla årsstämma varje år eller minst vart fjärde år.
4. Väglaget skall uppbära vägavgifter av vägdelägarna.
5. Vägar som får vägunderhållsbidrag får inte stängas eller begränsas av annat skäl än för tung trafik under tjällossningsperiod eller vid vägombyggnad. Vägar där trafiken begränsas av bom eller med trafikmärken (privat väg, motorfordonstrafik förbjuden, endast tomtrafik tillåten eller motsvarande trafikmärken) erhåller inte vägunderhållsbidrag.

Allmänt

På begäran skall till ansökan bifogas årsstämmans protokoll, samt för varje år uppgjort bokslut där underhållskostnaderna och intäkterna framgår och en redogörelse över granskningens resultat eller revisionsberättelse, alternativt av årsstämman godkänt bokslut (där underhållskostnaderna är uträknade) för

föregående år. I ansökan skall även anges den officiella längden på den enskilda vägen.

Vägunderhållsbidrag under 200 euro betalas inte ut.

Enligt handboken om fördelning av väghållning för enskilda vägar från 2010 ingår i viktenheterna avfallstransporter och andra servicetransporter och väglag som tilldelats kommunalt vägunderhållsbidrag får därför inte skilt debitera staden eller andra aktörer vägavgift.

Väglag som erhåller vägunderhållsbidrag förbinder sig att följa räddningsverkets minimidirektiv för räddningsvägar. Vägen skall ha en fribredd på 3,5 meter och frihöjd på 4,3 meter, d.v.s. fri från grenar och annat överhäng. Vägen skall hålla för minst 32 ton och ett axeltryck på 11 ton. Därtill skall radien på innerkurvor vara 5,5 meter och 12,5 meter för ytterkurvor. Vägen skall hållas i sakenligt skick och hållas framkomlig (plogning och sandning vintertid) under hela året. Direktivet kan också tillämpas för övriga service- och varutransporter.

Grunder för vägunderhållsbidrag till väglagsfärjor

Vägunderhållsbidraget till privata (väglag) färjor utgör ett lika stort procentuellt bidrag i proportion till de godkända kostnaderna anslaget ger möjlighet till. Bidraget räknas ut enligt formeln, sammanlagt bidrag till färjor (105 000 euro)/färjornas sammanlagda egen andel * den enskilda färjans egen andel. Bidraget utgör max den privata färjans egen andel efter att det statliga bidraget på är beaktat.

Kostnader för administration ersätts inte.

Vägbidragen till färjorna fördelas och utbetalas då väglagen lämnat in ansökan och verifikat över 2025 års godkända verksamhetskostnader.

Sista dagen att söka om kommunalt vägunderhållsbidrag för väglagsvägar är 31.8.2026. Ansökan jämte handlingar lämnas in elektroniskt. Bidragsansökningar som lämnas in på annat sätt eller efter att tiden för ansökningar gått ut, behandlas inte.

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar fastslå ovannämnda grunder och principer för vägunderhållsbidrag till väglagsvägar och väglagsfärjor. Budgetanslaget på sammanlagt 255 000 euro för vägunderhållsbidrag fördelas så att 105 000 euro går till vägunderhållsbidrag till väglagsfärjor och 150 000 euro till vägunderhållsbidrag till väglagsvägar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Väglagen genom kungörelse

Stadsutvecklingsnämnden

§ 18

10.02.2026

Dispositionsplan för stadsutvecklingsavdelningen år 2026

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 18
388/02.02.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga § 111 *Verkställande av budgeten* skall Stadsutvecklingsnämnden godkänna dispositionsplanen som bygger på godkänd budget för år 2026 för avdelningen Stadsutveckling.

Ett organ kan delegera befogenheter som gäller godkännandet av dispositionsplanen till en tjänsteinnehavare som är underställd organet.

Kompletterande material

Dispositionsplan 2026

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden godkänner dispositionsplanen för år 2026 för enheterna Teknik och fastigheter, Planläggning, Bygg- och miljötjänster, Markanvändning och Vattentjänster inom avdelningen Stadsutveckling i enlighet med bilagan daterad 10.2.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 19

10.02.2026

Uthyrning av affärsutrymmen i stabshuset i Korpo till Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 19
119/10.03.02.02/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab, FO-nummer 2159027-3 har sedan 14.2.2013 hyrt utrymmen av Pargas stad i stabshuset i Korpo. Utrymmena som företaget hyr av staden används i restaurang- och hotellverksamhet. Hyresavtalen behöver förnyas och parterna har förhandlat om en hyrestid på sammanlagt 8 + 2 år fr.o.m. 1.6.2026. Ikraftvarande hyresavtal upphör 31.5.2026.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 hör det till Stadsutvecklingsnämndens befogenhet och uppgift att besluta om uthyrning för längre tid än två år av de stadens byggnader och anläggningar som enheten teknik och fastigheter svarar för.

Parallellt med hyresförhandlingarna har förhandlingar om försäljning av byggnaden (permanent byggnadsbeteckning, 101923279P) på fastigheten 445-630-1-34 åt ett under bildning varande bolag (██████████ och Påår Oy(3325990-8)) förts. Försäljningen behandlas av stadsstyrelsen 9.2.2026. Som ett resultat av förhandlingarna har man kommit överens om att staden ingår nytt hyresavtal med Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab. Vid försäljning överläts ifrågavarande hyresavtal till den nya ägaren.

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar ingå hyresavtal för restaurang- och hotellutrymmen i Stabshuset med Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab. Hyrestiden utgör 8 + 2 år. Stadsutvecklingsnämnden befullmäktigar tekniska direktören att förhandla om övriga hyresvillkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab, markanvändningsingenjör
PL

Bygg- och miljönämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 89 07.06.2023
§ 20 10.02.2026

Stranddetaljplan för Tammo

Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 89

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har kontaktat Pargas stad med avsikt att upprätta en stranddetaljplan för ön Tammo. Tammo ligger mellan Pargas huvudö, alltså Ålön, och ön Kakskerta i Åbo. Det finns ingen fast vägförbindelse eller annan kollektiv trafikförbindelse till Tammo. Avståndet från området till Pargas centrum är ca nio kilometer. Planen upprättas för en del av lägenheten 445-485-1-12 och markområdet av lägenheten Tammovattnet 445-485-2-344. Arealen av området är cirka 41 hektar. Ön Tammo har en naturlig strandlinje på ca 5 100 meter.

Markägaren har lämnat in ett omfattande beredningsmaterial för stranddetaljplanen till staden. Flera utredningar har utarbetats för området på Tammo och ett myndighetssamråd om planlösningarna har ordnats på förhand. Målet med stranddetaljplanläggningen är att upprätta en plan som med detaljerad planering anvisar den maximala byggrätten för lägenheten Tammo 445-485-1-12 och byggnadsytor för olika byggnader.

Enligt planläggningsläget i området styrs dimensioneringen av fritidsboendet av gällande landskapsplan. I landskapsplanen har ön Tammo anvisats som jord- och skogsbruks-, frilufts- och rekreationsområde (MRV). Utöver det har naturskyddsområdet på ön anvisats som skyddsområde (S). I regionplanen som föregick landskapsplanen hade ön Tammo anvisats som rekreationsområde för rekreationscentra.

Ön Tammo ingick i området för delgeneralplanen för Ålön, men delgeneralplanen vann inte laga kraft, eftersom högsta förvaltningsdomstolen upphävde beslutet att godkänna delgeneralplanen 15.12.2016. I enlighet med dimensioneringsprinciperna i den upphävda delgeneralplanen hade totalt tolv byggplatser anvisats på lägenheten i planeringsområdet. Dimensioneringen en byggplats per sex hektar som användes i delgeneralplanen som upphävdes gav fastigheten sju enheter för fritidsbostäder. Utöver detta hade i delgeneralplanen anvisats fem byggplatser på andra ställen i en annan lägenhet som ägdes av den dåvarande markägaren.

I utkastet till stranddetaljplan för Tammo har nu anvisats totalt 24 strandbyggplatser, varav fyra byggplatser har befintliga byggnader. Enligt dimensioneringsstrandlinjen och dimensioneringsnormen har strandbyggrätten på lägenheten uppgetts vara 24,3–34,8 enheter för fritidsbostäder. Bland annat på grund av strandtypen och mängden fri strand (planeringsbestämmelse i landskapsplanen) anvisas i planen byggplatser i enlighet med den ovannämnda nedre gränsen för dimensionering av strandbyggrätt.

Byggande i enlighet med strandbyggrätten har anvisats som byggplatser med egen strand.

Planeraren har uppgett att man under upprättandet av planen utreder om det är nödvändigt att anvisa så kallade kombinerade byggplatser som anvisas med olika byggrätt. Områden som är avsedda för gemensamt bruk anvisas vid behov utifrån planlösningen.

På ön Tammo finns flera särskilda naturvärden och i mitten av ön finns ett stort naturskyddsområde. Naturskyddsområdet har beaktats vid upprättandet av planutkastet.

Följande skede i planlägningsprocessen är att kungöra anhängiggörandet av stranddetaljplanen, framlägga beredningsmaterialet offentligt och begära in behövliga myndighetsutlåtanden om materialet.

Bilaga Planutkastet 24.8.2022
Planbeskrivningen 23.11.2022
Programmet för deltagande och bedömning 16.11.2022

Kompletterande material PM från myndighetssamrådet 17.4.2019

Föredragande Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att
1. kungöra anhängiggörandet av stranddetaljplanen för ön Tammo
2. framlägga beredningsmaterialet offentligt
3. begära in behövliga myndighetsutlåtanden om materialet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ansvarsområdet planläggning

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 20
135/10.02.04/2023

Beredare Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledandet av stranddetaljplanen för [Tammo](#) samt framläggandet av det 16.11.2022 daterade programmet för deltagande och bedömning och det 24.8.2022 daterade planutkastet kungjordes 21.9.2023 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Programmet för deltagande och bedömning, planbeskrivningen, beredningsmaterialet och planutkastet har varit framlagda sedan dess.

Om planens beredningsmaterial inbegärdes myndighetsutlåtanden och det var möjligt att lämna åsikter om materialet. Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden. Dessutom lämnades tre åsikter.

Caruna Ab meddelade i sitt utlåtande att det finns ett befintligt eldistributionsnät i området och att bolaget tar ställning till konsekvenserna för eldistributionen när planen preciseras. När elbehovet ökar är det eventuellt nödvändigt att genomföra nya transformator- och ledningsflyttar i området. Beställaren står för eventuella flyttkostnader. Förutsättningen är en ny permanent sträckning för ledningar och anordningar.

I Egentliga Finlands förbunds utlåtande konstateras det att detaljplaneringen av ön Tammo styrs av landskapsplanen, eftersom det inte finns en gällande generalplan för området. De 24 byggplatserna med egen strand i planutkastet följer dimensioneringsanvisningarna i landskapsplanen och är vid nedre gränsen i anvisningen. Antalet är dock så stort att planen, då den genomförs, kommer att belasta anslutningshamnar/landstigningsplatser och enskilda vägar till dem inom både Pargas och Åbo. I utlåtandet konstateras att i utkastet inte anvisats gemensamma småbåtplatser eller stigar som skulle styra dem som rör sig i naturskyddsområdet att hålla sig på de anvisade stråken. De egna bryggkonstruktionerna som genomförs vid varje byggplats orsakar muddring och bearbetning av stränderna. I utlåtandet konstateras att andelen naturlig strandlinje som presenteras i planutkastet inte i sin helhet uppfyller mättningsprinciperna och kvalitetsmålen för fri strand i landskapsplanebeskrivningen. Förbundet uppmanar att beräkningen av fri strand justeras i enlighet med bestämmelserna och anvisningarna i landskapsplanen och att bedömningen av konsekvenserna som orsakas av trafik och hur man rör sig i området kompletteras.

I utlåtandet från NTM-centralen i Egentliga Finland konstateras att byggnadsbeståndet i planeringsområdet ska inventeras och behovet av skydd bedömas. Byggnadsytorna på byggplatserna behöver fastställas noggrannare på grund av att området är så brant. NTM-centralen anser det vara ändamålsenligt att den lägsta dimensioneringen i landskapsplanen använts i utkastet med respekt för naturvärden. Dock konstateras att särskilt den norra stranden ställvis inte lämpar sig för byggande på grund av att den är så brant och fri strand ska också omfatta byggbar strand av god kvalitet. Byggplats 9/1 anses vara problematisk, eftersom dess läge gör det omöjligt att nå uddens spets. Det konstaterades att naturutredningarna inte är tidsenliga inom ramen av den nya naturvårdslagen och dagens standarder. Utredningen konstaterades vara bristfällig och som sådan otillräcklig för att trygga naturvärdena i området eller minska förlusten av biologisk mångfald. Konsekvenserna av planen ska bedömas i förhållande till biologisk mångfald, kolreserven och klimatet, och bedömningen ska läggas till i planbeskrivningen.

I utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet i Egentliga Finland konstateras det att en byggnadsinventering över planområdet ska utarbetas och områdets byggnadshistoria utredas så att skyddsvärden kan bedömas. Ifall vissa byggnader bedöms vara rivningsfärdiga, ska det motiveras i planmaterialet. De arkeologiska objekten och övriga kulturarvsobjekt i planområdet ska kompletteras på plankartan med ändamålsenliga skyddsbeteckningar och -bestämmelser och de ska nämnas i planbeskrivningen.

I åsikterna begär författarna att man ska beakta att Tammo och omkringliggande vatten är ett viktigt naturobjekt där det ännu finns fri och lättåtkomlig strand för friluftsliv och fiske, författarna är särskilt oroliga över fiskevattnens framtid. Författarna hoppas att områdes bevaras likt ett naturskyddsområde och att dess gemensamma friluftslivs- och rekreationstjänster utvecklas. Dessutom konstateras det att byggrätten och antalet stugor är för stora i förhållande till

närområdena och att detta har en negativ inverkan på de omgivande områdena och den unika ön Tammo. I ställningstagandena uttrycks oro över ökningen av båttrafik i sundet mellan Långholmen och Tennäs och önskas en hastighetsbegränsning i området. Författarna konstaterar också att det inte i Tennäs by finns båt- eller bilplatser som betjänar de nya byggplatserna på Tammo och motsätter sig en ökad användning av Mustfinn-Tennäs vägar. I åsikterna framförs att inga nya byggnader borde uppföras på ön Tammo och att Pargas granskogar måste lämnas utanför avverkningar.

Konsulten som utarbetar planen skriver i sitt bemötande att planeringsområdet ligger i ett stort område för fritidsboende samt i ett område med livlig båttrafik. Sett till helheten kan inte antalet byggplatser anses vara stort. Dessutom erbjuds det rikligt med båtplatser i omgivningen av planeringsområdet. I bemötandet konstateras också att det är vanligt att anvisa fritidsbyggande som byggplatser med egen strand där man går i land vid byggplatsen. Planbeskrivningen har kompletterats i fråga om detta. Om mängden fri strand har presenterats en beräkning enligt vilken det i enlighet med planförslaget skulle bevaras 2 104 meter fri strand, vilket är 41 % av den totala mängden i hela planområdet. *”Djupet av det strandavsnitt som anvisas som obebyggt ska vara minst 200 m och till det ska höra minst en del av stranden som lämpar sig för att ta i land.”* Vid beräkningen av mängden har planeringsrekommendationen i landskapsplanen beaktats och det kan konstateras att förslaget uppfyller kravet på fri strand på alla sidor av ön. Landstigning är möjligt med allemansrätt och vid behov kan också en landstigningsplats för gemensamt bruk anläggas. På grund av byggplatsernas karaktär blir mängden muddring antagligen liten. Forststyrelsen har utarbetat en skötselplan för naturskyddsområdet inom ramen för vilken en bruksanvisning kan utarbetas för de fritidsboende i området och till exempel stigar märkas ut i terrängen.

Vid anvisning av byggplatser har bland annat terrängformerna, markens beskaffenhet samt strandens art beaktats och detta har preciserats genom tomtspecifik planering av byggnadsytor. I samband med utarbetandet av planförslaget har en tomt i kvarter 9 och ett delområde (t) tagits bort från östra stranden av ön. Det senare har, intill den befintliga bryggan, ersatts genom att anvisa ett fritidsområde (R-1) där högst 60 m² vy stora byggnader som hänför sig till skötseln av planområdet och naturskyddsområde får placeras. Östra kanten av kvarter 4 har justerats en aning så att mängden strandlinje i kvarteret minskar.

Den som utarbetat naturutredningen har utarbetat en tilläggsutredning och sitt eget bemötande av utlåtandet och dessa har tillagts i naturutredningsmaterialet. Utredningen kompletterades på basis av myndighetsutlåtandet när det gäller åkergrödan, lilla apollofjärilen och fladdermöss. När det gäller kompletteringen kan det konstateras att planlösningen inte behöver ändras. Planbeskrivningen har kompletterats när det gäller bedömning av klimatpåverkan och planens konsekvenser. Om planbestämmelserna konstaterar konsulten att planen möjliggör hållbart byggande och hållbar användning med tanke på klimatet och att den inte heller hindrar utnyttjande av nya aspekter i framtiden.

På basis av de inkomna utlåtandena har en byggnadsinventering och konditionsbedömning av byggnaderna utarbetats, och på basis av inventeringsuppgifterna har ett arbetssamråd hållits med ansvarsmuseet. Uppgifterna har beaktats i planförslaget. Arkeologiska objekt och övriga kulturarvsobjekt har kartlagts genom en inventering av det arkeologiska kulturarvet och kompletterats på plankartan och i planbeskrivningen genom

beteckningarna sm och s, och planbestämmelser har utfärdats för att bevara värdena i fråga.

I konsultens bemötanden motiveras för dem som lämnat åsikter utvecklingen av planområdet i den riktning som framförs i förslaget genom att markägaren enligt markanvändnings- och bygglagen har rätt att utarbeta en stranddetaljplan för ett strandområde i dennes ägo. Förslaget har utarbetats med beaktande av dimensioneringsnormerna och mängden fri strand i landskapsplanen. Eftersom området är ett populärt område för fritid, turism och rekreation, ökar inte mängden byggplatser nämnvärt det totala byggandet eller båttrafiken i skärgården. I planområdet finns ett naturskyddsområde som sköts enligt naturvårdslagen och en skötselplan som Forststyrelsen utarbetat. I områdena som anvisats som jord- och skogsbruksområden tillämpas skogslagen. Planen hindrar inte utvecklingen av rekreations- och friluftsliv i området. I denna plan kan man inte ta ställning till omständigheter utanför planområdet, såsom hastighetsbegränsningar i farleder, användning av enskilda vägar eller förvaring av båtar och bilar.

Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 2).

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats till behövliga delar i förslaget. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning
Bemötanden av konsulten som utarbetar planen (utkastskedet)
Sammandrag av bakgrundsmaterialet

Kompletterande material

Naturinventering på Tammo i Pargas, 2004
Naturinventering på Tammo i Pargas, 2011
Inventering av liten apollofjäril på Tammo, 2012, Pargas stad
Basutredning av naturvärden på stranddetaljplaneområdet på Tammo 2019
Komplettering av basutredningen från 2019 utgående från NTM-centralens utlåtande om planutkastet 2024, Suomen Luontotieto Oy
Arkeologisk inventering 2019
Naturskyddsområdets naturvårdsplan
Byggnadsinventering
Konditionsbedömning av byggnaderna

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Tammo i Pargas och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Stadsutvecklingsnämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 32	05.03.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 48	04.11.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 21	10.02.2026

Stranddetaljplan i södra Nagu för en del av Norrholmen och Sivarholmen

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 59

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Eftersom det är fråga om att flytta en strandbyggplats enligt generalplanen till en ö som enligt den gällande generalplanen ska bevaras obebyggd, har man med markägaren kommit överens om ett remissförfarande innan planläggningen inleds och de egentliga planläggningskostnaderna uppkommer.

Det föreslagna planområdet ligger i Nagu södra skärgård och är i privat ägo. På Norrholmen har det i generalplanen anvisats sammanlagt fyra byggplatser för fritidsbostäder så att platserna fördelar sig på östra och västra området, där båda har två byggnadsplatser. På Norrholmen finns två byggplatser som tagits i bruk, en i öst och en i väst.

Sökanden har som mål att flytta en obebyggd byggplats från östra Norrholmen till Sivarholmen. Sivarholmen är obebyggd och ligger söder om Norrholmen.

Sökanden motiverar flyttningen med att den obebyggda delen av Norrholmens östra RA-2-område ligger i en mycket svårbyggd terräng och att det är ytterst krävande att bygga en brygga på området på grund av de branta och djupa stränderna samt vind- och isförhållandena. Enligt markägaren är "stranddetaljplanens målsättning att flytta den obebyggda byggplatsen till en mycket mera lättbebyggelig terräng på grannön Sivarholmen, som ägs av samma markägare. Sivarholmen (6 ha) är mindre än Norrholmen (13,8 ha), men en mycket lämplig byggplats med möjlighet till skyddad plats för brygga har identifierats på dess norra sida." Därtill föreslår sökanden att byggrätten för den till Sivarholmen flyttade byggplatsen begränsas i planläggningen på följande sätt: fritidsbostad 85 m², bastu 25 m² och ekonomibyggnader 40 m². Enligt markägaren skulle byggplatsen dessutom definieras så att den inte onödigt upptar strandlinje och dess placering bestäms enligt terrängen. Med ändringen ändras även ca 65% av RA-området inom fastigheten på Norrholmen till MU-område och endast en byggplats kvarstår där.

I det preliminära utkastmaterialet har sökanden hänvisat till Halsholmen som ligger på samma öområde och där man har tillåtit att bebygga en byggplats av de sammanlagt sex byggplatserna på ett MU-område (Sydvästra Finlands miljöcentral 9.3.2009, LOS-2008-L-1277-214). Lösningen har enligt beslutet baserat sig bl.a. på Nagu kommuns förslag till generalplan och en utredning om byggbarhet och en felaktig generalplanebeteckning. Flyttning av en byggplats inom en ö intill en anvisad byggplats kan dock inte jämföras med en situation där

en byggplats flyttas till en helt annan ö som anvisats vara obebyggd.

Markägarens stranddetaljplaneprojekt har behandlats på stadens planläggningsenhet. En allmän god, hållbar och rekommenderad planläggningsprincip har i synnerhet i strandområdena ansetts vara att byggandet styrs till helheter, varvid man behåller så omfattande enhetliga stränder som möjligt och även hela öar som är fria från byggande. Denna princip följer både den landskapsplanlösning som styr den kommunala planläggningen och de innehållskrav och mål som markanvändnings- och bygglagen ställer på planläggningen. Den stranddetaljplanlösning som markägaren föreslår och där en obebyggd byggplats flyttas från en större ö som redan bebyggt till en mindre ö som anvisats fri från byggande, motsvarar enligt stadens planläggningsenhet inte de ovan nämnda goda planläggningsprinciperna. Det område som anvisats som en byggplats på Norrholmen är vidsträckt och det finns fortfarande mycket obebyggd strandlinje. Stranden på ön skiljer sig dock inte avsevärt från andra stränder på öarna utanför den yttre skärgården, och även bryggkonstruktionerna på den redan bebyggda byggplatsen har anpassats till en liknande terräng.

Planläggningsenheten omfattar inte heller markägarens syn på att den byggplats som föreslås bebyggas på Sivarholmen bevarar fri strandlinje, då byggandet i praktiken sträcker sig över öns mittersta näs samt till den östra och västra stranden.

Ett slags förhandsavgörande under de senaste åren i en liknande situation kan anses vara Åbo förvaltningsdomstols avgörande, där den upphävde stranddetaljplanen för ön Sillskär i Nagu. Som motivering nämns bl.a. att stranddetaljplanen strider mot generalpanelösningen och att lösningen påverkar både rekreationsmöjligheterna och landskapsbilden (Åbo förvaltningsdomstol 15.1.2018, 01446/16/4104).

Bilaga

26. Utkast till stranddetaljplan
27. Utkast till program för deltagande och bedömning

Förslag

Bygg- och miljönämnden tar del av markägarens stranddetaljplaneprojekt. Nämnden rekommenderar på ovan nämnda grunder att markägaren inte utarbetar en stranddetaljplan enligt 74 § i MBL på Sivarholmen. Däremot kan det vara motiverat att flytta byggplatsen på Norrholmen eller från Norrholmen till en annan ö som redan bebyggt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 32

**Beredare
Föredragande**

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Det är fråga om att flytta en byggplats i enlighet med

generalplanen till en ö som i den gällande generalplanen anvisats att bevaras obebyggd.

Markägaren har trots bygg- och miljönämndens tidigare rekommendation beslutat att fortskrida med att utarbeta stranddetaljplanen och därför vill man meddela om anhängiggörandet av utkastet och framlägga beredningsmaterialet.

Det föreslagna planområdet ligger i Nagu södra skärgård och är i privat ägo. På [Norrholmen](#) har det i generalplanen anvisats sammanlagt fyra byggplatser för fritidsbostäder så att platserna fördelar sig på ett område i öster och ett i väster, där båda har två byggplatser.

På Norrholmen finns två byggplatser som tagits i bruk, en i öst och en i väst.

Sökanden har som mål att flytta en obebyggd byggplats från östra Norrholmen till Sivarholmen.

Sivarholmen är obebyggd och ligger söder om Norrholmen.

Norrholmen omfattar 13,8 ha och Sivarholmen 6 ha. I stranddetaljplanen ändras samtidigt ca 65 % av området för fritidsbostäder (RA) på fastigheten på Norrholmen till jord- och skogsbruksdominerat område (MU) med särskilt behov att styra friluftslivet eller med miljövärden, och i detta område blir bara en byggplats kvar. Därtill föreslår sökanden att byggrätten för den till Sivarholmen flyttade byggplatsen begränsas i stranddetaljplanen på följande sätt: fritidsbostad 120 m², bastu 25 m², gäststuga 25 m² och ekonomibyggnader 40 m².

Sökanden motiverar detta med att den obebyggda delen av det östra området för fritidsbostäder (RA-2) på Norrholmen ligger i terräng som är mycket svår att bebygga på grund av terrängformerna på ön: kala berg, klyftaktiga skrevor och andra naturelement, som ett stort klapperstensfält och stora, gamla tallar. Den obebyggda byggplatsen enligt generalplanen ligger ca 10–15 meter ovanför havsytan i ett förhållandevis öppet område och således skulle en eventuell byggnad synas långt ut på havet. Det är ytterst utmanande att bygga en brygga på norra stranden av området på grund av de branta och släta strandklipporna, den djupa stranden samt vind- och isförhållandena. RA-2-området som anvisats i delgeneralplanen är rätt stort och placeringarna av byggplatserna bör ses över närmare i planeringsskedet. Fastän RA-2-området enligt generalplanen är stort, finns där bara en strandbyggplats som är lättåtkomlig och den har redan bebyggts. Att hitta en till strandbyggplats i enlighet med generalplanen i RA-2-området är mycket svårt. På Sivarholmen finns det däremot en bra byggplats där terrängen är mer sedvanlig. Dessutom har ön en skyddad hamn som inte skulle förutsätta massiva bryggkonstruktioner. Den planerade byggplatsen på Sivarholmen ligger mycket längre ner (3–5 meter) i förhållande till havsytan och den skulle inte synas från farleden. Byggplatsen på Sivarholmen motiveras även med en mindre byggrätt än det som tillåts i byggnadsordningen, vilket skulle leda till mindre konsekvenser för skärgårdsmiljön. Enligt sökanden har byggplatserna på stomlägenheten Grannas (som Sivarholmen hört till) i delgeneralplanen för södra Nagu fördelats på ett obalanserat sätt.

På öarna har under sommaren 2024 utarbetats ett utlåtande om naturvärdena på byggplatserna och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland har genomfört en arkeologisk inventering. Naturvärdena på byggplatserna är nästan likvärdiga, men landskapsmässigt och byggnadstekniskt har Sivarholmen bedömts vara en lämpligare byggplats. På byggplatsen som anvisats på Norrholmen i delgeneralplanen finns ett 200–300 m² stort klapperstensfält som är önskvärt att

bevaras vid eventuellt nytt byggande. Det finns inget behov att anteckna en skyddsbeteckning i planen för ett arkeologiskt objekt, men fältet har landskapsmässigt värde.

Sökanden har i utkastmaterialet hänvisat till fyra olika stranddetaljplaner där fullmäktige i Pargas godkänt att tre byggplatser flyttas till obebyggda öar med beteckningen MU. Utöver dessa har på en ö anvisats en fullständigt ny byggplats. Det första fallet är **Krokskär i Börstö 2015 (1556/10.02.04/2014)** där en byggplats flyttats från obebyggda Västra Beritholmen på 0,9 ha till obebyggda Krokskär på 5,5 ha. På den större ön har områden som är viktiga med tanke på naturens mångfald (luo) inventerats och anvisats ett område som ska skyddas (s). Den mindre av öarna anvisades som jord- och skogsbruksområde med miljövärden (MY), om än dess miljövärden inte har inventerats. Att flytta en byggplats från en mycket liten ö till en större ö kan dock inte jämföras med en situation där en byggplats flyttas från en bebyggd ö till en mindre ö som anvisats som obebyggd.

Det andra fallet är **Sillskär i Borstö** där stadsfullmäktige 2016 godkände att en byggplats flyttas från Sommarö som har flera byggplatser till Sillskär som är en obebyggd ö utan byggplatser från tidigare (MU).

Flytten av byggplatsen från en större bebyggd ö till en mindre obebyggd ö godkändes.

Stadsfullmäktiges beslut upphävdes dock i förvaltningsdomstolen, eftersom det enligt domstolens beslut inte fanns grunder för att flytta byggrätten till en annan ö, eftersom det inte fanns hinder för att utnyttja alla fem byggplatser på Sommarö. Stranddetaljplanen ansågs också strida mot generalplanen och lösningen påverka både rekreationsmöjligheterna och landskapsbilden (Åbo förvaltningsdomstol 15.1.2018, 01446/16/4104).

Det tredje fallet är **Mälhamnsklobben – Lilla Tistronören 2021** där en mindre obebyggd ö ändras till bebyggd genom en stranddetaljplan och en byggplats bevaras på en större ö som redan har byggnader. Samtidigt bevaras resten av ön skyddad. Båda öarna har inventerade naturvärden och södra delen av lägenheten Mälhamnsklobben ingår i ett Natura 2000-område i Skärgårdshavet. I delgeneralplanen för södra Nagu har på Mälhamnsklobben anvisats en RA-byggplats och en kalkylmässig, oplacerad byggrätt. För att avgöra saken har en stranddetaljplan utarbetats och det har ordnats ett myndighetssamråd där det konstaterats att byggrätten kan flyttas till Lilla Tistronör förutsatt att de obebyggda delarna av Mälhamnsklobben samtidigt anvisas som naturskyddsområden i stranddetaljplanen och att den separata bastubyggnaden i södra delen av Mälhamnsklobben tas bort i planen. Flytten av byggplatsen gjordes på grund av att den kalkylmässiga byggrätten inte kunde placeras på den större, redan bebyggda ön på grund av Natura 2000-naturskyddsområdet. Således kan detta inte anses vara ett jämförbart objekt i förhållande till fallet Sivarholmen-Norrholmen.

Som fjärde fall uppger sökanden stranddetaljplanen **Stora Börsskär II** från 2023 som gav en del av ön en ny byggplats. Ett område på 7,48 ha utan plan inom Stora Börsskär II anvisades en alldeles ny RA-byggplats som inte tidigare funnits. Ön såldes som skogsområde till markägaren. I förslaget till Korpo stranddelgeneralplan hade området anvisats som MU och där fanns ingen byggplats.

Markägaren anförde besvär över stranddelgeneralplanen hos Åbo förvaltningsdomstol, vilket ledde till en situation där fastigheten Stora Börsskär lämnades utanför planen. För att lösa ärendet utarbetades en stranddetaljplan

med slutresultatet att det på grund av dimensioneringen i landskapsplanen samt jämlikt och rättvist bemötande av markägare anvisades en ny byggplats på en del av ön i anslutning till de övriga byggplatserna som anvisats i Korpo strandgeneralplan (Åbo förvaltningsdomstol 3.5.2016, 16/0085/1). Detta fall avviker från fallet Sivarholmen-Norrholmen på så sätt att sökanden redan har en befintlig byggplats som sökanden vill flytta från en byggd miljö till en obebyggd ö.

Markägarens stranddetaljplaneprojekt har redan tidigare behandlats på stadens planläggningsenhet. En allmän god, hållbar och rekommenderad planläggningsprincip har i synnerhet i strandområdena ansetts vara att byggandet styrs till helheter, varvid man behåller så omfattande enhetliga stränder som möjligt och även hela öar som är fria från byggande.

Denna princip följer både den landskapsplanlösning som styr den kommunala planläggningen och de innehållskrav och mål som markanvändnings- och bygglagen ställer på planläggningen.

Den stranddetaljplanlösning som markägaren föreslår och där en obebyggd byggplats flyttas från en större ö som redan bebyggt till en mindre ö som anvisats fri från byggande, motsvarar enligt stadens planläggningsenhet inte de ovan nämnda goda planläggningsprinciperna.

Det område som anvisats som en byggplats på Norrholmen är vidsträckt och det finns fortfarande mycket obebyggd strandlinje.

Stadens tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä och planläggare Jenni Tuuli förrättade 3.2.2025 en terrängsyn på öarna med markägarna. De fyra byggplatserna på Norrholmen i Nagu södra delgeneralplan har placerats på norra sidan av ön, vilket lämnar en obebyggd zon på sydvästra och södra stranden. Under terrängsynen granskades möjliga byggplatser i den nuvarande byggnadsrutan, jämfördes dessa med övriga obebyggda delar av fastigheten och granskades en eventuell byggplats på Sivarholmen.

Byggande av en brygga på norra sidan av Norrholmen konstaterades vara mycket utmanande på grund av terrängformerna och vindförhållandena. På västra sidan av ön har en brygga byggts i skydd av en vågbrytare. Det är däremot möjligt att bygga en brygga på några platser på södra sidan av ön. Vid granskning av byggnadsrutan enligt delgeneralplanen finns en möjlig liten byggplats på norra sidan av rutan, men bryggan skulle placeras på södra sidan och således ligga på ca 200 meters avstånd från huvudbyggnaden. Som det framgår av programmet för deltagande och bedömning är terrängen på ön mycket varierande till sina höjdförhållanden och ön genomskärs av flera klyftaktiga skrevor i berget i nord-sydlig riktning. På södra sidan av ön, utanför byggnadsytan, fanns några möjliga alternativa nya byggplatser. Dessa platser var dock mycket små och möjliggör inte fullt utnyttjande av byggrätten, men de skulle möjliggöra att bryggan byggs närmare huvudbyggnaden. På grund av de branta stränderna och att det bara finns lite skyddande växtlighet ligger byggplatserna förhållandevis högt ovanför havsytan och således syns de långt bort. Att flytta byggplatsen utanför RA-området på södra stranden av Norrholmen skulle också vara i strid med delgeneralplanen. Slutligen kan det konstateras att det är möjligt att anvisa en annan byggplats på Norrholmen, men att det är verkligt utmanande. Samtidigt bör det anmärkas att stranden på Norrholmen dock inte skiljer sig avsevärt från andra stränder på öarna utanför den yttre skärgården, och även bryggkonstruktionerna på den redan bebyggda byggplatsen har anpassats till en liknande terräng.

Den möjliga byggplatsen i norra delen av Sivarholmen är klart mer sedvanlig och ligger lägre ner och marken bildar ett jämnt område för byggande. I området växer rikligt med träd, vilket gör det lätt att placera en byggnad i skydd av dem. Öster om byggplatsen bildar en klippa ett mer skyddat läge som lämpar sig för en brygga. Således skulle byggandet orsaka färre landskapsmässiga olägenheter än vid byggande på Norrholmen.

Planutkastet är nu färdigt och behövliga myndighetsutlåtanden begärs in om det i samband med att planutkastet är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Plankartan och teckenförklaringarna
Programmet för deltagande och bedömning med bilagor
Miljöutlåtande

Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga utkastet till stranddetaljplan för Norrholmen-Sivarholmen i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, markägarens konsult, planläggning och trafik, bygg- och miljötjänster

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 48

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledandet av stranddetaljplanen för [Norrholmen-Sivarholmen](#) i Nagu samt framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och planutkastet daterade 5.2.2025 kungjordes 27.3.2025 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Programmet för deltagande och bedömning, det övriga beredningsmaterialet och planutkastet har varit framlagda sedan dess.

Om planens beredningsmaterial inbegärdes myndighetsutlåtanden och det var möjligt att lämna åsikter om materialet. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte har något att anmärka. NTM-centralen i Egentliga Finland gav kommentarer och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav ett utlåtande. Inga åsikter lämnades.

I kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland konstateras att planmaterialet är bristfälligt, eftersom ingen beskrivning ännu har utarbetats. I beskrivningen ska planens konsekvenser för stävande av klimatförändringen och anpassning till klimatförändringen bedömas. Naturutredningen konstateras i

huvudsak vara tillräcklig, men utredningen av fågelbeståndet samt arter enligt bilaga II och IV i fågeldirektivet, såsom fladdermöss, är bristfällig. NTM-centralen delar synen att flytten av byggplatsen från Norrholmen till Sivarholmen verkar som en bättre lösning med tanke på naturvärdena, men i skärgården är det också viktigt att sträva efter att bevara helt obebyggda öar. I kommentarerna uppmanar NTM-centralen att komplettera planbestämmelserna bland annat för att bevara trädbestånd och övrig vegetation som är viktiga med tanke på landskapet.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterar i sitt utlåtande att planområdet ingår i ett nationellt värdefullt landskapsområde: Skärgårdshavets havslandskap. Planens konsekvenser för landskapet ska bedömas och en lösning som försämrar strandlandskapet så lite som möjligt ska eftersträvas. När planbeskrivningen utarbetas ska uppgifterna som gäller den redan bebyggda fastigheten uppges och i planbestämmelsen för byggplatsen ska bevarande av strandvegetationen och trädbeståndet beaktas. När det gäller det arkeologiska kulturarvet har ansvarsmuseet inget att anmärka.

Konsulten som upprättar planen har utarbetat sina bemötanden (bilaga 3) av de inkomna kommentarerna samt utlåtandet och kompletterat planmaterialet på basis av dem. Planbeskrivningen har nu utarbetats och i den har planens konsekvenser för klimatförändringen och landskapet bedömts enligt begäran. Man strävar efter att försämla särdragen i strandlandskapet så lite som möjligt bland annat genom att styra anpassningen av nytt byggande när det gäller fasadmateriäl och våningstal. Planbeteckningen MU har kompletterats så att skogsvårderna i områdena får skötas endast genom kontinuerlig skogsskötsel. Naturutredningen har kompletterats under sommaren 2025 på det sätt som överenskommits med NTM-centralen. I stranddetaljplanen har tillagts allmänna bestämmelser i vilka man strävar efter att beakta naturvärdena, skydda trädbeståndet vid stränderna samt miljö i naturtillstånd och förbjuda bland annat användningen av invasiva arter i planteringar samt reflekterande glasytor. Bygghöjden har korrigerats på det sätt som NTM-centralen föreslagit.

Planförslaget är nu färdigt och behövliga myndighetsutlåtanden begärs in om det i samband med att planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga	Norrholmen – Sivarholmen plankartan och teckenförklaringarna Norrholmen – Sivarholmen planbeskrivningen med bilagor Norrholmen – Sivarholmen programmet för deltagande och bedömning
Kompletterande material	Norrholmen – Sivarholmen naturutredningen, utlåtande om placering av brygga, utlåtanden och kommentarer under utkastskedet
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 pasi.hyvarila@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Norrholmen-Sivarholmen i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för [Norrholmen](#) – [Sivarholmen](#) i Nagu var offentligt framlagt under tiden 28.11–29.12.2025. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund beslutade att inte avge utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav ett utlåtande och NTM-centralen i Egentliga Finland gav en kommentar. Dessutom lämnade tre markägare i närområdet en anmärkning.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att planen ur kulturmiljöns synvinkel utvecklats i en bra riktning genom att beakta placeringen i ett nationellt värdefullt landskapsområde, bedöma konsekvenser för landskapet, presentera den byggda miljön i området och styra nytt byggande ur synvinkeln av att bevara strandlandskapet.

I kommentaren från NTM-centralen i Egentliga Finland konstateras att planförslaget beaktat placeringen i ett nationellt värdefullt landskapsområde väl och att planbestämmelserna kompletterats när det gäller byggande, växtlighet och behandling av terrängen så att landskapsvärdena kan bevaras. Konsekvenserna för klimatförändringen har bedömts och bestämmelsen som gäller bygghöjd har kompletterats. Dessutom konstateras det att naturvärdena har utretts i tillräcklig utsträckning sett till ändringen och konsekvenserna som planläggningen medför. NTM-centralen rekommenderar en ändring av formulering och påminner om organisationsförändringen som pågår på centralen.

Tre markägare på en närliggande ö lämnade en anmärkning mot förslaget där den största anledningen till oro var att planförslaget avviker från generalplanen, eftersom det i planen anvisas byggande på Sivarholmen som anvisats som obebyggd, och på sätt försämrar rekreations- och landskapsvärdena i skärgården. Dessutom anmärker markägarna att konsekvenserna för naturen, landskapet och vattenmiljön inte utretts på ett tillräckligt sätt. I anmärkningen efterlyser markägarna att en landskapsanalys ska utarbetas, eftersom planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde. Dessutom anmärker markägarna att man i planen inte bedömt konsekvenserna av markanvändningen och rekreationsanvändningen som förändras, förändringarna i de ekologiska förbindelserna i förhållande till MU-området eller konsekvenserna av eventuella vågbrytare eller vattenkonstruktioner. Även naturutredningen anses vara otillräcklig och att stadens tidigare myndighetslinje ändrat ifrågasätts.

Planeraren har utarbetat sina bemötanden av utlåtandet, kommentaren och anmärkningen. Bemötandena har presenterats i en separat bemötanderapport (bilaga 4 till beskrivningen). Konsulten har med anledning av den inkomna responsen gjort små tekniska korrigeringar i planen: I de allmänna bestämmelserna i planen har orden "luonnonmukaisena" och "luonnonvaraisena" ändrats till formen "luonnontilaisena". En mening som gällde behandling av avloppsvatten ändrades enligt följande: *"Avloppsvatten får inte avledas i havet, utan de ska behandlas på det sätt som den kommunala*

miljövårdsmyndigheten fastställt. Byggnad av vattenklosett eller avloppsvattensystem som förutsätter kommunal sugtömning är förbjudet.”

Dessutom tillades i programmet för deltagande och bedömning information om ändringen som gäller NTM-centralen vid årsskiftet 2025–2026 då NTM-centralerna läggs ned och det nationella Tillstånds- och tillsynsverket samt Livskraftscentralen i Sydvästra Finland inleder sin verksamhet.

Konsulten motiverar flytten av byggplatsen i hänseende till det som framfördes i anmärkningen med att den totala byggrätten i jämförelse med delgeneralplanen minskar, den obebyggda strandlinjen blir längre och större enhetliga strandområden kan bevaras. MU-området förstoras och RA-området blir mindre och flytten sker mellan fastigheter som ägs av samma markägare.

Delgeneralplanen är ett riktgivande dokument och först i den mer detaljerade planeringen kan områdenas särdrag beaktas bättre. I detta fall observerades med hjälp av terrängbesök att det är möjligt att bygga på Norrholmen i byggnadsytan enligt delgeneralplanen, men att det är ytterst utmanande. Den möjliga byggplatsen i norra delen av Sivarholmen är klart mer sedvanlig, ligger lägre och terrängen bildar ett jämnt område för byggande. I området växer rikligt med träd, vilket underlättar placering av en byggnad i skydd av dem. Berget öster om byggplatsen ger ett mer skyddat läge som lämpar sig för en brygga. Således skulle byggande på Sivarholmen medföra färre landskapsmässiga olägenheter än byggande på Norrholmen.

På grund av dessa särskilt vägande skäl ändrades också stadens ställning till ärendet.

NTM-centralen och det regionala ansvarsmuseet har i sina egna utlåtanden och kommentarer konstaterat att konsekvenserna av planen har bedömts på ett tillräckligt sätt med tanke på planens karaktär. Även naturvärdena har utretts på en tillräcklig nivå. I bemötandet konstateras att i området inte planlagts någon småbåtsplats eller andra områden för vattenbyggande och att byggande av en konstruktion ämnad för privatbruk inte kräver tillstånd.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt.

Stranddetaljplanen för Norrholmen – Sivarholmen i Nagu är färdig och kan godkännas.

Bilaga

Norrholmen – Sivarholmen plankarta och teckenförklaringar
Norrholmen – Sivarholmen planbeskrivning med bilagor
Norrholmen – Sivarholmen program för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Norrholmen – Sivarholmen tilläggsmaterial

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Norrholmen – Sivarholmen i Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter fullmäktiges beslut

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Bygg- och miljönämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 34 05.03.2025
§ 22 10.02.2026

Stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 34

Beredare

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera fyra strandbyggplatser som anvisats i generalplanen i Österretais på norra stranden av huvudön i Korpo. Planområdet omfattar en del av fastigheten Österäng 445-651-3-4 och fastigheten Myggsala 445-651-3-11. Områdena är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 18.4.2024 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter om beredningsmaterialet har inkommit. Caruna Ab avgav ett utlåtande. Enligt utlåtandet behöver 0,4 kV nät byggas i området och eventuella behövliga flyttar av transformatorer och ledningar görs av Caruna på beställarens bekostnad. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående placering för dem.

Målet med stranddetaljplanen är att flytta en outnyttjad byggrätt för fritidsbostäder (RA) enligt Korpo strandgeneralplan som gäller i området från mitten av planområdet till västra kanten av området intill en annan strandbyggplats som anvisats i generalplanen samtidigt som användningsändamålet ändras till kvartersområde för fristående småhus (AO) för fast boende. I övrigt anvisas planområdet som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

I området varifrån strandbyggplatsen flyttas bort finns en enligt lagen om fornminnen fredad fast fornlämning (sm), en så kallad ryssugn som lokaliserades i en arkeologisk inventering som utarbetades för Korpo generalplan. Fornlämningen har beaktats också på plankartan för Korpo strandgeneralplan med beteckningen sm och en planbestämmelse.

Konsekvenserna av stranddetaljplanen är ytterst marginella. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Österäng i Österretais i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 22
316/10.02.04/2024

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan var framlagt offentligt 19.6–21.7.2025. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav utlåtanden. Caruna konstaterade att det inte har något behov av att avge utlåtande om planförslaget och att utlåtandet det avgav om utkastet 27.5.2025 har beaktats i planförslaget.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att

- det ska utarbetas en ändamålsenlig och tillräcklig naturutredning för stranddetaljplanen och NTM-centralen avger utlåtande om beaktande av eventuella naturvärden i området först efter att utredningen utarbetats
- i planområdet förekommer flera fornlämningar som bör granskas och med anledning av vilka ett utlåtande ska begäras av det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland
- byggnadstorna ska justeras och de landskapsmässiga konsekvenser de medför ska undersökas bättre
- miljövärdena i MY-områdena i planen ska beskrivas närmare
- en bestämmelse om lägsta bygghöjd saknas
- bedömningen av klimatpåverkan bör justeras
- när en strandbyggplats för fritidsbostäder ändras till permanent boende ska det beaktas att konsekvenserna för miljön ökar.

Planeraren konstaterar i sitt bemötande av NTM-centralens utlåtande att

- alla obebyggda strandområden i skärgården har naturvärden och att det i planområdet enligt planerarens bedömning dock inte finns sådana naturvärden som på basis av lagstiftning skulle förutsätta särskilda skyddsbestämmelser
- fornminnena korrigeras i enlighet med utlåtandet av det regionala ansvarsmuseet

- byggplatserna har förminskats i förhållande till byggnadsområdena i generalplanen och således är de landskapsmässiga konsekvenserna de medför mindre
- med miljövärdena i MY-området avses landskapsvärdena i området som förblir i naturtillstånd
- om lägsta bygghöjd bestäms på ett tillräckligt sätt i stadens byggnadsordning
- genomförande av två byggplatser medför obefintlig klimatpåverkan och således är det inte nödvändigt att utarbeta separata planbestämmelser om detta
- konsekvenserna för miljön i planområdet kan vara mindre än i generalplanen, eftersom permanent boende vid stranden minskar behovet av att utöver det underhålla en separat fritidsbostad.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att

- den fasta fornlämningen i planområdet inte har beaktats ändamålsenligt i planmaterialet
- konsekvenserna som byggandet i planområdet medför ska bedömas närmare
- grunduppgifterna av de befintliga byggnaderna i området ska kompletteras.

Planeraren konstaterar i sitt bemötande av utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet i Egentliga Finland att

- fornlämningarna i området korrigeras i enlighet med det som framförts i utlåtandet
- trädbeståndet i området skyddar sikten från havet mot byggplatserna i tillräcklig utsträckning
- karaktären av de befintliga byggnaderna i området framgår på ett tillräckligt sätt av fotografier i planbeskrivningen.

Planeraren har utarbetat sitt bemötande av utlåtandena. Utlåtandena och planerarens bemötande bifogas som separata bilagor och kompletterande material. Planeraren har gjort korrigeringar och kompletteringar i planbeskrivningen i enlighet med bemötandena hen utarbetat av utlåtandena. De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Strandedetaljplanen för Österäng i Österretais i Korpo är färdig och kan godkännas.

Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna 15.11.2025 Planbeskrivningen 15.11.2025 Planerarens separata bemötanden av utlåtandena 15.11.2025
Kompletterande material	Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 5.8.2025 NTM-centralens utlåtande 5.8.2025
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner strandedetaljplanen för Österäng i Österretais i Korpo.
Beslut	Förslaget godkändes.

Delgivning efter fullmäktiges beslut

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägar- och myndighetsdelgivning (dessutom vid behov de som lämnat utlåtande och/eller anmärkning)

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 15, § 18, § 20, § 21, § 22

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 17, § 19

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsutvecklingsnämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 18.02.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 10, § 14, § 16

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes