

Förnyande av avtal om nyttjande av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde 2026 - 2028 / Saarenpojat Oy

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 9
111/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden med Saarenpojat Oy förnyar nyttjanderättsavtalet för Östra Houtsala bryggas parkeringsområde, registerenhet 445-895-1-2007, [Norrskatavägen 595](#). Staden har rätt att ge ut området vederlagsfritt för bränsleförsäljningsverksamhet, förutsatt att idkaren har behövliga lov, intyg och betalat miljöskadeavgift för verksamheten och för att återställa miljön.

Staden gör ett treårigt avtal med Livkraftscentralen och överför nyttjanderätten vederlagsfritt för samma tid åt Saarenpojat Oy. På området har Saarenpojat Oy skött bränsleförsörjningen sedan år 2024. Samma bolag sköter också bränsleförsäljningen i Nagu gästhamn. Staden har de senaste förlängt avtalet med ett år åt gången. Ett längre avtal ger bolaget mer möjlighet att investera i framtiden. Den tidigare miljöskadeförsäkringen har år 2025 ändrats för bl.a. bränsleförsäljning så att näringsidkaren betalar en miljöskadeavgift till Tillstånds och tillsynsverket. Avgiften är en engångsavgift eller årlig, beroende på verksamhetens omfattning.

Markägaren har inte tidigare ingått avtal direkt med företagaren utan staden och även tidigare Korpo kommun har varit mellanhand. Det är viktigt för den norra skärgården att man har bränsleförsäljning på Norrskata och därför är det en bra sak att staden och Livkraftscentralen kan samarbeta på detta sätt. Livkraftscentralen har redan för sin del godkänt förnyandet av avtalet med staden för tre år på tidigare villkor.

Stadsutvecklingsnämnden har möjlighet att ta emot/arrendera eller ge ut/arrendera ut områden för en tid om max 30 år. (förvaltningsstadgan 31 § Markanvändning punkt 2 och 3)

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar förnya avtalet om nyttjande av en del av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde, del av Norrskata förbindelseväg 445-895-1-2007, med Saarenpojat Oy för tiden 1.1.2026-31.12.2028 på tidigare villkor.

Nyttjanderätten att idka bränsleförsäljningsverksamhet på området ges vederlagsfritt.

Förutsättningen är att idkaren har behövliga lov, intyg och betalat miljöskadeavgift för verksamheten och för att återställa miljön.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, Livskraftscentralen PK, miljöskyddsinspektör TK, stadsgeodeten,
avtalssekreteraren
