

**KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS
1212/2011/VAR
(4149/2006/30/4)**

**V-S ELY-KESKUS, Liikennevastuualue
PARAISTEN KAUPUNKI**

**NORRSKATAN MT 12007 / ÖSTRA HOUTSALABRYGGAN PAIKOITUSALUE,
PARAINEN**

V-S ELY-keskuksen Liikennevastuualue (jatkossa ELY-L / tienpitoviranomainen) ja Paraisten kaupunki ovat tällä sopimuksella sopineet asiakohdassa mainitun paikoitusalueenosan käytöstä seuraavaa:

SOPIMUSEHDOT

1. Kaupunki saa käyttää oheiseen liitekarttaan punaisella viivoitettua aluetta polttoaineen jakelusäiliön sijoituspaikaksi ja hankkia alueelle yrittäjä harjoittamaan ko. toimintaa. Yrittäjä voi rakentaa tiealueeseen liittyvän laiturin veneitä varten, mutta tämä lupa ei koske vesialuetta (445-618-876-1).
2. Kaupunki vastaa kustannuksellaan alueen siisteydestä ja järjestyksestä. Lisäksi kaupunki ottaa vastattavakseen maaperän ja vesistön pilaantumistapauksissa em. puhdistamiskustannukset. Yrittäjällä tulee olla voimassa oleva vakuutus ympäristövahinkojen korvaamisesta ja kunnostamisesta.
3. Kaupunki vastaa ko. alueen käyttämisestä aiheutuvista kolmansille osapuolille mahdollisesti syntyvistä haitoista, vahingoista ja kustannuksista.
4. Alueen käyttöoikeussopimus on vastikkeeton ja myöskään kaupungilla ei ole oikeutta periä vastiketta alueen toimijalta.
5. ELY-L:llä on oikeus irtisanoa sopimus päättyväksi kahden (2) kuukauden kuluttua irtisanomisesta, mikäli toiminnanharjoittaja tai kaupunki on laiminlyönyt tai rikkonut sopimusehtoja. Mikäli ELY-L tarvitsee aluetta tienpitotarkoituksiin, tulee sopimuksen irtisanomisesta ilmoittaa 6 kk ennen. Tässä ajassa alueella toimivan yrittäjän tulee kustannuksellaan siirtää rakentamansa rakennelmat ja laitteet ko. alueelta. Tämän jälkeen ELY-L:llä on oikeus kaupungin kustannuksella siirtää alueelta edellä mainitut

- rakennelmat ja laitteet.
6. Kaikkiin alueelle pystytettäviin tai rakennettaviin muihin rakennelmiin ja laitteisiin tarvitaan erikseen ELY-L:n lupa.
 7. Tämä sopimus on voimassa 1.1.2026 - 31.12.2028 ja mikäli sopimusta ei jatketa, tulee alueella olevat säiliöt, laitteet ja rakennelmat poistaa alueelta 1.4.2029 mennessä.
 8. Sopimusta voidaan jatkaa, mikäli toiminta on ollut sopimusehtojen mukaista. Kaupungin tulee hyvissä ajoin, n. 2 kk ennen sopimuksen umpeutumista, ottaa yhteyttä ELY-keskukseen.
 9. Tätä sopimusta ei saa siirtää ilman ELY-L:n lupaa.
 10. Yhteyshenkilöt:
 - 10.1. Paraisten kaupunki: Johanna Harmaa (p. 040 488 5916)
 - 10.2. V-S ELY-keskus: Petteri Koskinen (p. 0400 838063)

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Turku . päivänä . kuuta 2026

V-S ELY-L:n PUOLESTA



Timo Bäcklund
suunnittelupäällikkö

Petteri Koskinen
maanhankintavastaava

Parainen . päivänä . kuuta 2026

PARAISTEN KAUPUNGIN PUOLESTA

TIEDOKSI

MPS, RNi

