

Köp av allmänna områden i Norra Centrum stadsdel

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 7
44/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden köper allmänna områden som uppgår till 105 m² för 7 810 € av Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, [på adressen Strandgatan 30](#).

I Norra centrum har detaljplaneläget ändrats under 2020-talet och det har lett till att sökande har fastighetsdelar, som blir utanför deras tomt och inte behövs längre i deras verksamhet. Staden köper dem för att få i besittning delarna som i den nya planen är anvisade som allmänna områden. Värderingen av köpeobjektet baserar sig på dess tidigare användningsändamål, för att markägaren skall ersättas det som den mister enligt det tidigare användningsändamålet om det har varit mer värdefullt. Det är frågan om en 37 m² stor del av gatan Sotargränd i den nya detaljplanen, som i 1974 års stadsplan var en del av ett Y-kvartersområde (kvartersområde för allmänna byggnader) med effektivitetstalet 0.8. Den andra delen är en 68 m² stor fastighetsdel som i nuvarande plan är planlagd som lättrafikled (pp-1), men den har varit del av ämbetshusets YH-tomt i den tidigare planen som hade effektivitetstalet 1.1. Y-kvartersområden värde vid Strandvägen har enligt en AKA-värdering fastställts till 75–100 € per kvadratmeter våningsyta. Genom det $(37 \text{ m}^2 + e = 0.8 * 75 \text{ €/m}^2\text{vy}) + (68 \text{ m}^2 + e = 1.1 * 75 \text{ €/m}^2\text{vy}) = 7\,810 \text{ €}$

Sökande kommer genom beslut [4 /2026 av stadsgeodeten](#) att köpa tomtdelar till en sammanlagd areal om 223 m² för en köpesumma om 29 400 € till sin tomt på adressen Strandvägen 30. Värdet på tomtdelarna är fastställda av en AKA-värderare.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den fastställda budgeten för ändamålet är 250 000 euro och förslaget är att det beviljas tilläggsbudget om 450 000 euro för att man stadens kunna slutföra redan påbörjade köp. Stadsstyrelsen behandlar ärendet 9.2.2026 och beslut i ärendet gör fullmäktige.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa 105 m² outbrutna områden av tomt 445-7-2-2 av Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo. Köpesumman är 7 810 €. Områdena köps fri från gravationer.

Köpeobjektet är märkt med rött på bifogad karta.

Staden gör upp köpebrevet och står för köpvittneskostnaderna.

Köpet slutförs senast den 15.5.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren
