



Paraisten kaupunki

rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi

Viite: Lausuntopyyntö 18.6.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, Österängin ranta-asemakaava Österretaisissa Korppoossa, Parainen

Lausunto koskee kaavaehdotusta, joka on päivätty 19.1.2025. Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää yksi voimassa olevan rantayleiskaavan loma-asunnon rakennuspaikka suunnittelualueen länsiosaan ja muuttaa sen käyttötarkoitus vakituiseksi asumiseksi.

ELY-keskuksen lausunto

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaavaa varten tulee laatia asianmukainen ja riittävä luontoselvitys. ELY-keskus lausuu alueen mahdollisten luontoarvojen huomioimisesta kaavassa vasta tämän jälkeen. Kaavaselostuksessa oleva maininta, että alueella ei ole luontoarvoja, ei perustu asianmukaiseen selvitykseen. Voimassa olevassa Korppoon rantayleiskaavassa alue on osoitettu maaseutuelinkeinojen alueeksi, jolla on luonnonarvoja.

Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024)*.

ELY-keskus painottaa lisäksi, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin

pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen.

Muinaisjäännökset

Kaavaehdotukseen on merkitty vain yksi muinaisjäännös pistemäisenä merkintänä. Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä suunnittelualueella on useampi muinaisjäännösalue, joilla on havaittavissa 13 kiviunina, joten kaavaehdotusta on muinaisjäännösten osalta vielä tarpeen tarkistaa. Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto.

Rantamaisema

Selostuksen mukaan ”Rakennusalat on rajattu siten, että rakennukset voidaan sijoittaa maisemallisesti riittävästi suojassa rantakasvillisuuden taakse.” Kaavaehdotuksen rakennusalat kuitenkin ulottuvat korkealle kallioiden laille ja melko jyrkkiin rinteisiin. Rakennusalat on syytä suunnitella tarkemmin, ja lisäksi tulee määräyksiin varmistaa, että rakennusten ja rannan välissä on ja säilyy rantamaiseman kannalta riittävästi puustoa. On myös tarpeen antaa määräyksiä maaston ja kasvillisuuden säilyttämisestä luonnontilaisina.

Kaava-aineistosta tulisi käydä ilmi, millaisia MY-alueen ympäristöarvot ovat. Kaavaan tulee lisätä määräys, jolla ohjataan MY-alueen käyttöä niin, että ympäristöarvot säilyvät (kts. myös kohta Luonnonsuojelu).

Rakentamiskorkeus

Kaavaan on syytä lisätä alin sallittu rakentamiskorkeus, huomioiden paikalliset olosuhteet.

Ilmastomuutos

Ilmastovaikutusten arviointia tulee tarkistaa. Vaikutukset on arvioitava suhteessa nykytilanteeseen. Arvioinnissa on todettava, että kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia ja että uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa välittömästi hiilipäästöjä. Kaavan ilmastovaikutuksia tulee pyrkiä lieventämään. Esimerkiksi puuston ja muun kasvillisuuden sekä maaperän säilyttäminen, rakennusten energiatehokkuus, energajärjestelmät, passiivinen aurinkoenergian hyödyntäminen ja rakennusmateriaalien valinta ovat asioita, joiden kautta ilmastovaikutuksia voidaan vähentää.

Mitoitus ja rakentamisen määrä

Kaavaehdotuksessa osoitettu rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden määrä on suurempi kuin yleiskaavassa. Kaavan mitoituksessa on edellisissä kappaleissa mainittujen seikkojen lisäksi otettava huomioon, että vakituudesta asumisesta aiheutuu enemmän ympäristövaikutuksia verrattuna loma-asutukseen.

Lausunto on tehty Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueiden käytön yksikössä yhdessä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan kaavaehdotuksesta muuta lausuttavaa.

Yksikönpäällikön sijaisena,
ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/2727/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2727/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 05.08.2025 11:34

Ratkaisija Riipinen Ulla 05.08.2025 12:23