

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEYYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Parainen Korppoo Österäng ranta-asemakaava on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa.

ELECTRONIC SIGNATURE LIGHT AUTHENTICATION

The document Parainen Korppoo Österäng ranta-asemakaava has been signed using the City of Turku's X-Sign service.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Pekka Käär
Allekirjoitusaika	04.08.2025 14:51

Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	04.08.2025 15:50

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Parainen Korppoo Österäng ranta-asemakaava.pdf
-----------	--

Turun kaupunginmuseo

4.8.2025

Dnro 5394-2025
(11 05 02)Paraisten kaupunki
Rantatie 28
21600 Parainen

kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi

Parainen Korppoo Österäng ranta-asemakaava

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sanna Sau-naluoma ja Sara Tamsaari

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 18.4.2025 päivätyistä Paraisten Korppoon Österängin ranta-asemakaavan ehdotuksesta. Suunnittelualue käsittää osan kiinteistöstä 445-651-3-4 sekä kiinteistön 445-651-3-11. Kaava-alueen pinta-ala on n. 7,7 hehtaaria. Rantaviivan pituus on n. 700 metriä.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää yksi voimassa olevan rantayleis-kaavan RA3-alueen rakennusoikeuksista kaava-alueen länsiosaan. Samalla kyseisen rakennusoikeuden käyttötarkoitus muutetaan pysyvään asumiseen. Yhteensä neljästä kaavaehdotuksen mukaisesta rakennuspaikasta kaksi on ennestään rakennettu. Uudisrakentamista koskien kaavaehdotuksessa on määräyksiä rakentamisen sovittamisesta maisemaan.

Suunnittelualueella on muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä muinaisjäänös *Vargklevsudden* 1000026425, joka koostuu vuoden 2014 arkeologisen inventointikertomuksen mukaan 13:sta historiallisen ajan kivi-uunista. Kivi-uunit sijoittuvat kahteen ryhmään laajalle alueelle kaava-alueen luoteis- ja koillisosiin. Muinaisjäänöstä ei ole huomioitu asianmukaisesti kaava-aineistossa.

On valitettavaa, ettei vastuumuseota ole kuultu heti kaavoituksen alkuvaiheessa (OAS ja luonnosvaihe).

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Rakennusalat ovat laajat ja niihin sisältyy myös korkeita maaston kohtia, jotka tulisi kuitenkin maisemallisista syistä jättää rakentamatta. Kaavan maisemavaikutukset tulee arvioida tarkemmin ja rakennusalat tulee osoittaa siten, että maisemavaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Yleisiin määräyksiin sisältyvää uudisrakentamisen ohjausta on hyvä selkiyttää konkreettisemmaksi maiseman näkökulmasta. Kaavamääräyksissä tulee huomioida myös rantapuuston säilyttäminen.

Turun kaupunginmuseo

4.8.2025

Dnro 5394-2025
(11 05 02)

Alueen rakennukset on esitelty kaavaselostuksessa valokuvin. Esittelyä tulee täydentää perustiedoilla kuten rakennusvuodella, käyttöhistorialla ja mielellään suunnittelijatiedolla, mikäli sellainen on saatavilla.

Kiinteä muinaisjäänös on mainittava kaavaselostuksessa sekä merkittävä asianmukaisella suojelun aluemerkinällä (useita alueita) kaavakarttaan. Kiviunien sijaintitiedot voi tarkistaa Museoviraston muinaisjäänösrekisteristä (linkki https://www.kyppi.fi/palveluikuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000026425). Mikäli muinaisjäänöksen sijainnissa tai tunnistamisessa maastossa on epäselvyyttä, pyydetään ottamaan yhteyttä Varsinais-Suomen alueelliseen vastuumuseoon: tutkija Sanna Saunaluoma, sanna-kaisa.saunaluoma@turku.fi, puh. 040-1879379.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
kehittämispäällikkö, museonjohtajan varahenkilö

Pekka Käär

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi,
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi